

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	
تاريخ الوثيقة	
مصدرها	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١
رقم المخطط	
المساحة	٢٣٩٤,٦٠
نوع العقار	قطعة الأرض
المساحة	الواسط
المدينة	الطائف

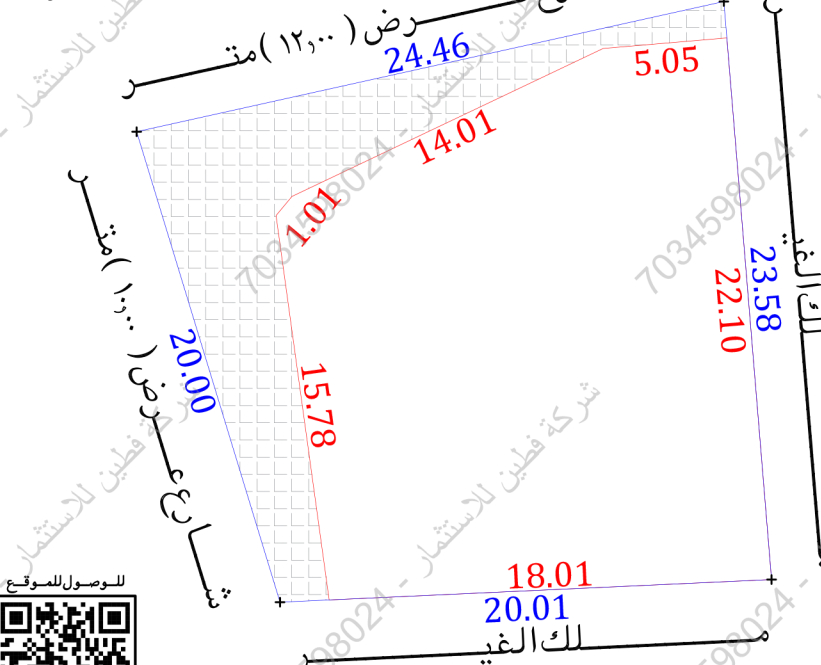
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شمار الشركة



ختم الشركة

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٠٨/٠٤	عبدالله	محمد سلامة آل سعيان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



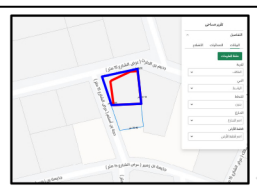
أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تداخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐ طبيعية الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
 - المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

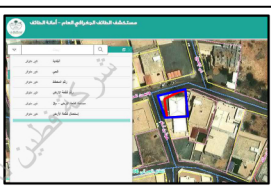
الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة
- المساحة: الصك (٣٩٤,٦٠) م^٢ الطبيعة (٤٧٩,٦٢) م^٢ حسابيا (٣١٧,١٢) م^٢
- يوجد تداخل على الحد الشمالي والغربي بمساحة مقدارها (١١٢,٥٠) م^٢
- الأرض معروفة على المستكشفات بتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة
- تم الوقوف على الموقع بأقرب وأرشد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
- الأرض معروفة على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وغير مفرزة

مستكشف الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	الشمال	الشرق	الشمال	الشرق
1	652567.456	2375769.997	5	2375769.997
2	652569.397	2375746.494	6	2375746.494
3	652549.408	2375745.572	7	2375745.572
4	652543.580	2375764.704	8	2375764.704

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	مواقف + شارع عرض (١٥,٠٠) متر بعد التنظيم بطول (١٠,١ + ١٤,٠ + ٥,٠) متر	الشمال	بطول (٢٤,٤٦) متر
الجنوب	ملك الفيدر	الجنوب	ملك الفيدر
الشرق	ملك الفيدر	الشرق	ملك الفيدر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر
المساحة	(٣٩٤,٦٠) م ^٢	المساحة	(٤٧٩,٦٢) م ^٢