

مزاد انوار الوادي



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها الي الجهات المختصة فنيًا والإشراف علي أعمالها , للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة متخصصة بإقامة المزادات ونسعى على أن تكون
المزادات صناعة ونتطلع أن تكون بإحترافية وتميز وتتصف
بالشفافية والموثوقية لكي نساهم في ازدهار مملكتنا
الحبيبة وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 كما
نسعى دوماً لنكون الشركة الرائدة في مجالها لمواكبة
التطورات المتزايدة والمتسارعة في المجال العقاري



0531258000
0552736999



@mzaedhcom

مزاد انوار الوادي

تعلن شركة مزايمة الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

السبت 12 سبتمبر 2026



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الاثنين 14 سبتمبر 2026



5:00 م إلى 6:30 م



عبر منصة
الدال للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	وادي الدواسر	شمال الفرعة	2م 373,333.34	-	-	312603004864	100,000
أرض	وادي الدواسر	القيروان	2م 583.20	851	22	660684011228	7,000
أرض	وادي الدواسر	القيروان	2م 613.20	851	23	360654004619	10,000
مبنى	وادي الدواسر	القيروان	2م 534.60	851	7	760681012338	10,000
مبنى	وادي الدواسر	الصالحية	2م 749.99	-	-	260002245693	8,000
بيت	السلي	حلة ال محمد	2م 474.80	-	-	760681002074	4,000
أرض	وادي الدواسر	الخماسين	2م 52,500	-	24	312604002594	15,000
مبنى	وادي الدواسر	-	2م 630	1065	394	812602003660	10,000
أرض	النويعمة	١٩,٧ كم شرق الخماسين ١٥,٨ كم جنوب الأسفلت	2م ١,١59,679	6023	3	660684017649	40,000
أرض	وادي الدواسر	اللدان الشمالي	2م 737.71	-	-	560626006631	9,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

01

تغلق المزايمة
على العقار

05:00 م

2026/09/14 م

وصف العقار

أرض زراعية في وادي الدواسر - شمال الفرعة

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	ملك للغير
رقم الصك	312603004864	2م 373,333.34	شمالاً	ملك للغير
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً	ملك للغير
رقم القطعة	-	شمال الفرعة	شرقاً	شارع عرض 5م
		100,000	غرباً	ملك للغير

رقم طلب التنفيذ 403094600040985

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً
533.33 م	جنوباً
533.33 م	شرقاً
700 م	غرباً
700 م	

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

- توجد أعمدة كهرباء تمر داخل حدود الصك

- يوجد شارع عرض 40م يقطع الأرض الى قسمين بمساحة 21,350.40م²

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 م

2026/09/14 م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 30م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	660684011228	851	22
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
583.2 م ²	سكني	القيروان	7,000

رقم طلب التنفيذ 403094700069332

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 77				
شارع عرض 30 م				
قطعة رقم 23				
قطعة رقم 21				

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
20 م				
20.06 م				
29.91 م				
28.41 م				

معلومات إضافية

– استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي سكني، وحسب الطبيعة سكني تجاري

– توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة
على العقار

05:20م

2026/09/14م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 30م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 76
شارع عرض 30م
قطعة رقم 24
قطعة رقم 22

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

20م² 613
سكني
القيروان
10,000

أرض

360654004619

851

23

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700069332

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20.06 م
31.41 م
29.91 م

الأطوال

معلومات إضافية

– استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي سكني، وحسب الطبيعة سكني تجاري

– يوجد باب يفتح من الجار الشرقي على الأرض

– توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30م

2026/09/14م

وصف العقار

مبنى سكني بواجهة جنوبية على شارع عرض 30م

شمالاً قطعة رقم 93
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 8
غرباً قطعة رقم 6

الحدود

المساحة م² 534.60
الاستخدام سكني
الحي القيروان
شيك الدخول 10,000

النوع مبنى
رقم الصك 760681012338
رقم المخطط 851
رقم القطعة 7

رقم طلب التنفيذ 403094700069332

شمالاً 20م
جنوباً 20.06م
شرقاً 27.48م
غرباً 25.98م

الأطوال

معلومات إضافية

– استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي سكني، وحسب الطبيعة سكني تجاري

– توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة
على العقار

05:40 م

2026/09/14 م

وصف العقار

مبنى عبارة عن اساسات وأعمدة خرسانية بواجهة شمالية على شارع عرض 10م

النوع	مبنى	المساحة م ²	2م749.99
رقم الصك	260002245693	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الصاحبة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	8,000
		رقم طلب التنفيذ	-

شارع عرض 10 م
ملك الواهب
ملك الواهب
ملك الواهب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

25 م
25 م
30 م
30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

– توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

– يوجد تعدي على العقار في الجهة الجنوبية من الجار بمساحة 2م30 تقريبا

– حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافيه



إنفاذ
Infath



06

05:50 م

2026/09/14 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بيت شعبي بواجهة غربية على شارع عرض 4,5 م

ملك للغير
شارع سد عرض 2 م
ملك للغير
شارع عرض 4,5 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 474.80
الاستخدام سكني
الحي حلة ال محمد
شيك الدخول 4,000

النوع بيت
رقم الصك 760681002074
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700062472

31م
32م
16م
15.20م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

لا يوجد سور فاصل مكتمل بين العقار والجار الجنوبي

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافيه



إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة
على العقار

2026/09/14م

06:00م

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة غربية على شارع عرض 50م

شمالاً قطعة رقم 16
جنوباً قطعة رقم 38
شرقاً قطعة رقم 23
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م² 52,500
الاستخدام زراعي
الحي الخماسين
شيك الدخول 15,000

النوع أرض
رقم الصك 312604002594
رقم المخطط -
رقم القطعة 24

رقم طلب التنفيذ 401024601811738

شمالاً 230 م
جنوباً 230 م
شرقاً 250 م
غرباً 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

– توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

– توجد بئر داخل حدود العقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



08

06:10م

2026/09/14م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مبنى سكني تحت الإنشاء بواجهة شمالية، يتكون من دور ارضي غير مسقوف به ست غرف وثلاث دورات مياه ومطبخ

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 395
شرقاً قطعة رقم 396
غرباً قطعة رقم 392

الحدود

المساحة م² 630م2
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000

النوع مبنى
رقم الصك 812602003660
رقم المخطط 1065
رقم القطعة 394

رقم طلب التنفيذ 401014602571118

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد عامود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

06:20م

2026/09/14م

وصف العقار

أرض زراعية على ثلاث واجهات

شمالاً شارع عرض 50م ومزرعة قائمة
جنوباً شارع عرض 50م
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً شارع عرض 50م ومزرعة قائمة

الحدود

المساحة م² 1,159,679
الاستخدام زراعي
الحي 19,7 كم شرق الخماسين
ثم 15,8 كم جنوب الاسفلت
شيك الدخول 40,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 660684017649
رقم المخطط 6023
رقم القطعة 3

شمالاً 320م
جنوباً 800م
شرقاً 2190م
غرباً 2040م

الأطوال

معلومات إضافية

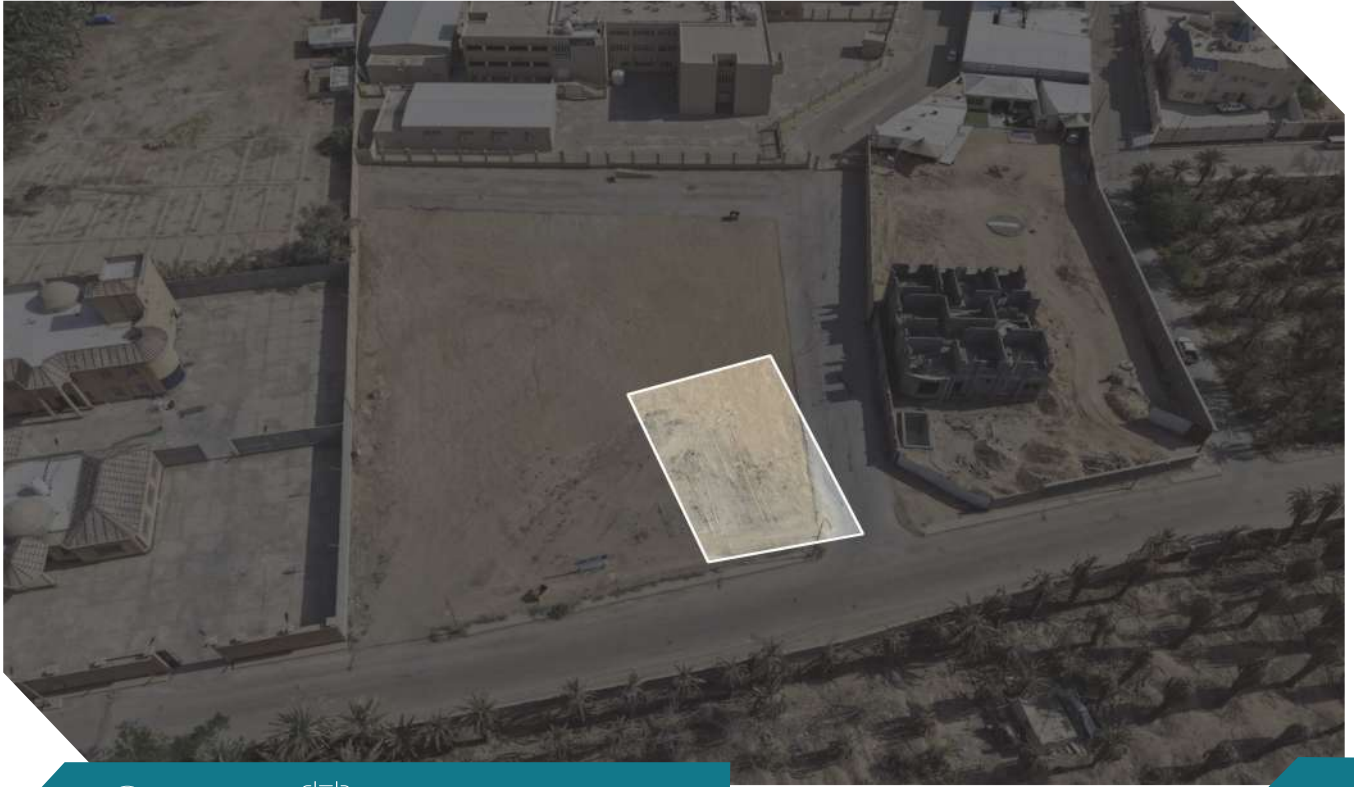
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



10

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 م

2026/09/14 م

وصف العقار

أرض على شارعين بواجهة شمالية وواجهة غربية

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً أرض ملك الغير
شرقاً أرض ملك الغير
غرباً شارع عرض 7 م

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 20 م
شرقاً 35.5 م
غرباً 36.5 م

الأطوال

المساحة م² 737.71 م²
الاستخدام -
الحي اللدام الشمالي
شيك الدخول 9,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 560626006631
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- يوجد شارع منفذ في الطبيعة ومعرف على مستكشف بلدي يمر من قطعة الأرض من جهة الشمال الغربي الى الجنوب الغربي بمقدار اجمالي مساحة 2م² 170.94

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في موقع
الذال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أنوار الوادي)
و الدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 م إلى 6:30 م



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 12 سبتمبر 2026 م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 14 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

055 273 6999 

053 125 8000 



إنفاذ
Infath