نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	العزيزية
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٤٧١
رقم المخطط	١ / ٢١ / ٦/ج
رقم الصك	٣٦٠٦٧١٠٠٢٠٩٥
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة -الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب خريطة البورصة العقارية	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	مطابق		القطعة رقم ٤٧٠	قطعة رقم ٤٧٠
جنوب	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	مطابق		شارع عرض ١٢,٠٠ م	شارع عرض ١٢,٠٠ م
شرق	٢٠,٠٧	٢٠,٠٠	-٠,٠٧		القطعة رقم ٤٦٩	قطعة رقم ٤٦٩
غرب	٢٠,٠٧	٢٠,٠٠	-٠,٠٧		القطعة رقم ٤٧٣	قطعة رقم ٤٧٣
المساحة	٤٠٠م٢	٤٠٠,٠٠م٢	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2366178.5559	591352.6745
2	2366169.0567	591370.2746
3	2366151.4566	591360.7754
4	2366160.9558	591343.1752

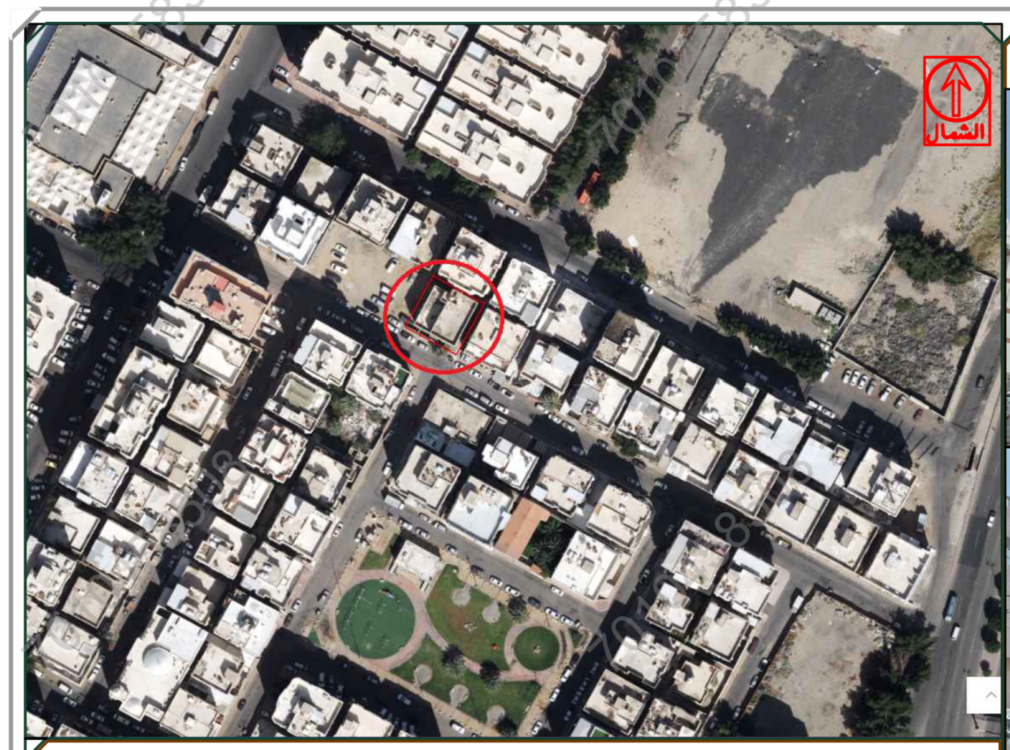
رقم النقطة	شماليات	شرقيات

إقـــــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

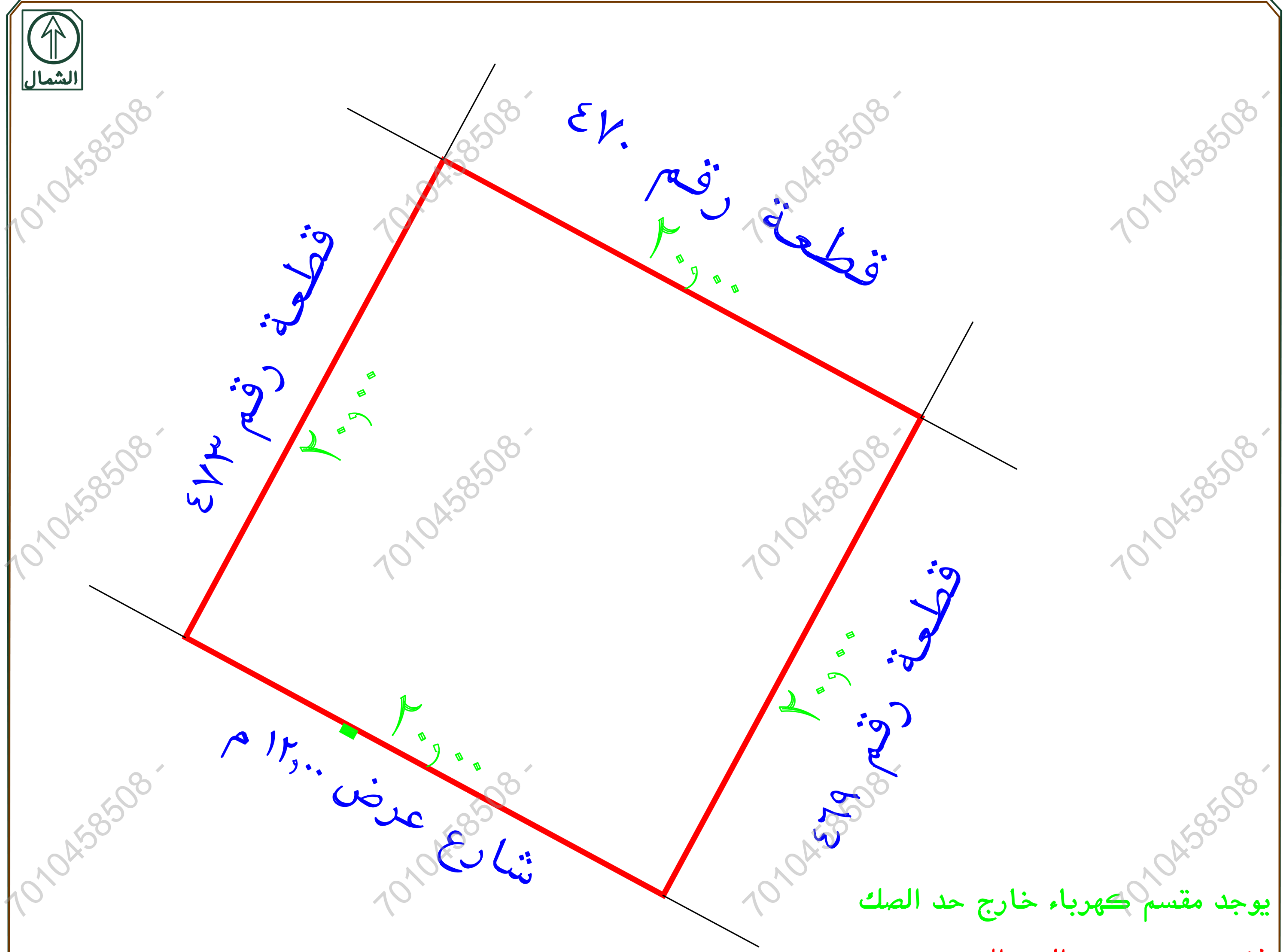
١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا
٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم
١١ - مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى
١٢ - هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا
١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
١٤ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٢/٢١هـ



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع



يوجد مقسم كهرباء خارج حد الصك

لا يوجد سور مع الحد الغربى

لا يوجد أطوال فى الصك

تم اعتماد الاطوال المذكورة فى خريطة البورصة العقارية وذلك لعدم ذكرها فى بيانات العقار

يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك والمستكشفات

يوجد اختلاف فى الاطوال بين خريطة البورصة العقارية والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

7010458508 -