# نموذج كروكى مساحى

| | |
|---|---|
| المنطقة | المدينة المنورة |
| المـــالـــك | |
| الموضـــــــوع | كروكى مساحى |
| الموقـــــــع | العزيزية |
| استخدام الموقع | سكنى-تجارى |
| رقـــم القطعـــة | ٥٤٩ |
| رقـــم المخطط | ٩٣٦م-م |
| رقم العقار | ٣٧٤١٣٥٨٧٤٢٣٠٠٠٠٠ |
| | |


دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550


## إقـــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا
٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم
١١- مشتملات الموقع كالتالى : أرض فضاء
١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا
١٣- تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٥- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٦- يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

| الختم | دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥ | تاريخ الاعتماد | ١٤٤٨/١/٢٨هـ |
|---|---|---|---|

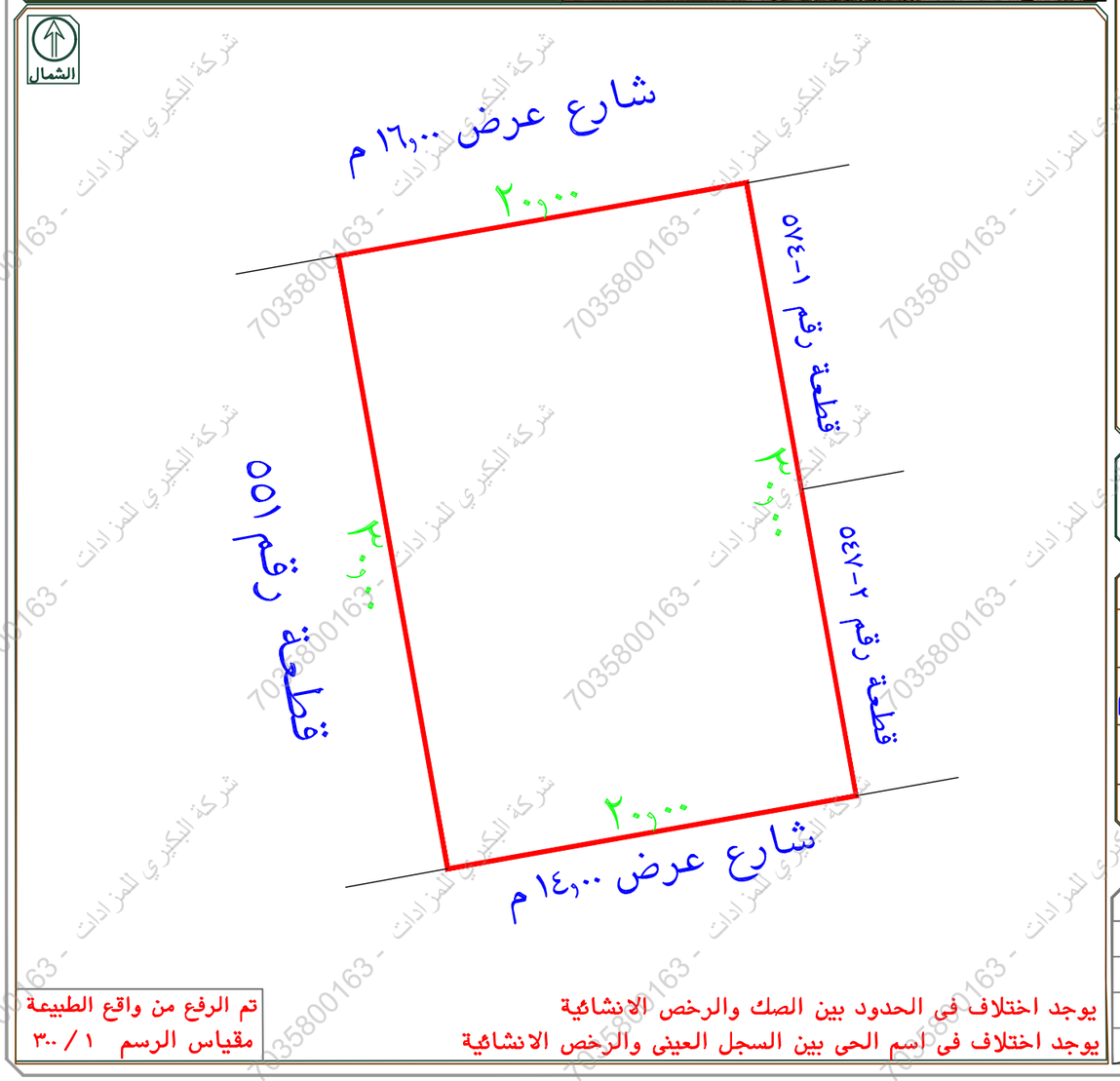
## أبعـــــاد الأرض

| الاتجاة | بموجب الصك | بموجب الطبيعة | ملاحظات | ملاحظات | الحـدود بموجب الصك | الحـدود بموجب الطبيعة |
|---|---|---|---|---|---|---|
| شمـــال | ٢٠ | ٢٠,٠٠ | مطابق | | الامام الترمذى بعرض ١٦م | شارع عرض ١٦,٠٠ م |
| جنـــوب | ٢٠ | ٢٠,٠٠ | مطابق | | الفضيل القرشى بعرض ١٤م | شارع عرض ١٤,٠٠ م |
| شـــرق | ٣٠ | ٣٠,٠٠ | مطابق | | رقم٥٤٧ شارع الامام الترمذى | قطعة رقم١-٥٧٤ وتمام الحد قطعة رقم٢-٥٤٧ |
| غـــرب | ٣٠ | ٣٠,٠٠ | مطابق | | رقم ٥٥١ شارع الامام الترمذى | قطعة رقم ٥٥١ |
| المساحة | ٦٠٠م٢ | ٦٠٠,٠٠م٢ | مطابق | | | |

| رقم النقطة | شماليات | شرقيات | رقم النقطة | شماليات | شرقيات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2703076.7000 | 546973.8700 | | | |
| 2 | 2703080.2167 | 546993.5584 | | | |
| 3 | 2703050.6841 | 546998.8334 | | | |
| 4 | 2703047.1674 | 546979.1451 | | | |

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠




يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والرخص الانشائية
يوجد اختلاف فى اسم الحى بين السجل العينى والرخص الانشائية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠


7035800163 - شركة البكيري للمزادات