

مزاد كنوز جيزان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها الي الجهات المختصة فنيًا والإشراف علي أعمالها , للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



شركة متخصصة بإقامة المزادات ونسعى على أن تكون
المزادات صناعة ونتطلع أن تكون بإحترافية وتميز وتتصف
بالشفافية والموثوقية لكي نساهم في ازدهار مملكتنا
الحبيبة وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 كما
نسعى دوماً لنكون الشركة الرائدة في مجالها لمواكبة
التطورات المتزايدة والمتسارعة في المجال العقاري



0531258000
0552736999



@mzaedhcom

مزا كنوز جيزان



تعلن شركة مزايدة الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 6 سبتمبر 2026



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 8 سبتمبر 2026



4:00 م إلى 7:00 م



عبر منصة
الدال للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	جيزان	فرسان	390.87 م ²	-	-	960657004884	10,000
عمارة	صامطا	الزهور	640 م ²	51	2244	993432000192	50,000
أرض	جيزان	الصناعية	400 م ²	أ	497	472011005338	10,000
عمارة	جيزان	الشاطي	1200 م ²	5 م ص / ج	494	572005002421	75,000
أرض	صيبا	النزهة	2,437.50 م ²	-	-	360648009195	100,000
أرض	رح أبو عريش	أبو عريش	640 م ²	153	6 / 688	372108000213	5,000
فيلا	جيزان	المحمدية 1	315.29 م ²	250	1140	395408002507	30,000
شقة	جيزان	المحمدية 2	219.85 م ²	368	322	395409002762	15,000
أرض	بيش	النهضة	1174 م ²	-	-	460002276655	20,000
شقة	جيزان	ملحق الصفا	191.87 م ²	233	173	295413000792	20,000
شقة	جيزان	الرحاب	195.8 م ²	361	402	995408002495	20,000
شقة	جيزان	الشاطي	183.65 م ²	م/ص/ج/5	44	398552025011	15,000
شقة	جيزان	الرحاب	194.89 م ²	192 بلك 4	25	798552026471	20,000
شقة	جيزان	المحمدية 2	196.03 م ²	263	868	695408000110	15,000
مبنى	العارضة	ربيه	926.35 م ²	-	-	960614002115	30,000
شقة	صيباء	الفيصلية	196.07 م ²	207 المسمى دوهرة المحمدية	26	495409004506	20,000
أرض	جيزان	المروج 3	63.417 م ²	-	-	372001002090 260657003013	150,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17



01

4.00م

2026/09/08م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا دور ارضي تتكون من وحدتين وحوش من الخلف كل وحدة عبارة عن ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه .

شمالاً 1.90م عرض
جنوباً 2م عرض من الشرق 1.40م ومن الغرب
شرقاً شارع عرض 6.80م من الشمال 7.70م من الجنوب
غرباً شارع عرض 5.30م من الشمال 5.70م من الجنوب

الحدود

المساحة م² 390.87م²
الاستخدام سكني
الحي فاراسان
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 960657004884
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094800079025

شمالاً 20.10م
جنوباً 18.60م
شرقاً 22م
غرباً 18.40م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

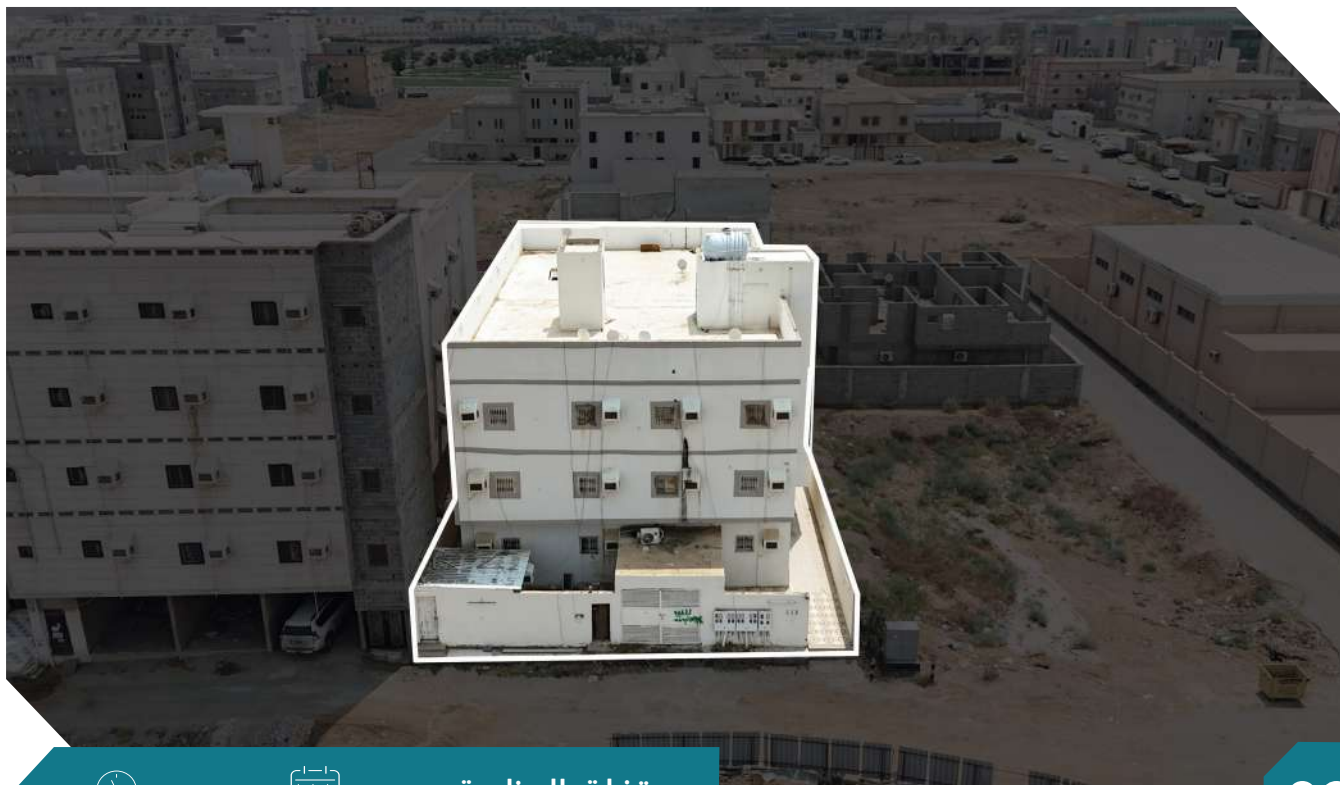
- المساحة حسب الصك 390.87م² وحسابيا 388.75م² وفي الطبيعة 409.15م² .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/08 م

04:10 م

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من ثلاث ادوار وملحق ارضي، كل دور مكون من ثلاث شقق وكل شقة مكونة من (ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه) الملحق الارضي بسقف شينكو عبارة عن (غرفة ودورة مياه) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	993432000192	51	2244
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2م 640	سكني	الزهور	50,000

رقم طلب التنفيذ 403094700073857

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 2246	قطعة رقم 2245	قطعة رقم 2242	شارع عرض 15 م	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
32 م	32 م	20 م	20 م	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الشارع الغربي غير مسفلت على الطبيعة .
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الغربية .
- يوجد في العقار تشققات وتقرشات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار ويوجد فتحة في أحد جدران الملحق الأرضي .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايحة
على العقار

04:20 م

2026/09/08 م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع عرض 18 م .

شمالاً قطعة رقم 498
جنوباً شارع عرض 18 م
شرقاً قطعة رقم 495
غرباً قطعة رقم 499

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الصناعية
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 472011005338
رقم المخطط أ
رقم القطعة 497

رقم طلب التنفيذ 403094800076844

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

- الحد الجنوبي حسب الصك " شارع عرض 18.00 م " وحسب مخطط التقرير المساحي ومنصة سهيل " شارع عرض 15.00 م " .

- اسم الحي حسب الصك " الصناعية " وحسب المستكشفات " السويس 1 " .

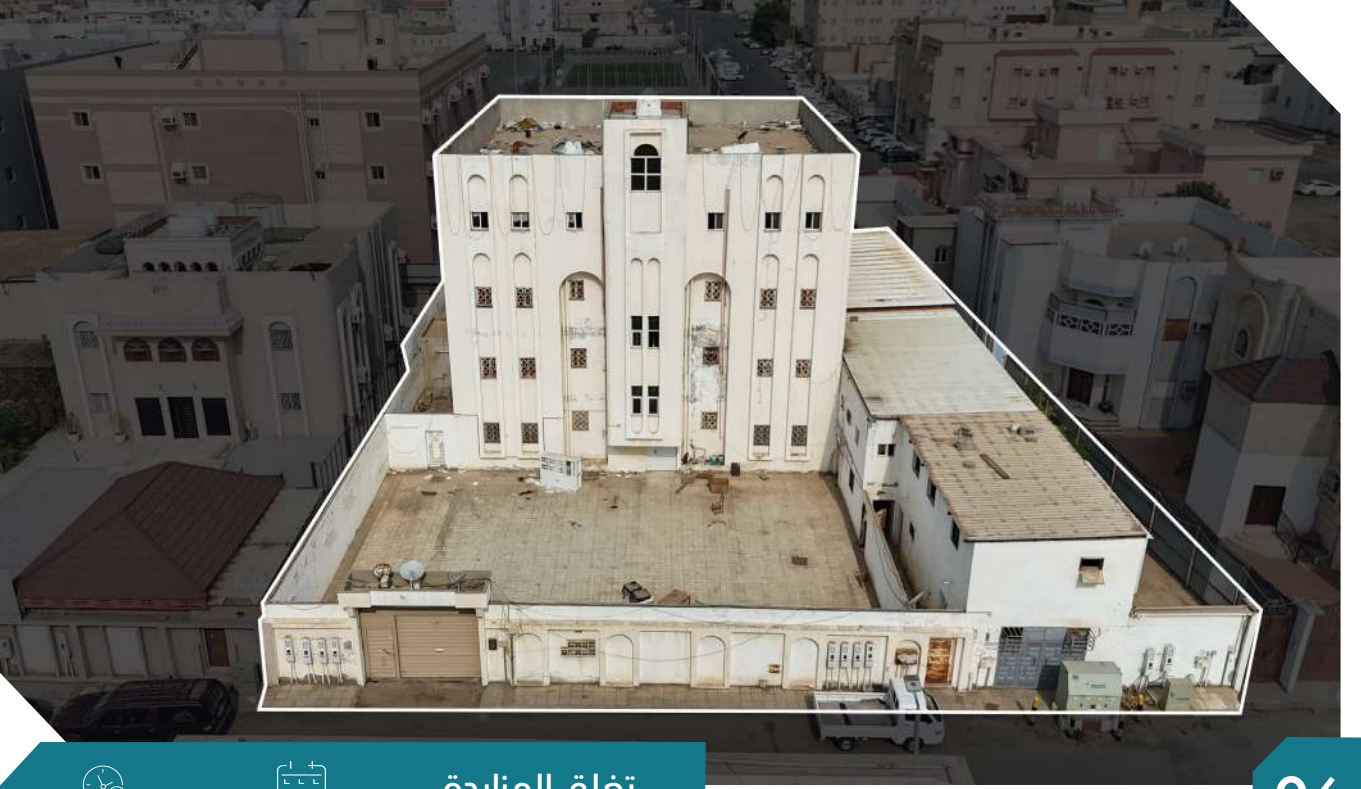
الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



04

04:30 م

2026/09/08 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من أربع أدوار وملحق أرضية، كل دور مكون من شقتين كل شقة تحتوي على مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه.

شمالاً المقسم رقم 495
جنوباً المقسم رقم 494
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً المقسم رقم 485

الحدود

المساحة م² 200 إ 2
الاستخدام سكني
الحي الشاطئي
شيك الدخول 75,000

النوع عمارة
رقم الصك 572005002421
رقم المخطط 5 م ص / ج
رقم القطعة 494

رقم طلب التنفيذ 403094700072625

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الحد الشرقي في الصك والطبيعة شارع عرض 15 م ومنصة التقرير المساحي شارع عرض 10 م

- يوجد محول كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الشرقية .

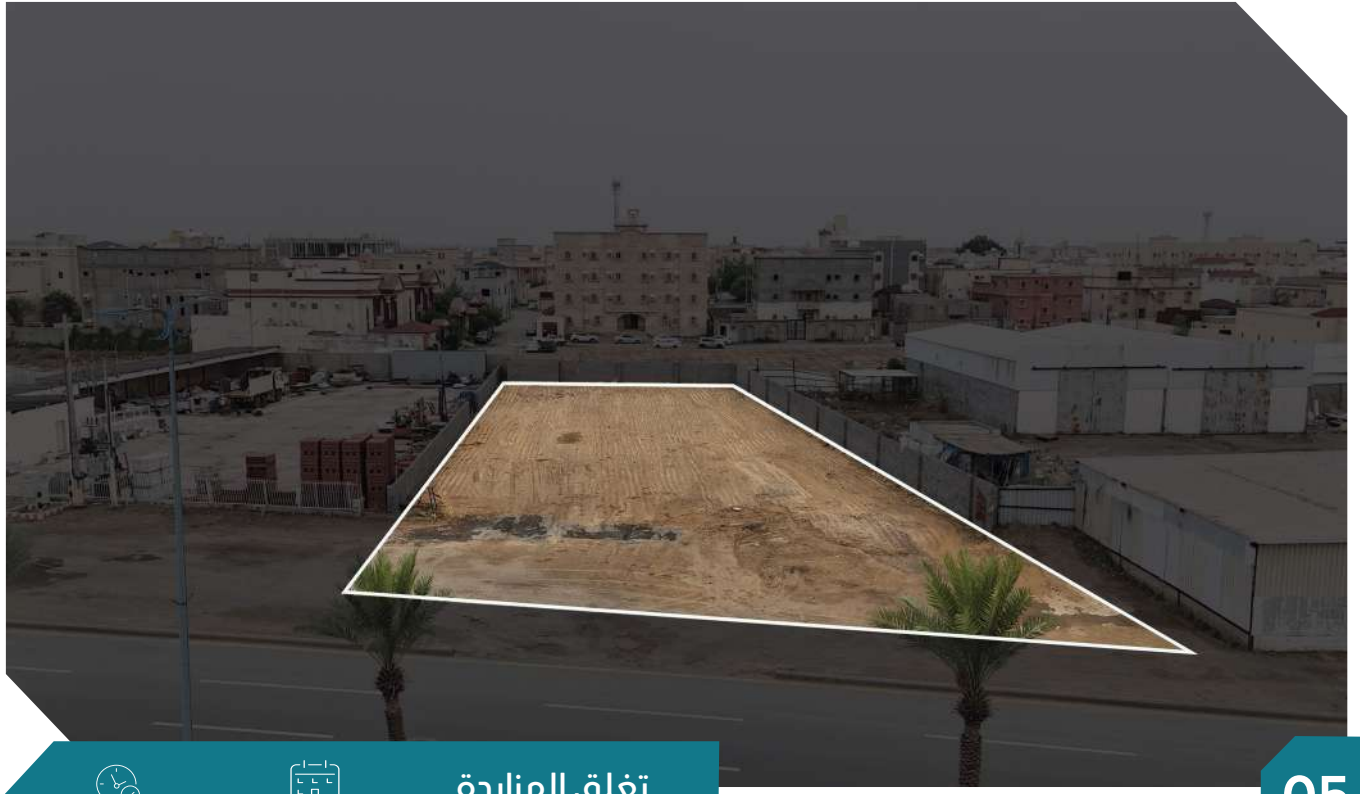
الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



04:40م

2026/09/08م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض بواجهة شمالية تقع على شارع عرض 40 متر .

شمالاً حرم الاسفلت المتجه الى صبيا عرض 40 م
جنوباً البائع
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 36 م
جنوباً 75 م
شرقاً 75 م
غرباً 75 م

الأطوال

المساحة م² 2,437.5
الاستخدام -
الحي النزهة
شيك الدخول 100,000

رقم طلب التنفيذ 403094700076131

النوع أرض
رقم الصك 360648009195
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

- الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير متوفر وحسب القرار المساحي غير مذكور وحسب الصك غير مذكور
والعقار يقع على طريق الملك فهد وتم التقييم سكني تجاري حسب العقارات المماثلة على نفس الشارع .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



06

04:50م

2026/09/08م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية تقع على شارع عرض 25 م.

شمالاً طريق بعرض 25م
جنوباً قطعة رقم 695
شرقاً قطعة رقم 687
غرباً قطعة رقم 689

الحدود

المساحة 2م 640
الاستخدام سكني
الحي رح ابو عريش
شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 372108000213
رقم المخطط 153
رقم القطعة 6/688

رقم طلب التنفيذ 403094600044722

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 32م
غرباً 32م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



07

05:00م

08 / 09 / 2026م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا دورين وملحق أرضي، الدور الأرضي مكون من: غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه، الدور الأول مكون من: أربع غرف وصالة وثلاث دورة مياه، الملحق الأرضي مكون من: غرفة ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 1141
قطعة رقم 1142
عقار رقم 2799

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2م 315.29
سكني
المحمدية 1
30,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
395408002507
250
1140

رقم طلب التنفيذ 401014501948418

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

10م
10م
25م
25م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- مساحة الوحدة مشاعاً 250م²

- مساحة الوحدة من العقار 50%

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة على العقار

05:10م

2026/09/08م

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2/2 بالدور الثاني بواجهة شمالية تقع على شارع عرض 15م مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ومجلس وأربع دورات مياه وغرفة طعام ومستودع

شمالاً ارتداد عرض 4.80م يليه شارع عرض 15م
جنوباً ارتداد عرض 2.00م يليه قطعة 323
شرقاً ارتداد عرض 1.50م يليه قطعة 320
غرباً درج وممر ومصعد ومنور والوحدة 2/1

المساحة م² 219.85
الاستخدام سكني
الحي المحمدية 2
شيك الدخول 15,000

النوع شقة
رقم الصك 395409002762
رقم المخطط 368
رقم القطعة 322

رقم طلب التنفيذ 402014700752484

شمالاً 6.5 م
جنوباً 8.4 م
شرقاً 28 م
غرباً مجموع الانكسارات 40.70م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد مصعد بالعقار .

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



09

05:20

2026/09/08

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية تقع على شارع عرض 5.80م

شمالاً ملك الغير يبدأ من الغرب الى الشرق بزاوية 88
جنوباً ملك الغير يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية 83
بطول 32م ثم ينكسر من الخارج بطول 29.30م
شرقاً شارع عرض 5.80م ويبدأ من الشمال الى الجنوب
بزاوية 96
غرباً ملك الغير يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية 88

الحدود

المساحة م² 1174 م2
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 20,000

النوع ارض سكنية مسورة
رقم الصك 460002276655
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 401014703978298

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 59.75 م
جنوباً 61.3 م
شرقاً 19.5 م
غرباً 20.5 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .



إنفاذ
Infath



10

تفلق المزايدة على العقار

05:30م

2026/09/08م

وصف العقار

شقة سكنية مؤجرة بالدور الأول رقم 1/2 بواجهة شرقية تقع على شارع عرض 15 م مكونة من خمس غرف وثلاث دورات مياه ومطبخ

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	295413000792
رقم المخطط	233
رقم القطعة	173
المساحة م ²	191.87 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	ملحق الصفا
شيك الدخول	20,000

رقم طلب التنفيذ 401014502083638

الحدود	شمالاً	ارتداد 1.50 ثم القطعة رقم 171
	جنوباً	الوحدة رقم 1/1 ومصعد و درج
	شرقاً	مواقف ثم شارع 15
	غرباً	ارتدادات 1.50 ثم القطعة رقم 172

معلومات إضافية

- الشقة مؤجرة بعقد إلكتروني ينتهي في 2033/05/31 م .

- القيمة الإيجارية مسددة بالكامل للمؤجر .

- في عقد الإيجار المادة الثامنة عشرة ثلاث شروط إضافية ومنها الشرط الثاني ينص على ان تنتقل الوحدة العقارية بعد انتهاء عقد الإيجار بالتملك للمستاجر في حال عدم نقل ملكية العقار يستعاد المبلغ كإقلام المدفوع مقدماً .

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة سكنية

الصك رقم / 295413000792

رقم العقار في كتيب المزاد / 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1/2	ساري	2025/06/01	2033/05/31	50,000	8 سنوات	2033/05/31	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





11

05:40 م

2026/09/08 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الثاني رقم 2/2 مكونه من خمس غرف وصالة ومطبخ واربعة دورات مياه.

شمالاً ارتداد 1.50 م ثم قطعة 399 والقطعة 400
جنوباً الوحدة 2 / 1 ومصعد ومنور ودرج ثم ارتداد
شرقاً 1.50 م ثم قطعة رقم 401
غرباً ارتداد 3 م ثم مواقف سيارات

الحدود

المساحة م² 195.8
الاستخدام سكني
الحي شيك الدخول
20,000

النوع شقة
رقم الصك 995408002495
رقم المخطط 361
رقم القطعة 402

رقم طلب التنفيذ 401014703730224

الأطوال

شمالاً 25.3 م
جنوباً مجموع الانكسارات 30.6 م
شرقاً 8.4 م
غرباً 6.7 م

معلومات إضافية

- مساحة الوحدة من الأرض مشاعاً 2م75

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



12

05:50م

2026/09/08م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الثالث رقم 3/1 بواجهة غربية تقع على شارع عرض 2م مكونة من ست غرف ومطبخ وثلاث دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	183.65 م ²	الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 3/3 وممرات
رقم الصك	398552025011	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 45	
رقم المخطط	م / ص / ج / 5	الحي	الشاطئ	شرقاً	الوحدة رقم 2 / 3	
رقم القطعة	44	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 2م	

رقم طلب التنفيذ 401014502196717

الأطوال	شمالاً	مجموع الانكسارات 9.85م
	جنوباً	16.6 م
	شرقاً	9.4 م
	غرباً	13.25 م

معلومات إضافية

- العقار مؤجر بعقد إلكتروني ينتهي في 2027/04/19 م

- مساحة الوحدة من الأرض مشاعاً 2م64.42

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 398552025011

رقم العقار في كتيب المزاد/ 12

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	10	ساري	2026/04/20	2027/04/19	21,600	عام	2026/07/20	2026/08/20

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



إنفاذ
Infath



13

06:00م

2026/09/08م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الثاني رقم 2/1 عبارة عن خمس غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه وغرف غسيل

النوع	شقة
رقم الصك	798552026471
رقم المخطط	192 بلك 4
رقم القطعة	25
المساحة م ²	194.89 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الرحاب
شيك الدخول	20,000

رقم طلب التنفيذ 401014602316780

الحدود	شمالاً	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة 26
	جنوباً	الوحدة رقم 2/2 ومصعد ومنور ودرج
	شرقاً	ارتدادات عرض 3.25 ثم مواقف سيارات
	غرباً	ارتدادات عرض 1 ثم القطعة 20

الأطوال	شمالاً	26.80 م
	جنوباً	مجموع الانكسارات 31.70
	شرقاً	6.20 م
	غرباً	7.90 م

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك الرحاب وحسب منصة بلدي الرحاب 2 .

- مساحة الوحدة من الأرض مشاعاً 70.37م²

للوصول لموقع العقار

صور إضافيه



إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة
على العقار

2026/09/08 م

06:10 م

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة شمالية تقع على شارع 15م وتتكون من خمس غرف ومجلس وصالة ومطبخ وغرفة طعام وثلاث دورات مياه .

النوع	شقة سكنية	المساحة م²	196.03م²	الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 5م يليه شارع عرض 15م
رقم الصك	695408000110	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد عرض 1.50م يليه القطعة 867
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2		شرقاً	ارتداد عرض 1.50م يليه القطعة 866
رقم القطعة	868	شيك الدخول	15,000		غرباً	الوحدة رقم 1 / أ ومصعد ودرج والمدخل

رقم طلب التنفيذ 401014703369080

معلومات إضافية

- مساحة الوحدة من الأرض مشاعاً 2م80

الأتوال

شمالاً	6.8م
جنوباً	8.4م
شرقاً	25.3م
غرباً	مجموع الانكسارات 28.70م

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



15

تفلق المزايدة
على العقار

06:30م

2026/09/08م

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني دور ارضي ومكون من وحدتين .

شمالاً يحده جار
جنوباً يحده جار
شرقاً يحده جار
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م² 926.35
الاستخدام سكني
الحي ربيه
شيك الدخول 30,000

النوع مبنى
رقم الصك 960614002115
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700070265

شمالاً مجموع الانكسارات 36.3م
جنوباً 29.7م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

- يوجد تشققات وتقشرات في انحاء متفرقة من العقار كما يوجد اجزاء من العقار غير مشطبة والأسوار عبارة عن بلاك فقط غير مليس والمباني من الخارج مليسة فقط.

- الحوش والسطح غير مبلط.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة
على العقار

2026/09/08 م

06:40 م

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة شرقية تقع على شارع ١٥م وتتكون من ثلاث غرف وثلاث دورات مياه ومجلس ومطبخ وغرفة معيشة وغرفة طعام وغرفة غسيل.

النوع	شقة	المساحة م ^٢	١٩٦.٠٧ م ^٢
رقم الصك	495409004506	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	207	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	26	شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ 402014700751811			

شمالاً وحدة رقم ١ / ١ ودرج ومصعد
جنوباً ارتداد عرض ١.٥٠ م ثم قطعة 28
شرقاً ارتداد عرض 6.62 م ثم شارع عرض ١٥ متر
غرباً ارتداد عرض ١.٥٠ م ثم قطعة 27
ومحول كهرباء

شمالاً مجموع الانكسارات 29.05 م
جنوباً 25.25 م
شرقاً 6.8 م
غرباً 8.4 م

معلومات إضافية

- يوجد مصعد بالعمارة.

- مساحة الوحدة من الأرض مشاعاً 9١.32 م^٢

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة
على العقار

07:00 م

2026/09/08 م

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شرقية تقع على شارع عرض 40 م

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 63,417
الاستخدام زراعي
الحي المروج 3
شيك الدخول 150,000

النوع أرض
رقم الصك 372001002090
رقم المخطط 260657003013
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 402014300003993

معلومات إضافية

- يوجد شارع ترابي غير معرف على المستكشفات يقطع الأرض من الجهة الشمالية إلى الجهة الجنوبية .

- الشارع في الجهة الشرقية غير معرف على المستكشفات وغير منفذ وغير مسفلت .

- يوجد أعمد ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الشمالية ومنتصف الأرض .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في موقع
الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز جيزان)
و الدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00 م إلى 7:00 م



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 2026/09/06 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 2026/09/08 م

للتواصل والاستفسار

055 273 6999 

053 125 8000 



إنفاذ
Infath