

إنفاذ
Infath



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

تاريخ المزاد
يبدأ يوم الأحد 13 سبتمبر 2026
ينتهي يوم الثلاثاء 15 سبتمبر 2026

مزاد
طلائع مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري

تأسست نجوم السلام كمجموعة نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري في مدينة الرياض على يد رجل الأعمال جار الله بن عبد الله العضيبي وذلك في عام 1413هـ ، و في عام 1430هـ أعلنت كشركة مساهمة مقفلة وبفضل من الله سابقة الزمن وبفترة وجيزة حتى أصبحت شركة قابضة في عام 1436هـ تدير شركات عقارية و تسويقية وتتوسع في نشاطاتها ومشاريعها يوماً بعد يوم وتمتد استثمارات ومشاريع شركة نجوم السلام القابضة إلى شتى أنحاء المملكة والخليج العربي. وقد أسهمت «نجوم السلام» خلال مسيرتها الممتدة لأكثر من 33 عاماً في تطوير العديد من المشروعات العقارية إذ عملت على إرفاد القطاع السكني بأكثر من 9 آلاف وحدة، بالإضافة إلى أكثر من 1,000 وحدة بقطاع التأجير التجاري في أكثر من 100 مجمع تجاري، لترجم أهدافها بعبرة: معاً نبني الوطن.

مزا^د مك^ة طلائع



تعلن شركة نجوم السلام عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - 08:45 مساءً



الأحد 13 سبتمبر - الثلاثاء 15 سبتمبر 2026م



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
عمارة سكنية	مكة	العزيزية	763.8	٢٦ / ٢١ / ١	١٨٦ / ر	820126004552	200,000
عمارة سكنية	مكة	العزيزية	685.85	٢٦ / ٢١ / ١	١٨٥	220123007167	200,000
عمارة سكنية	مكة	مخطط الرصيفة	750	٧ / ٢٩ / ١	١١٧٦	760646001591	200,000
عمارة سكنية	مكة	الشوقية	513	٧٢ / ٧ / ١	447	320108015382	100,000
عمارة سكنية	مكة	العزيزية	400	٢ / ٦ / ٢١ / ١	47١	360671002095	50,000
فيلا سكنية	مكة	العمرة	البيع مشاع بمساحة 250 من المساحة الكلية 500	٨ / ١ / ٣٢ / ١	٩٢ / س	320135000198	50,000
أرض سكنية	مكة	روابي كدي	900	٥٦ / ٧ / ١	7	320113003640	100,000
أرض سكنية	مكة	روابي كدي	900	٥٦ / ٧ / ١	2	520111007726	100,000
أرض سكنية تجارية	مكة	جنوب جبل المكتلة	3205.25	-	-	220114005513	100,000
أرض سكنية	مكة	العزيزية	١١٩٠	٢ / ٢ / ٢١ / ١	5١	4704745193800000	50,000
أرض سكنية	مكة	الفيحاء	١495.84	22 / ١٩ / ١	١٨٥	920112006572	50,000
أرض سكنية	مكة	الفيحاء	١77١.636	22 / ١٩ / ١	١50	720112006577	50,000
أرض سكنية	مكة	الفيحاء	988.3	22 / ١٩ / ١	3١4	720128002901	50,000
أرض سكنية	مكة	طريق مكة جدة	750	١٢ / ٢٩ / ١ ب	767	960640002040	50,000
أرض سكنية	مكة	طريق مكة جدة	750	١٢ / ٢٩ / ١	768	260624003001	50,000
أرض سكنية	مكة	الهدى طريق مكة جدة السريع	747.97	١٢ / ٢٩ / ١	4١	460667005915	50,000
أرض سكنية تجارية	مكة	شرائع المجاهدين	684	١٨ / 20 / ١ أ	358	720121019650	50,000
أرض سكنية	مكة	العتيبة	55١.63	-	-	620114007913	50,000
شقة سكنية	مكة	الريان	204.97	ك 27 / 02 / ١ / ١	2844	522902000108	20,000
شقة سكنية	مكة	-	60.82	-	شقة رقم 2١ / 4 من العقار رقم 755١	794228000616	20,000
بيت شعبي	مكة	-	44.88	-	-	420108018620	١0,000

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21



07:00 مساءً



الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 5 أدوار و ملحق وقبو بواجهة شرقية بمدينة مكة .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	763.8	الحدود	شمالاً قطعة 187 / ر
رقم الصك	820126004552	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة 185 / ر	شرقاً شارع عرض 12 م
رقم المخطط	1 / 21 / 6 ج	الحي	العزيزية	غرباً قطعة 176 / ر	
رقم القطعة	186 / ر	مبلغ الدخول	200,000		
		رقم طلب التنفيذ	402014400724579		

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 5 أدوار و ملحق وقبو بواجهة شرقية .
البدروم يتكون من شقتين: شقة غرفة ودورة مياه وصالة ومطبخ والشقة
الأخرى 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه .
الدور الأرضي: 4 شقق كل شقة غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه .
أربعة أدوار متكررة كل دور 6 شقق ، شقتين مكونه من غرفتين و دورة مياه ومطبخ
و 4 شقق كل شقه غرفتين و دورة مياه ومطبخ .
الملحق العلوي شقة مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه.

المميزات :

موقع استراتيجي ضمن نطاق الحرم المكي، يتميز بقربه من المسجد الحرام والمحاور
الرئيسية، حيث يبعد نحو 140 مترًا عن شارع عبدالله خياط، و 2.6 كم عن طريق الملك
عبد العزيز، ونحو 4.8 كم عن المسجد الحرام.

ملاحظات:

- اسم الحي في الصك العزيزية والمستكشفات الجامعة .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية
في الرفع المساحي المرفق .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي .
- يوجد محبس دفاع مدني داخل حدود العقار في الجهة الشمالية .
- توجد تشققات وتقرشات في أجزاء متفرقة من العقار .

شمالاً 32م
جنوباً 31.65 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار

إنفاذ
Infath



02

07:05 مساءً

الثلاثاء 2026/9/15

تغلق المزايده
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و4 أدوار وملحق بواجهة جنوبية وشرقية بمدينة مكة .

شمالاً قطعة 186
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة 177

الحدود

المساحة م² 685.85
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
مبلغ الدخول 200,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 220123007167
رقم المخطط 26 / 21 / 1
رقم القطعة 185

رقم طلب التنفيذ 402014400724579

معلومات إضافية

شمالاً 31.65م
جنوباً 30.7م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الأطوال

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و4 أدوار وملحق بواجهة جنوبية وشرقية .
تحتوي على قبو مكون من غرفتين و دورتين مياه .
الدور الأرضي والأول والثاني والثالث كل دور مكون من شقتين كل شقة تحتوي على 4
غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من 3 غرف و صالة ومطبخ ودورتين مياه.

المميزات

موقع استراتيجي ضمن نطاق الحرم المكي، يتميز بقرية من المسجد الحرام
والمحاور الرئيسية، حيث يبعد نحو 140 متراً عن شارع عبدالله خياط، و 2.6 كم عن
طريق الملك عبدالعزيز، ونحو 4.8 كم عن المسجد الحرام.

ملاحظات:

- رقم القطعة في الصك 185 والمستكشفات 185 /ر .
- رقم المخطط في الصك 6/21/1 والمستكشفات 6/21/1 ج
- اسم الحي في الصك العزيزية والمستكشفات الجامعة
- الحد الشمالي في الصك القطعة 186 والمستكشفات قطعة رقم 186 /ر .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تشققات وتقشرات بأثناء متفرقه من العقار .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار قطعة رقم 186/ر في الحد الشمالي .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

إنفاذ
Infath



07:10 مساءً



الثلاثاء 2026/9/15

تغلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 5 أدوار وملحق علوي بمدينة مكة.

شمالاً قطعة رقم 1175
جنوباً شارع رقم 58 عرض 12م
شرقاً قطعة رقم 1174
غرباً قطعة رقم 1178

الحدود

750

سكني

مخطط الرصيفة

200,000 ٬

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

عمارة سكنية

رقم الصك 760646001591

رقم المخطط 7 / 29 / 1

رقم القطعة 1176

رقم طلب التنفيذ 403094600034199

معلومات إضافية

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 5 أدوار وملحق علوي .
الدور الأرضي عبارة عن : مواقف و 4 غرف و 2 دورة مياه .
دور الميزانين عبارة عن : شقة ومساحه مفتوحة والشقة تتكون من : 5 غرف و مطبخ
و صالة و 3 دورات مياه والمساحة المفتوحة يوجد بها (غرفة و 2 دورة مياه ومطبخ) .
الدور الأول والثاني والثالث نفس التصميم ويتكون كل دور من شقتين كل شقة
تتكون من : 5 غرف و مطبخ وصالة و 4 دورات مياه و غرفة خادمة .
الملحق العلوي مكون من :- غرفة و صالة ودورة مياه.

المميزات

موقع استراتيجي ضمن نطاق الحرم المكي، يتميز بقربه من المسجد الحرام والمحاور
الرئيسية، حيث يبعد نحو 120 متراً عن الدائري الثالث، و 1.6 كم عن طريق الملك عبدالعزيز،
ونحو 5 كم عن المسجد الحرام.

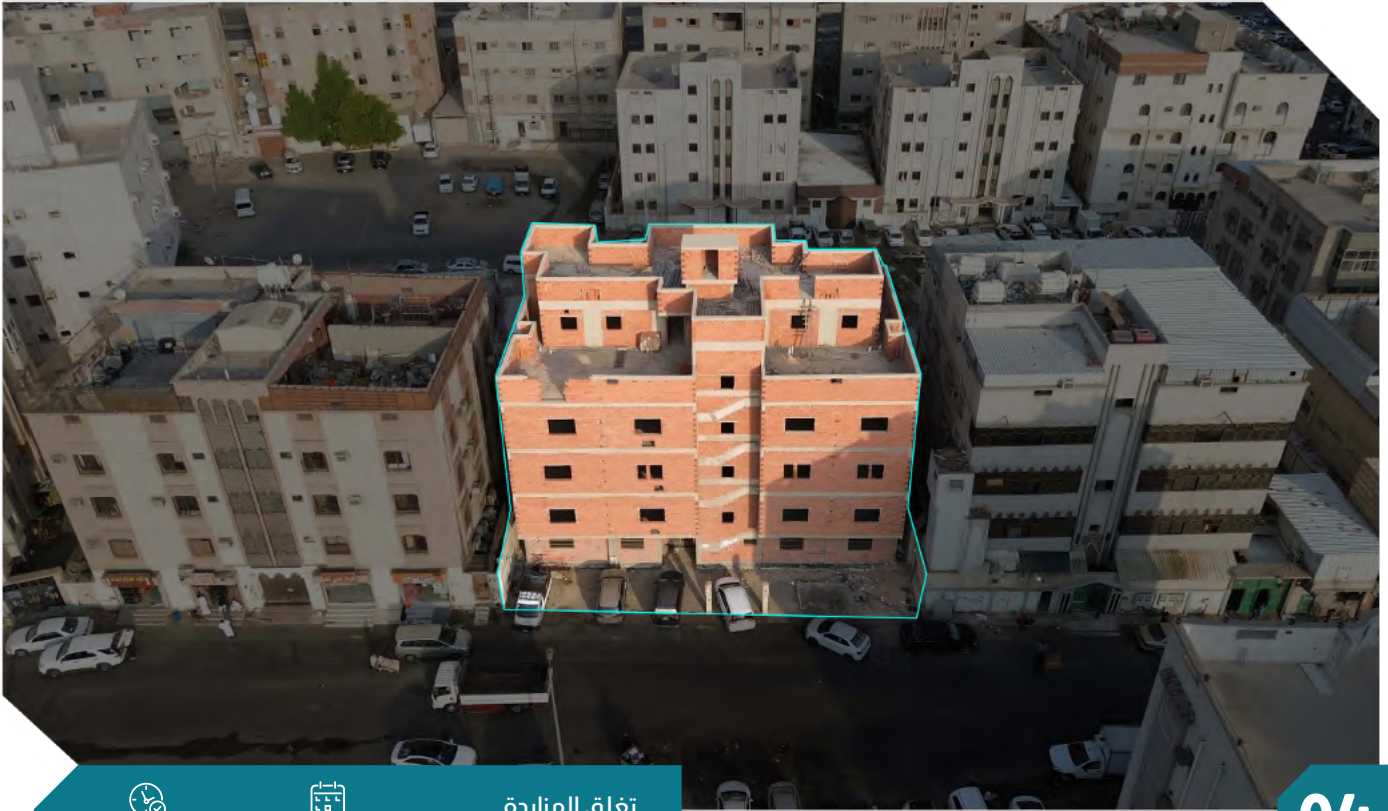
ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقشرات بأثناء متفرقه من العقار .
- يوجد غرفه مولد كهرباء ويوجد قواطع كهرباء .
- رقم المخطط حسب الصك :- 7 / 29 / 1 ، وحسب المستكشفات :- 7 / 29 / 1 المعدل .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

إنفاذ
Infath



07:15 مساءً



الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قيد الإنشاء مكونة من 4 أدوار وملحق بواجهة شرقية وغربية بمدينة مكة .

شمالاً قطعة رقم 448
جنوباً قطعة رقم 446
شرقاً ممر مشاة عرض 8م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

513
سكني
الشوقية
100,000 ٺ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

عمارة سكنية
رقم الصك 320108015382
رقم المخطط 72 / 7 / 1
رقم القطعة 447

رقم طلب التنفيذ 403094700075377

معلومات إضافية

شمالاً 19م
جنوباً 19م
شرقاً 27م
غرباً 27م

الأطوال

العقار عبارة عن عمارة سكنية قيد الإنشاء مكونة من 4 أدوار وملحق بواجهة شرقية وغربية .

الدور الأرضي و الأول والثاني و الثالث كل دور مكون من شقتين كل شقة تحتوي على 4 غرف و صالة ومطبخ و 3 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من غرفتين وصالة ومطبخ.

المميزات

موقع استراتيجي ضمن نطاق الحرم المكي، يتميز بقربه من المسجد الحرام والمحاور الرئيسية، حيث يبعد نحو 120 متراً عن طريق إبراهيم الخليل، و4 كم عن طريق أم القرى، ونحو 6 كم عن المسجد الحرام.

ملاحظات:

- لا يوجد عداد كهرباء .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

الثلاثاء 2026/9/15

07:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من (دورين مفصولة و ملحق علوي و ملحق أرضي) بمدينة مكة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً القطعة رقم 470
رقم الصك	360671002095	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 12م	شرقاً القطعة رقم 469
رقم المخطط	ج / 6 / 21/1	الحي	العريضة	غرباً القطعة رقم 473	
رقم القطعة	471	مبلغ الدخول	50,000 ٺ		
		رقم طلب التنفيذ	403094700053388		

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20.7م
غرباً 20.7م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين مفصولة و ملحق علوي و ملحق أرضي) .

الدور الأرضي مكون من (4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه) .
الدور الأول مكون من (5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه) .
الملحق العلوي مكون من (3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه) .
الملحق الأرضي عبارة عن (محل) .

المميزات

موقع استراتيجي ضمن نطاق الحرم المكي، يتميز بقربه من المسجد الحرام والمحاور الرئيسية، حيث يبعد نحو 220 متراً عن طريق الشيخ عبدالله خياط، و4 كم عن طريق الملك عبدالعزيز، ونحو 6 كم عن المسجد الحرام.

ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقرشات في كامل العقار .
- لا يوجد عداد كهرباء ولا مياه .



07:30 مساءً

الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و أرضي بمدينة مكة .

شمالاً قطعة رقم 94 / س
جنوباً قطعة رقم 90 / س
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 91 / س

الحدود

البيع مشاع بمساحة 250
من المساحة الكلية 500
سكني
العمره
50,000 ٺ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 320135000198
رقم المخطط 8 / 1 / 32 / 1
رقم القطعة 92 / س

رقم طلب التنفيذ 403094700074324

معلومات إضافية

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و أرضي .
الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من :غرفتين و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

المميزات

- يقع العقار في منطقة سكنية مخدمة تتوفر بها الخدمات الأساسية .
- يتميز بقربه من المعالم والوجهات البارزة في المنطقة .
- يبعد نحو 250 متراً عن طريق المدينة المنورة السريع، مما يعزز سهولة الوصول إليه .
- يبعد قرابة 4.5 كم عن الطريق الدائري الرابع.

ملاحظات:

- توجد تقشرات و آثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07:35 مساءً

الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايذة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمدينة مكة .

شمالاً ممر مشاة ثم حديقة
جنوباً أرض بيضاء
شرقاً أرض بيضاء
غرباً قطعة رقم 8

الحدود

900
سكني
روابي كدي
100,000 ٺ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

النوع أرض سكنية
رقم الصك 320113003640
رقم المخطط 56 / 7 / 1
رقم القطعة 7

رقم طلب التنفيذ 403094700064759

معلومات إضافية

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

المميزات :

- موقع استراتيجي ضمن نطاق الحرم المكي، يتميز بقرية من المسجد الحرام والمحاوور الرئيسية، حيث يبعد نحو 500 مترًا عن شارع أجياد، و1.8 كم عن طريق الدائري الثاني، ونحو 3 كم عن المسجد الحرام.

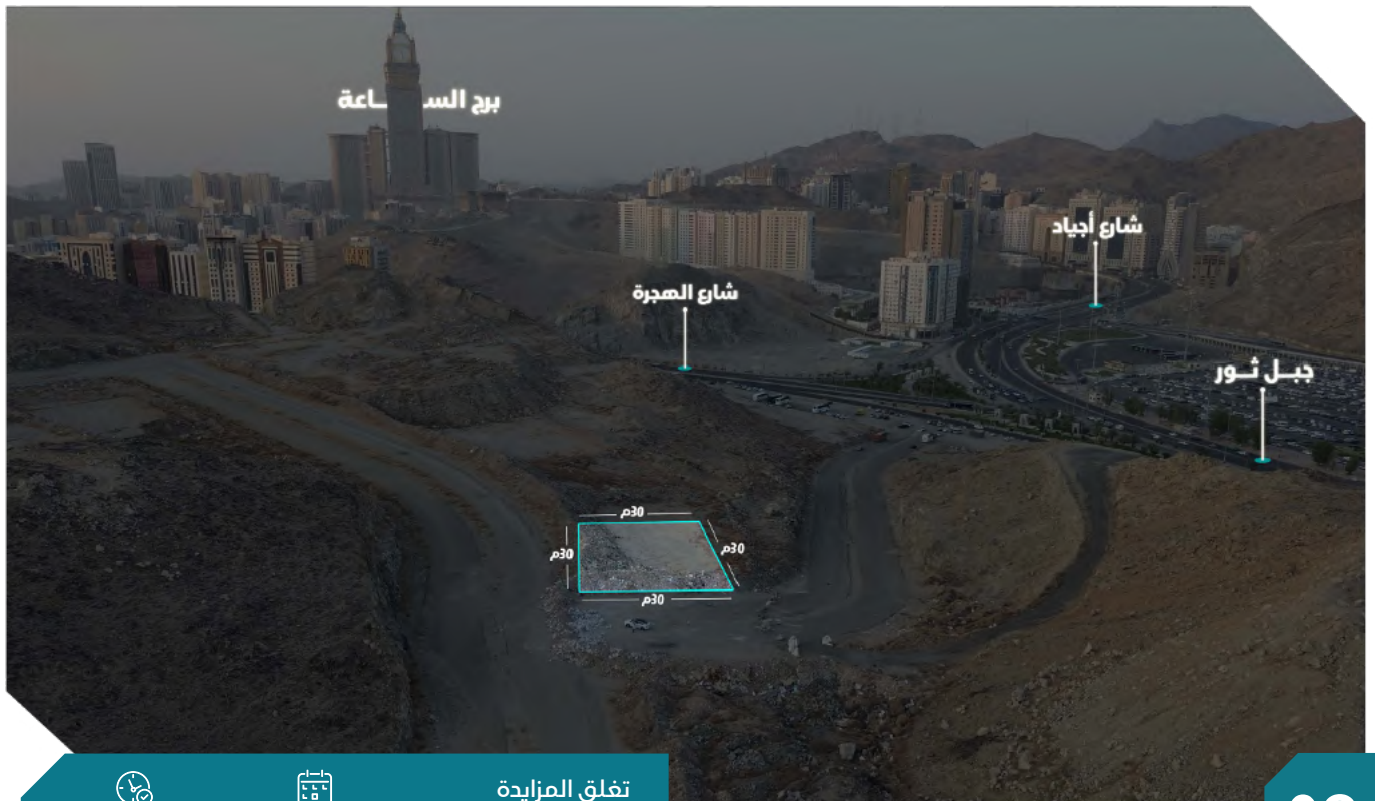
ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (روابي كدي) والمستكشفات (التقوى) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07:40 مساءً

الثلاثاء 2026/9/15

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمدينة مكة .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً قطعة رقم 1
رقم الصك	520111007726	الاستخدام	سكني		جنوباً أرض بيضاء
رقم المخطط	56 / 7 / 1	الحي	روابي كدي		شرقاً مواقف سيارات
رقم القطعة	2	مبلغ الدخول	100,000 ٬		غرباً أرض بيضاء ثم شارع عرض 30م
رقم طلب التنفيذ 403094700064759					

معلومات إضافية

المميزات:

موقع استراتيجي ضمن نطاق الحرم المكي، يتميز بقرية من المسجد الحرام والمحاور الرئيسية، حيث يبعد نحو 500 متراً عن شارع أجياذ، و1.8 كم عن طريق الدائري الثاني، ونحو 3 كم عن المسجد الحرام.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (روابي كدي) والمستكشفات (التقوى).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07:45 مساءً



الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايذة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بمدينة مكة.

شمالاً طريق الدائري الرابع عرض 100م
جنوباً جار و الجبل
شرقاً جار و سكة غير نافذة و زقاق غير نافذ
غرباً جبل

الحدود

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	3205.25
رقم الصك	220114005513	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-	الحي	جنوب جبل المكتلة
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	100,000 ٺ
		رقم طلب التنفيذ	401024300179841

معلومات إضافية

المميزات:

- يتميز العقار بمساحته المميزة وواجهته الشمالية المباشرة على الطريق الدائري الرابع بطول نحو 63.63 متراً، مما يعزز من جاذبية الموقع وسهولة الوصول .
- يقع في منطقة مميزة وحيوية بالقرب من عدد من أبرز المعالم والخدمات .
- يبعد نحو 3.7 كم عن الحجاز مول .
- يبعد قرابة 4.1 كم عن محطة قطار مكة – الرصيفة .
- يبعد نحو 7.7 كم عن المسجد الحرام.

ملاحظات:

- العقار منسوبها مرتفع وغير مستوي .
- حسب المستكشف الجغرافي يوجد جزء من قطعة ضمن مخطط تنظيمي متداخلة مع العقار في الجنوب الشرقي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار غير معروف ويتطلب مراجعة الجهات ذات العلاقة.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

إنفاذ
Infath



07:50 مساءً



الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمدينة مكة.

شمالاً شارع عرض 6م
جنوباً شارع عرض 2م
شرقاً شارع عرض 2م
غرباً قطعة 94

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 4704745193800000
رقم المخطط 21 / 1 / ج
رقم القطعة 95
المساحة 2م²
الاستخدام السكني
الحي العزيزية
مبلغ الدخول 200,000
رقم طلب التنفيذ 403094600027932

معلومات إضافية

المميزات :

موقع استراتيجي ضمن نطاق الحرم المكي، يتميز بقرية من المسجد الحرام والحدود الرئيسية، حيث يبعد نحو 140 متراً عن طريق العزيزية العام، و1.8 كم عن طريق الملك عبدالعزيز، ونحو 4 كم عن المسجد الحرام.

ملاحظات:

- الحد الشمالي في الصك والطبيعة شارع عرض 6م والمستكشفات شارع عرض 11م .
- الحد الجنوبي في الصك والطبيعة شارع عرض 2م والمستكشفات شارع عرض 8م .
- الحد الشرقي في الصك والطبيعة شارع عرض 2م والمستكشفات شارع عرض 8م .

شمالاً 34م
جنوباً 34م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07:55 مساءً



الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمدينة مكة.

شمالاً قطعة رقم 55
جنوباً قطعة رقم 49
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 52-50

الحدود

1495.84

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الفيحاء

الحي

50,000 ٺ

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600023911

أرض سكنية

النوع

رقم الصك 920112006572

رقم المخطط 22 / 19 / 1

رقم القطعة 51

معلومات إضافية

المميزات:

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية مخدومة تتوفر بها الخدمات الأساسية .
- يتميز بموقعه القريب من عدد من المعالم والحدود البارزة بالمنطقة .
- يبعد نحو 1 كم عن شارع محمد سرور الصبان .
- يبعد قرابة 2.2 كم عن معرض عمارة الحرمين الشريفين .
- يبعد نحو 4.5 كم عن جامع أم المؤمنين عائشة (رضي الله عنها) .

ملاحظات:

- العقار عبارة عن أرض جبلية بجزء منخفض .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 22 / 19 / 1 ووفقاً للمستكشف 22 / 19 / 1
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي الفيحاء ووفقاً للمستكشف السلامة .
- تم الاستدلال على نوع الاستخدام حسب المستكشف .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك المستكشف .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الأطوال

شمالاً 50.41م شرقاً 35.33م
جنوباً 30م غرباً 55.62م



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار

إنفاذ
Infath



08:00 مساءً

الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمدينة مكة.

شمالاً قطعة رقم 149
جنوباً قطعة رقم 151
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً أرض فضاء مملوكة للغير
والقطعة رقم 153

الحدود

1771.636

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

720112006577

رقم الصك

الفيحاء

الحي

22 / 19 / 1

رقم المخطط

50,000

مبلغ الدخول

رقم القطعة 150

رقم طلب التنفيذ 403094600023911

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 56.8م
جنوباً 70.87م
شرقاً 25.7م
غرباً 39.8م

المميزات:

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية مخدومة تتوفر بها الخدمات الأساسية .
- يتميز بموقعه القريب من عدد من المعالم والمحاور البارزة بالمنطقة .
- يبعد نحو 500م عن شارع محمد سرور الصبا ن.
- يبعد قرابة 1.8كم عن معرض عمارة الحرمين الشريفين .
- يبعد نحو 4.7كم عن جامع أم المؤمنين عائشة (رضي الله عنها).

ملاحظات:

- المنسوب منخفض وغير مستوي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف الجغرافي .
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف الجغرافي, يوجد رقم بلوك في المستكشف و لم يذكر بالصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

إنفاذ
Infath



08:05 مساءً



الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمدينة مكة.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	988.3
رقم الصك	720128002901	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	22 / 19 / 1	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	314	مبلغ الدخول	50,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ 403094600023911			

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 315
جنوباً	شارع عرض 5م والقطعة رقم 313	
شرقاً	قطعة رقم 316	
غرباً	قطعة رقم 313	

الأطوال	شمالاً	31.4م
جنوباً	26.64م	
شرقاً	19.85م	
غرباً	29.67م	

معلومات إضافية

المميزات:

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية مخدومة تتوفر بها الخدمات الأساسية .
- يتميز بموقعه القريب من عدد من المعالم والمجاور البارزة بالمنطقة .
- يبعد نحو 1.5كم عن شارع محمد سرور الصبان .
- يبعد قرابة 2.3 كم عن معرض عمارة الحرمين الشريفين .
- يبعد نحو 4.3كم عن جامع أم المؤمنين عائشة (رضي الله عنها).

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط بموجب الصك (22/19/1) وبموجب المستكشفات (22/19/1أ) .
- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث أنه بموجب الصك اسم الحي (الفيحاء) وحسب المستكشفات (السلامة) .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات ,حيث انه بموجب الصك يحدها من الجنوب شارع (15)م وقطعة رقم (313) وحسب المستكشفات يحدها شارع (15)م وقطعة رقم (312) .
- الأرض غير مستوية تقع على منحدر جبلي.

الرفع المساحي

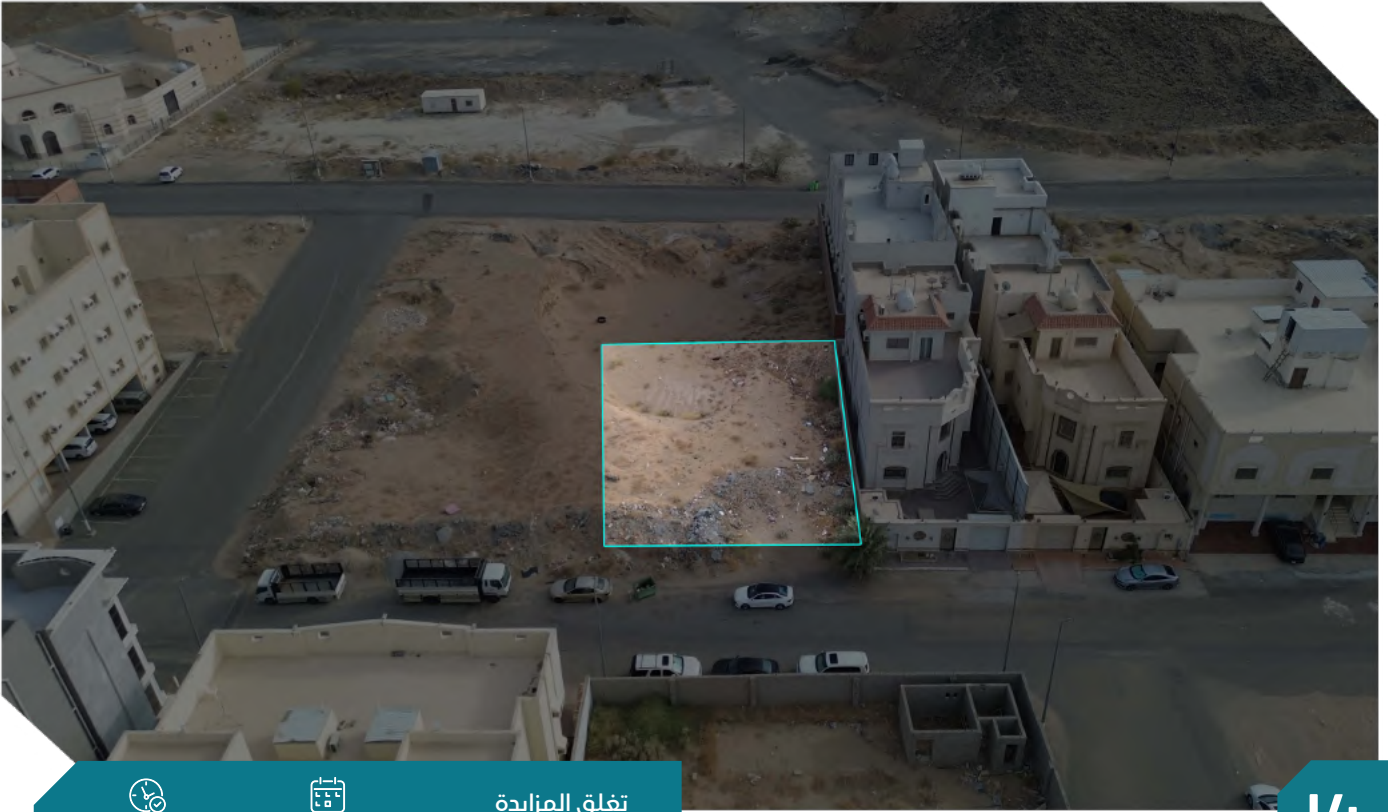
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

إنفاذ
Infath



14

تفلق المزايدة
على العقار

الثلاثاء 2026/9/15
08:10 مساءً

08:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمدينة مكة.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	750
رقم الصك	960640002040	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 29 / 12 / ب	الحي	طريق مكة جدة
رقم القطعة	767	مبلغ الدخول	50,000 ٥
		رقم طلب التنفيذ	403094700051926

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 768
شرقاً قطعة رقم 766
غرباً قطعة رقم 770

الحدود

شمالاً 31.4م شرقاً 19.85م
جنوباً 26.64م غرباً 29.67م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية نامية وحيوية تتميز بالنمو العمراني وتوفر الخدمات .
- يتميز بقرية من عدد من المعالم والمحاور الرئيسة بالمنطقة .
- يبعد نحو 850 متراً عن طريق الأمير نايف .
- يبعد نحو 800 متر عن الطريق الدائري الرابع .
- يبعد قرابة 1.9 كم عن طريق جدة- مكة السريع .

ملاحظات:

- اسم الحي بموجب الصك (طريق مكة جدة) والمستكشفات البساتين .
- رقم المخطط بموجب الصك 12/29/1 / ب وبموجب المستكشفات 1/12/29/1
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

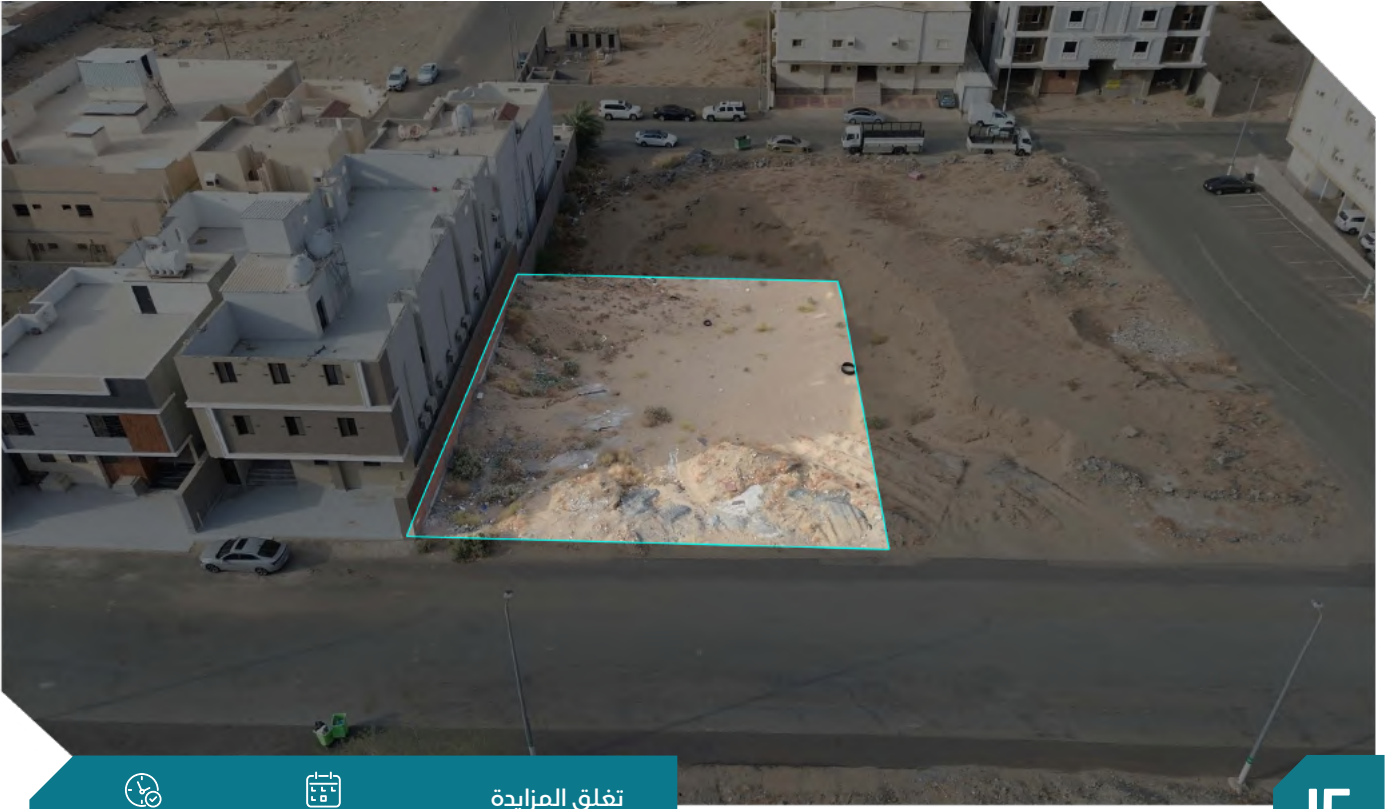
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للإستثمار Investment

إنفاذ
Infath



15

08:15 مساءً

الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمدينة مكة.

شمالاً قطعة رقم 767
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 765
غرباً قطعة رقم 769

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 260624003001
رقم المخطط 12 / 29 / 1
رقم القطعة 768
المساحة 750 م²
الاستخدام سكني
الحي طريق مكة جدة
مبلغ الدخول 50,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ 403094700051926

معلومات إضافية

المميزات:

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية نامية وحيوية تتميز بالنمو العمراني وتوفر الخدمات .
- يتميز بقربه من عدد من المعالم والمحاور الرئيسة بالمنطقة .
- يبعد نحو 850 متراً عن طريق الأمير نايف .
- يبعد نحو 800 متر عن الطريق الدائري الرابع .
- يبعد قرابة 1.9 كم عن طريق جدة - مكة السريع.

ملاحظات:

- اسم الحي بموجب الصك (طريق مكة جدة) والمستكشفات (البساتين) .
- رقم المخطط بموجب الصك (12/29/1) والمستكشفات (2/12/29/1) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

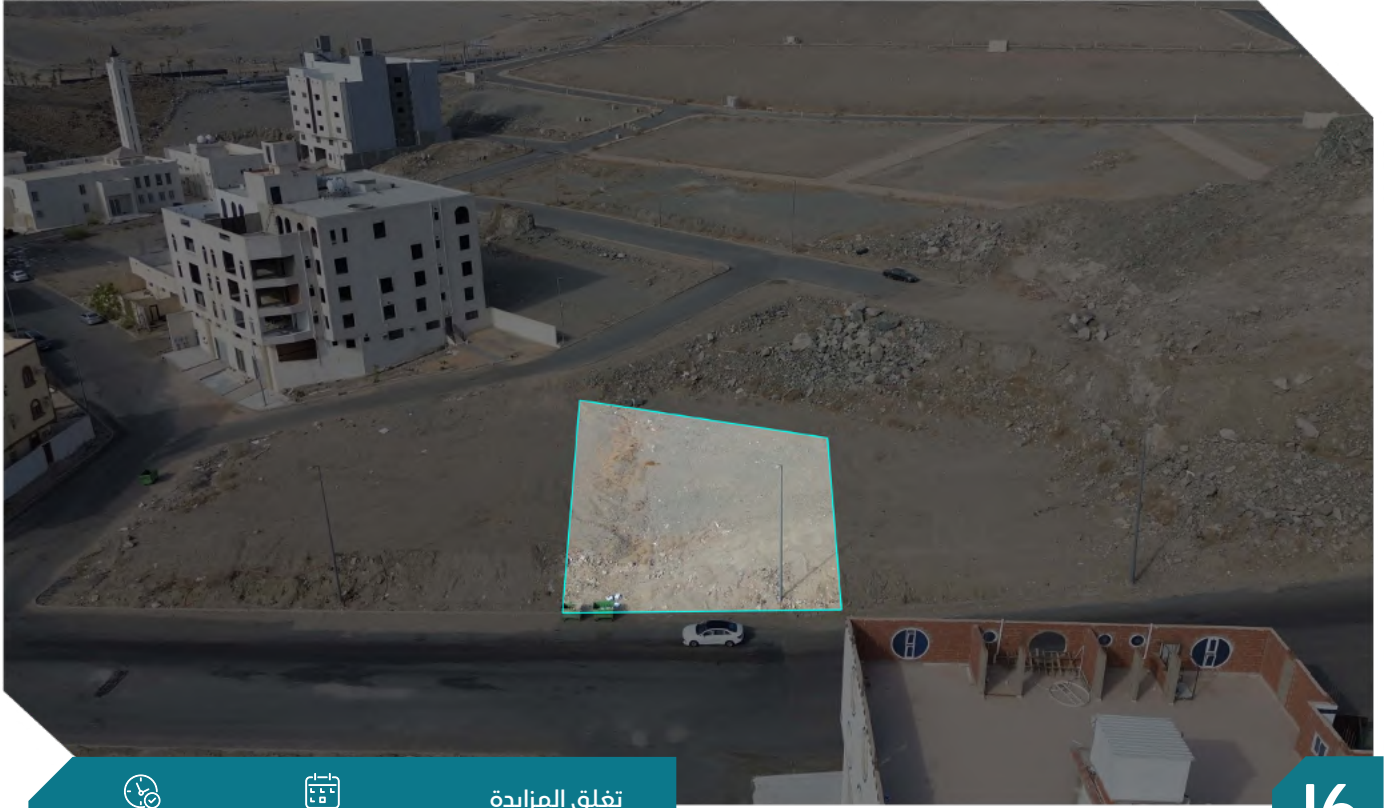
شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16

08:20 مساءً

الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمدينة مكة.

شمالاً قطعة رقم 42
جنوباً قطعة رقم 40
شرقاً قطعة رقم 44
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

747.97
سكني
الهدى طريق مكة
جدة السريع
50,000 ٺ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

النوع أرض سكنية
رقم الصك 460667005915
رقم المخطط 12 / 29 / 1
رقم القطعة 41

رقم طلب التنفيذ 403094700070134

معلومات إضافية

المميزات:

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية نامية ومميزة تشهد نمواً عمرانياً متسارعاً .
- يتميز بقربه من المعالم والمحاور الرئيسية بالمنطقة .
- يبعد نحو 110 أمتار فقط عن الطريق الدائري الرابع .
- يبعد قرابة 400 متر عن طريق جدة-مكة السريع.

ملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك (12/29/1) وحسب المستكشفات (2/12/29/1)
- اسم الحي حسب الصك (الهدى طريق مكة جدة السريع) وحسب المستكشفات (الملكفهد)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 30.9م
جنوباً 27.8م
شرقاً 25.8م
غرباً 25.6م

الرفع المساحي

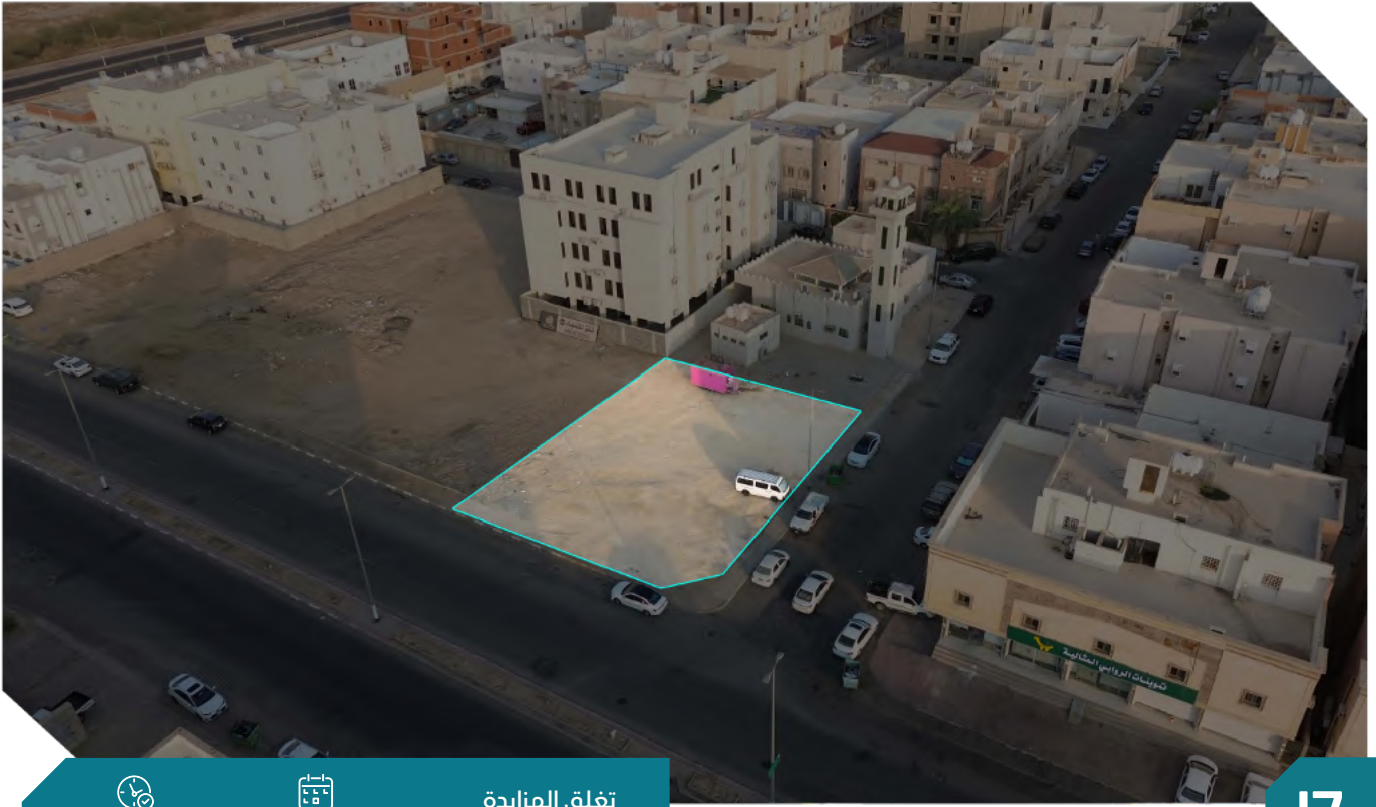
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

إنفاذ
Infath



17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بمدينة مكة.

تغلق المزايدة
على العقار
الثلاثاء 2026/9/15
08:25 مساءً

شمالاً شارع عرض 32 م
جنوباً قطعة رقم 2845
شرقاً قطعة رقم 2846
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 720121019650
رقم المخطط 1 / 18 / أ
رقم القطعة 2844
المساحة م² 684
الاستخدام السكني - تجاري
الحي شرائع المجاهدين
مبلغ الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094600027932

معلومات إضافية

المميزات:

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية مخدومة تتوفر بها مختلف الخدمات الأساسية .
- يتميز بقربه من عدد من المعالم والمحاور البارزة بالمنطقة .
- يبعد نحو 150 متراً عن شارع نهاوند .
- يبعد قرابة 1.4 كم عن طريق الملك فيصل.

ملاحظات:

- يوجد عربة (فودترك) على الأرض .
- اسم الحي بموجب الصك (شرائعالمجاهدين) وبموجب الرفع المساحي (المقام) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 23م
شرقاً 30م
غرباً 13م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار

إنفاذ
Infath



18

تفلق المزايدة
على العقار

الثلاثاء 2026/9/15

08:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمدينة مكة.

شمالاً أرض جبلية
جنوباً سكة نافذه بعرض 9.00م
شرقاً جار تمام الحد جار وتعام
الحد أرض فضاء
غرباً سكة نافذة بعرض 4.00 م
شمالاً و 4.14م جنوباً

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 620114007913
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة 551.63 م²
الاستخدام سكني
الحي العتيبة
مبلغ الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 402014400728002

معلومات إضافية

المميزات :

- موقع استراتيجي ضمن نطاق الحرم المكي، يتميز بقربه من المسجد الحرام والمحاور الرئيسية، حيث يبعد نحو 160 متراً عن طريق الحجون، و1.1 كم عن طريق عمر بن الخطاب، ونحو 1.6 كم عن المسجد الحرام.

ملاحظات:

- يوجد سور على الجهة الجنوبية وجزء من الجهة الغربية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08:35 مساءً

الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من 4 غرف و غرفة غسل و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه بمدينة مكة.

شمالاً ارتداد متغير من 1.10 متر إلى 2.10 متر و يليه القطعة رقم 356
جنوباً بيت الدرج والمصعد والمنور ا والوحدة رقم 2 / 358
شرقاً ارتداد بعرض 3.10 متر و يليه شارع بعرض 15.00 متر
غرباً ارتداد متغير من 1.10 متر إلى 2.10 متر و يليه القطعة رقم 359

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 522902000108
رقم المخطط ك / 1 / 20 / 72
رقم القطعة 358
المساحة 204.97 م²
الاستخدام سكني
الحي الريان
مبلغ الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 403094700071517

معلومات إضافية

المميزات:

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية نامية ومخدمة تتوفر بها الخدمات الأساسية .
- يتميز بقرية من عدد من المعالم والمحاور البارزة بالمنطقة .
- يبعد نحو 400 متر عن الطريق الدائري الرابع .
- يبعد قرابة 1.2 كم عن طريق الملك فيصل .

ملاحظات:

- تتوفر مواقف خاصة ومخصصة للشقق .
- المبنى مجهز بمصعد .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

إنفاذ
Infath



20

تغلق المزايدة
على العقار

الثلاثاء 2026/9/15
08:40 مساءً

08:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في برج تتكون من : غرفتين وصالة و سيرفس ودورتين مياه بمدينة مكة.

شمالاً المصعد - منور خدمة - الوحدة رقم 3/12
جنوباً الوحدة رقم 26/21 - السلم
شرقاً ممر توزيع
غرباً فناء داخلي

الحدود

60.82

المساحة م²

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

794228000616

رقم الصك

-

الحي

رقم المخطط

20,000

مبلغ الدخول

شقة رقم 4 / 21 من
العقار رقم 7551

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700071517

معلومات إضافية

المميزات:

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية راقية، وداخل برج سكني فاخر يعكس مستوى مميّزاً من السكن وجودة الموقع .
- يتميز بموقعه القريب من عدد من المعالم والمحاور البارزة بالمنطقة .
- يبعد نحو 70 مترًا فقط عن شارع الحج، مما يعزز سهولة الوصول إليه .
- يبعد قرابة 6 كم عن المسجد الحرام، ليجمع بين رقي السكن وقرب الموقع من الحرم المكي الشريف .

ملاحظات:

- تتوفر مواقف خاصة ومخصصة للشقق .
- المبنى مجهز بمصعد .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الأطوال

شمالاً 10.9م
جنوباً 15.05م
شرقاً 5.08م
غرباً 8.05م



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

إنفاذ
Infath



08:45 مساءً



الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من: غرفتين و دورة مياه بمدينة مكة.

شمالاً سكة غير نافذة
جنوباً سكة نافذة
شرقاً ملك للجار
غرباً سكة نافذة

الحدود

44.88

المساحة م²

سكني

الاستخدام

-

الحي

10,000

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014300410670

بيت شعبي

النوع

420108018620

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

المميزات:

يُعد حي الجميزة بمكة المكرمة من الأحياء التاريخية والحيوية المتميزة، ويتمتع بموقع استراتيجي قريب من المسجد الحرام، كما يمر عبره طريق المسجد الحرام، مما يمنحه ميزة نوعية من حيث سهولة الوصول والحيوية وقوة الموقع.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- قطعة الأرض غير معرفة على مستكشف الأمانة وغير معرفة على مستكشف التقرير المساحي، ومعرفة على مستكشف الرخص الإنشائية بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط.
- استخدام العقار غير محدد.

شرقاً 4.9م
غرباً 4.7م

شمالاً 9.2م
جنوباً 9.5م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للإستثمار

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (طلائع مكة)
(والدخول للمشاركة)

4



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
ينتهي المزاد 07:00 - 08:45 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 13 سبتمبر 2026م
وينتهي المزاد يوم الثلاثاء 15 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

0538319333 

0538309333 