نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٠٦٦٢٠٠٣٠٦٢
تاريخ الوثيقة	٢٠/٠٢/١٤٤٧هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٠٣٧١٢٦٥٨
أسم المالك	عبدالله فهاد عبدالله الدوسرى
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٩
رقم المخطط	٨٦٧٢
المساحة	٢٠٠٠٠٠٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الأرض الزراعية
الحى	١٩,٤ كم شرق الخماسين ٢,٦١كم جنوب الطريق العام على طريق الابراج
المدينة	النويعمة

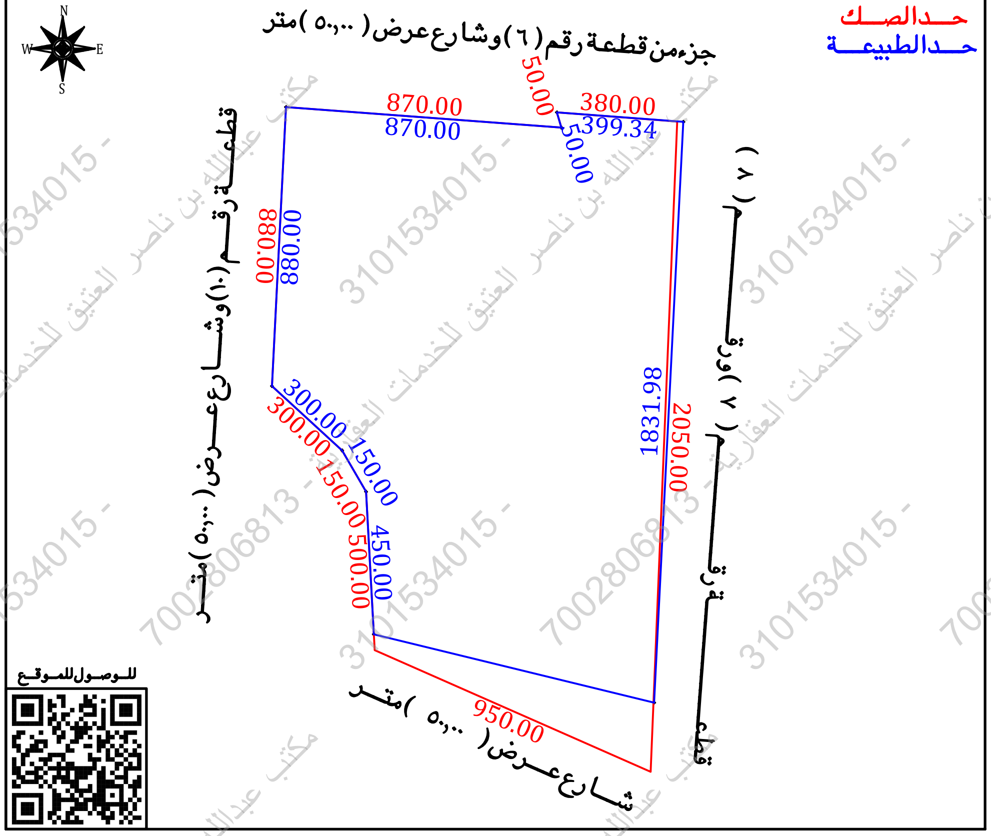
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٢/٠٣/٢٠٢٦م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☑ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

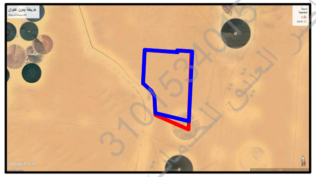
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☑
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

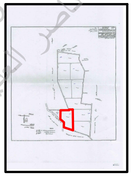
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- الشارع فى الحد الشمالى والغربى غير مسفلت وغير منفذ
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب
- الحدود: الشمالى: الصك (قطعة رقم ٦ وشارع عرض ٥٠,٠٠ متر)
  الطبيعة (جزء من قطعة رقم ٦ وشارع عرض ٥٠,٠٠ متر)
- الاطوال: الشمالى: الصك (٣٨٠,٠٠+٥٠,٠٠+٨٧٠,٠٠) متر الطبيعة (٣٩٩,٣٤+٥٠,٠٠+٨٧٠,٠٠) متر
  الجنوبى: الصك (٩٥٠,٠٠) متر الطبيعة (٩٠٨,٩٤) متر
  الشرقى: الصك (٢٠٥٠,٠٠) متر الطبيعة (١٨٣١,٩٨) متر
  الغربى: الصك (٨٨٠,٠٠+٣٠٠,٠٠+١٥٠,٠٠+٥٠٠,٠٠) متر الطبيعة (٨٨٠,٠٠+٣٠٠,٠٠+١٥٠,٠٠+٤٥٠,٠٠) متر
- المساحة: الصك (٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (١٩٢٨٨٣٣,٥٤) م٢ حسابيا (٢٠٢٧٣٨١,٨٤) م٢

صور من الطبيعة

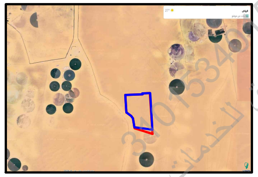
المصور الجوى



مخطط الزراعة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك	
الشمال	قطعة رقم (٦) وشارع عرض (٥٠,٠٠) متر	بطول (٣٨٠,٠٠+٥٠,٠٠+٨٧٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٥٠,٠٠) متر	بطول (٩٥٠,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٧) ورقم (٨)	بطول (٢٠٥٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٠) وشارع عرض (٥٠,٠٠) متر	بطول (٨٨٠,٠٠+٣٠٠,٠٠+١٥٠,٠٠+٥٠٠,٠٠) متر
المساحة	(٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢	

الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	جزء من قطعة رقم (٦) وشارع عرض (٥٠,٠٠) متر	بطول (٣٩٩,٣٤+٥٠,٠٠+٨٧٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٥٠,٠٠) متر	بطول (٩٠٨,٩٤) متر
الشرق	قطعة رقم (٧) ورقم (٨)	بطول (١٨٣١,٩٨) متر
الغرب	قطعة رقم (١٠) وشارع عرض (٥٠,٠٠) متر	بطول (٨٨٠,٠٠+٣٠٠,٠٠+١٥٠,٠٠+٤٥٠,٠٠) متر
المساحة	(١٩٢٨٨٣٣,٥٤) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

م	الشرقيات	الشماليات	م	الشرقيات	الشماليات
1	497550.905	2243721.896	9	497506.689	2242843.008
2	498418.503	2243657.294	10		
3	498404.379	2243705.257	11		
4	498802.615	2243675.604	12		
5	498710.617	2241845.935	13		
6	497827.517	2242061.127	14		
7	497803.014	2242510.459	15		
8	497727.775	2242640.225	16		

مكتب عبدالله بن ناصر العتيق للخدمات العقارية - 3101534015 - 7002806813