

نموذج قرار مساحی

بيانات الصك	
٩٧٥٣٠٠٠٢١٢٤	رقم الوثيقة
١٤٤٢/٠٣/٠١ هـ	تاريخ الوثيقة
وزارة العدل	مصدرة
	هوية المالك
	أسم المالك
٪١٠٠	نسبة الملكية
تفاصيل العقار	
بدون	رقم القطعة
—	رقم المخطط
٢١٦٩٥,١٤	المساحة
قطعة الارض السكنية	نوع العقار
—	الحى
قلوة	المدينة

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية



VISION Engineering Consulting
مُجِن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/٠٥ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا

هل يوجد تداءل في الأصل ☒ نعم ☐ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا

الملاحظات والأختلافات والتداخلات

نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ماورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

الارض غير معروفة على المستكشفات

يوجد شارع يقطع جزء من الأرض بمقدار مساحة ٢٣٠٠ م^٢ ■

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث عرض الشارع في الحد

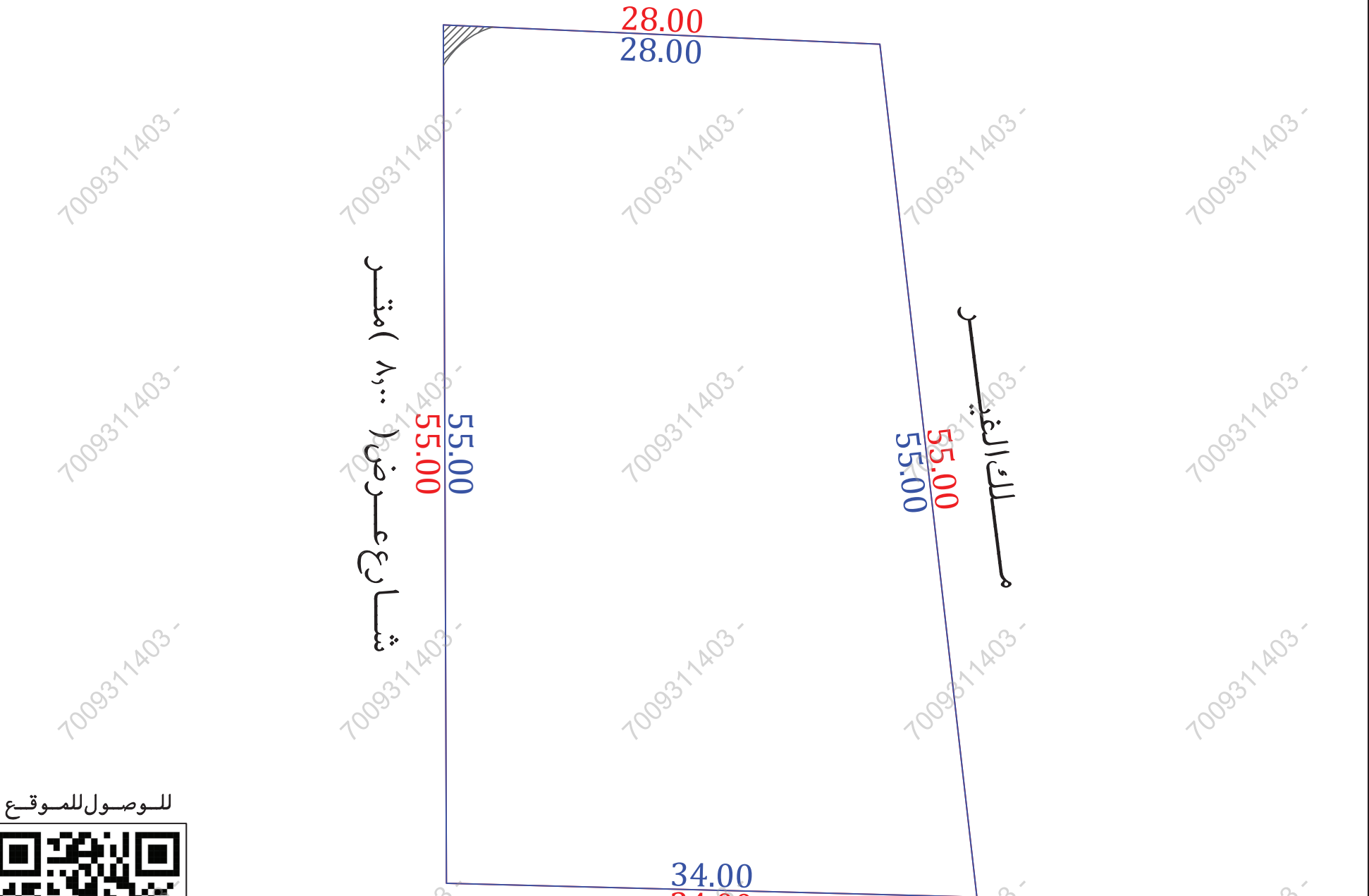
الجنوبي على المستكشفات (١٥,٠٠)م وفي الحد الشمالي والغربي على المستكشفات غير معرف

عمود ضغط عالى : ☐ داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الشرقية

تم الوقوف على الارض بارشاد و اقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى



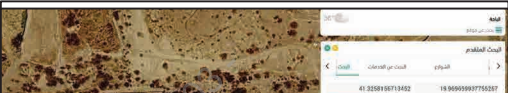
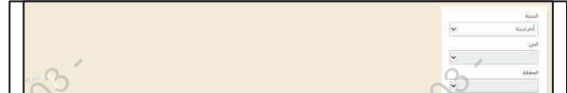
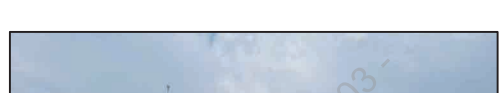
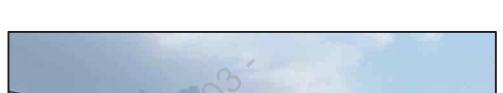
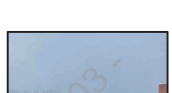
شارع عرض (٦,٠٠ متر)
يليه ملك الغير ومجرى سيل



حرم الخط العام ثم شارع عرض (٧,٠٠) متر

للوصول للموقع



مستكشف بلدى	مستكشف التقرير المساحى	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	بطول (٢٨,٠٠٠) متر	شارع عرض (٦,٠٠) متر يليه ملك الغير ومحرى سيل	الشمال	خط ترابى عرض (٦,٠٠) م يؤدى الى قرية الحناكه والمزارع يليه محرم مزرعتى ومحرى سيل بعرض اكثر من (٢٠,٠٠) م
		5	2209833.06	743398.97	1	بطول (٣٤,٠٠) متر	حرم الخط العام ثم شارع عرض (٧,٠٠) متر	الجنوب	خط عام اسفلت بعرض (٦,٠٠) م يؤدى الى آل عبد الحميد
		6	2209778.41	743405.19	2	بطول (٥٥,٠٠) متر	ملك الغير	الشرق	ملك مساعد عبد الله النفناف
		7	2209779.29	743371.20	3	بطول (٥٥,٠٠) متر	شارع عرض (٨,٠٠) متر	الغرب	خط ترابى عرض (٨,٠٠) م يؤدى الى قرية الحناك
		8	2209834.29	743371.00	4		(١٦٩٥,١٤) م	المساحة	(١٦٩٥,١٤) م