نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٢٠٧٢٧٠٠٥٥٨١
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٨
رقـــم المخطط	١٢٤
المســـاحـــة	٦٥٧,٦٢م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض السكنيـــة
الحـــى	قروى
المـــدينـــة	الطائف

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

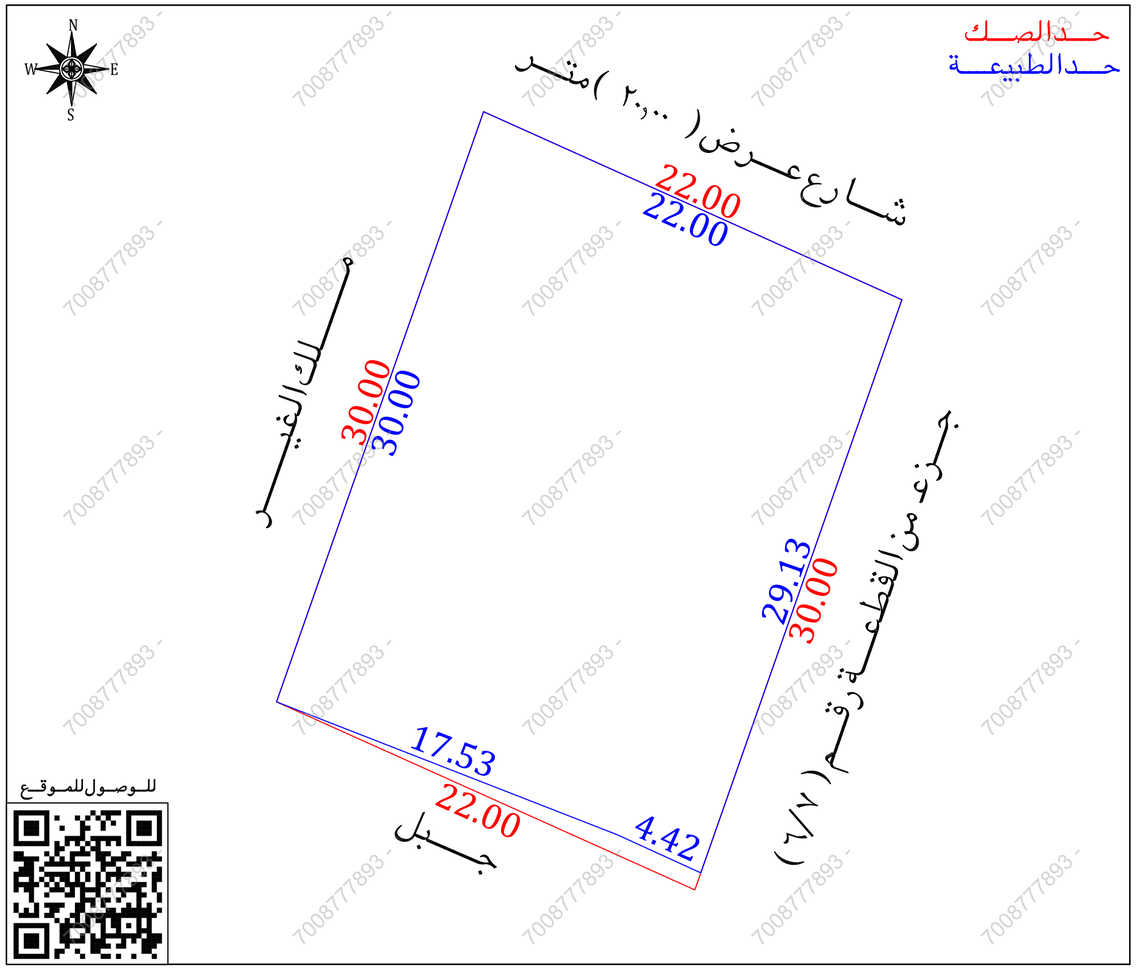
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٧/٢٣ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات

■ المساحة : الصك (٦٥٧,٦٢)م٢ الطبيعة (٦٤٥,٩٥)م٢

■ رقم القطعة : الصك (٨) المستكشفات (—)

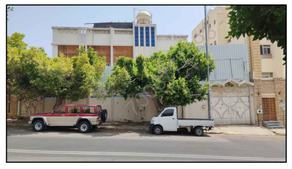
■ الاطوال : الشمالى : الصك (٣٠,٠٠)م الطبيعة (٢٢,٠٠)م
الجنوبى : الصك (٣٠,٠٠)م الطبيعة (١٧,٥٣+٤,٤٢)م
الشرقى : الصك (٢٢,٠٠)م الطبيعة (٢٩,١٣)م

■ الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ٢٠,٠٠ م)
الطبيعة (شارع عرض ٢٠,٠٠ م)
المستكشفات (شارع عرض ١٣,٠٠م)
الشرقى : الصك (قطعة رقم ٧)
المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٦/٧)
الغربى : الصك (قطعة رقم ٩)
الطبيعة (ملك الغير)
المستكشفات (قطعة رقم -)

■ تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

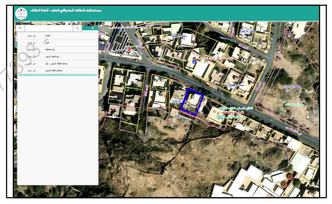
■ صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشمالية

صـــور مـــن الطبيعـــة

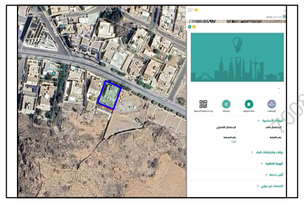


المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠)متـــر	بطـــول (٣٠,٠٠)متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠)متـــر	بطـــول (٢٢,٠٠)متـــر
الجنـــوب	جـــبل	بطـــول (٣٠,٠٠)متـــر	الجنـــوب	جـــبل	بطـــول (١٧,٥٣+٤,٤٢)متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٧)	بطـــول (٢٢,٠٠)متـــر	الشـــرق	جـــزء من القطعـــة رقـــم (٦/٧)	بطـــول (٢٩,١٣)متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٩)	بطـــول (٢٢,٠٠)متـــر	الغـــرب	مـــلك الغيـــر	بطـــول (٣٠,٠٠)متـــر
المســـاحـــة	(٦٥٧,٦٢)م٢		المســـاحـــة	(٦٤٥,٩٥)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	643920.94	2353074.90	5	643900.87	2353083.92
2	643911.29	2353047.41	6		
3	643907.27	2353049.25	7		
4	643890.94	2353055.61	8		