بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها / /	
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين

اسم	سجل مدنى

بيانات الصك

٥٢٠٢١٧٠٢٨١٠٥	تاريخه	١٤٤٣-٠٥-١٢	مصدره وزارة عدل

بيانات الكروكى

البلدية	جدة	الحى	الفروسية
رقم المخطط	٤ - ج - س	رقم القطعه	١٦٤ - ج
		الشارع	غير مسمى
نظام البناء		النسبه	

الاستخدام: سكنى

المساحة

المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى

اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٨-٠٣-٠٦
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	عمير الزهيرى	

شعار الشركة

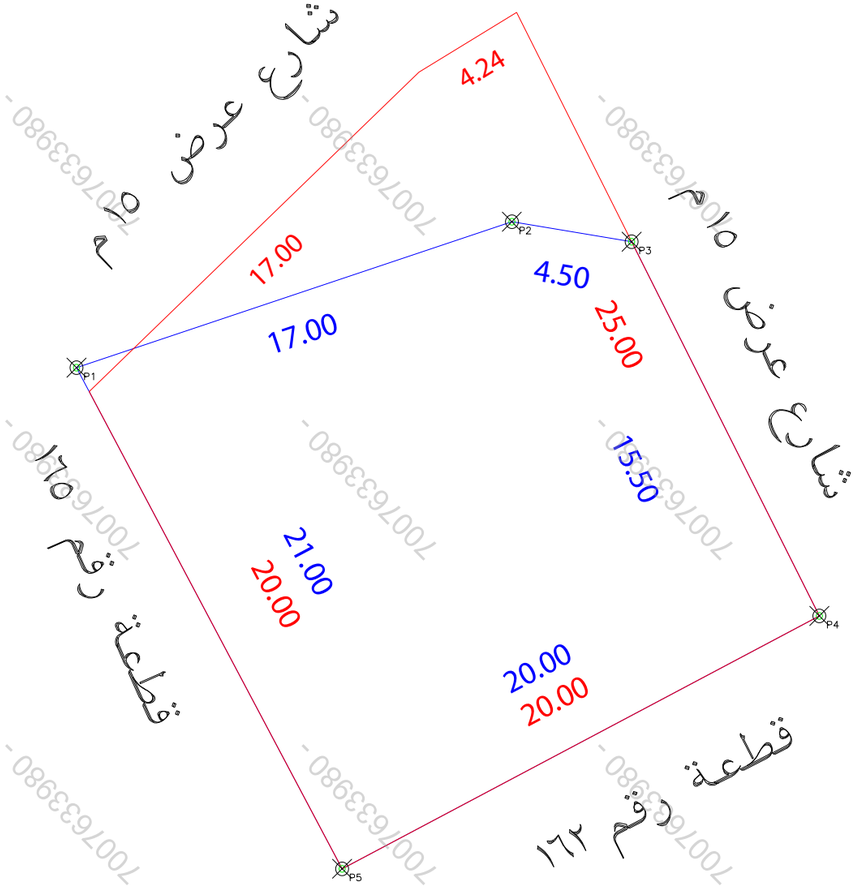
أصول الهندسة architectural & interor

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية C.R.:4030450235

الختم

مصور جوى

صور من الطبيعة



حد الصك

حد الطبيعة

الملاحظات

م	بنود الملاحظة	الحالة: نعم	الحالة: لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)		√	--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		√	تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	√		يوجد اختلاف فى رقم القطعة الصك عن المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	√		يوجد اختلاف فى اطوال الصك عن الطبيعة وكذلك المساحة حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف/الجغرافى/او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		√	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		√	----------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار			تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف

م	بنود الملاحظة	الحالة: نعم	الحالة: لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء	√		ارض فضاء
٩	هل يوجد غرفة كهرباء داخل/خارج الموقع		√	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		√	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	√		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		√	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		√	---------

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ١٥ م	١٧+٤,٢٤
جنوب	قطعة رقم ١٦٢	٢٠
شـرق	شارع عرض ١٥ م	٢٥
غـرب	قطعة رقم ١٦٥	٢٠
المساحه	٣٧٥,٥ م٢	حسابيا ٤٦٣,٣٨ م٢

بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ١٥ م	١٧+٤,٥
جنوب	قطعة رقم ١٦٢	٢٠
شـرق	شارع عرض ١٥ م	١٥,٥٠
غـرب	قطعة رقم ١٦٥	٢١
المساحه	٣٨٦,٥٧ م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2413960.0342	522439.5327	٩		
٢	2413965.4387	522455.6508	١٠		
٣	2413964.6976	522460.0893	١١		
٤	2413950.8421	522467.0374	١٢		
٥	2413941.4781	522449.3649	١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		