



رقم المخطط
2274



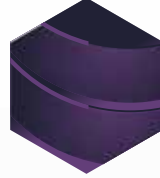
للإطلاع على
المخطط

طريق السيل

طريق السيل

شيك الدخول
لكل قطعة
20,000 ر.س

السعدون



مزاو مخطط وروو الطائف (حضورياً و إلكترونياً)

بلكات وقطع تجارية وسكنية بمخطط الوروو بالطائف
تبدأ مساحاتها من 556م² إلى 1722م²

تاريخ المزاد

04
مساءً

الجمعة 16
أكتوبر 2026م
الموافق: 1448/05/05هـ



إلكترونياً

منصة وصلت للمزادات



حضورياً

قاعة المملكة بالطائف



920003852 - 0555259495 ☎

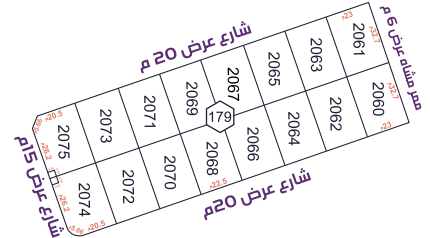
شركة السعدون العقارية

رقم رخصة فال للمزادات العقارية 4200000006
تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 8513

بلك رقم 179

رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
394932000468	2060	سكني	752.1	20,000	100,000
694932000469	2061	سكني	752.1	20,000	100,000
394932000470	2062	سكني	752.1	20,000	100,000
394932000471	2063	سكني	752.1	20,000	100,000
794932000472	2064	سكني	752.1	20,000	100,000
394932000473	2065	سكني	752.1	20,000	100,000
394932000474	2066	سكني	719.4	20,000	100,000
394932000475	2067	سكني	719.4	20,000	100,000
394932000476	2068	سكني	735.75	20,000	100,000
394932000477	2069	سكني	735.75	20,000	100,000
994932000478	2070	سكني	752.1	20,000	100,000
794932000479	2071	سكني	752.1	20,000	100,000
394932000480	2072	سكني	752.1	20,000	100,000
894932000481	2073	سكني	752.1	20,000	100,000
594932000482	2074	سكني	786.9	20,000	100,000
294932000483	2075	سكني	786.9	20,000	100,000

بلك يتكون من
16 قطعة
بمساحة إجمالية
12005.1 م²



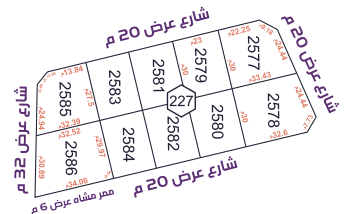
للوصول للموقع



بلك رقم 227

رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
394932000320	2577	سكني	907.35	20,000	100,000
994932000321	2578	سكني	1062.69	20,000	100,000
294932000322	2579	سكني	690	20,000	100,000
494932000323	2580	سكني	690	20,000	100,000
594932000324	2581	سكني	690	20,000	100,000
394932000325	2582	سكني	690	20,000	100,000
794932000327	2583	سكني	690	20,000	100,000
794932000328	2584	سكني	690	20,000	100,000
394932000329	2585	سكني - تجاري	828.41	20,000	100,000
994932000330	2586	سكني - تجاري	1084.82	20,000	100,000

بلك يتكون من
10 قطع
بمساحة إجمالية
8023.27 م²



للوصول للموقع



بلك رقم 186

رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
394932000278	2146	سكني	786.9	20,000	100,000
394932000279	2147	سكني	786.9	20,000	100,000
894932000280	2148	سكني	735.75	20,000	100,000
394932000281	2149	سكني	735.75	20,000	100,000
394932000282	2150	سكني	735.75	20,000	100,000
794932000283	2151	سكني	735.75	20,000	100,000
594932000284	2152	سكني	735.75	20,000	100,000
394932000285	2153	سكني	735.75	20,000	100,000
794932000286	2154	سكني	735.75	20,000	100,000
394932000287	2155	سكني	735.75	20,000	100,000

بلك يتكون من
10 قطع
بمساحة إجمالية
7459.80 م²



للوصول للموقع



بلك رقم 378



رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
694932000421	4301	سكني - تجاري	1016.13	20,000	100,000
394932000422	4302	سكني - تجاري	888.08	20,000	100,000
594932000423	4303	سكني - تجاري	881.31	20,000	100,000
394932000424	4304	سكني - تجاري	881.53	20,000	100,000
394932000425	4305	سكني - تجاري	888	20,000	100,000
594932000426	4306	سكني - تجاري	881.98	20,000	100,000
794932000427	4307	سكني - تجاري	882.2	20,000	100,000
594932000428	4308	سكني - تجاري	861.93	20,000	100,000

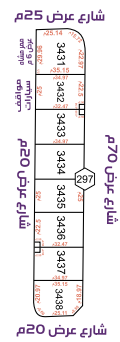
ملاحظة: قطعة رقم 4304 الحد الشمالي في الحك شارع عرض 20م حسب الطبيعة 70م

بلك يتكون من
8 قطع
بمساحة إجمالية
7181.16 م²

للوصول للموقع



بلك رقم 297



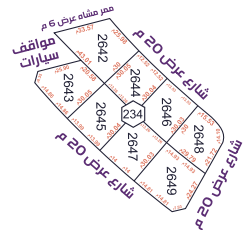
رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
894932000401	3431	سكني - تجاري	1132.5	20,000	100,000
394932000402	3432	سكني - تجاري	867.95	20,000	100,000
294932000403	3433	سكني - تجاري	867.94	20,000	100,000
394932000404	3434	سكني - تجاري	874.18	20,000	100,000
394932000405	3435	سكني - تجاري	874.16	20,000	100,000
394932000406	3436	سكني - تجاري	867.9	20,000	100,000
394932000407	3437	سكني - تجاري	867.89	20,000	100,000
394932000408	3438	سكني - تجاري	848.13	20,000	100,000

بلك يتكون من
8 قطع
بمساحة إجمالية
7200.65 م²

للوصول للموقع



بلك رقم 234



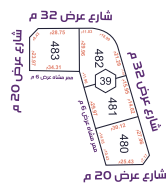
رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
494932000359	2642	سكني	1035.38	20,000	100,000
694932000360	2643	سكني	845.48	20,000	100,000
494932000361	2644	سكني	772.3	20,000	100,000
494932000362	2645	سكني	816.31	20,000	100,000
794932000363	2646	سكني	772.3	20,000	100,000
394932000364	2647	سكني	816.31	20,000	100,000
394932000365	2648	سكني	792.49	20,000	100,000
394932000366	2649	سكني	962.3	20,000	100,000

بلك يتكون من
8 قطع
بمساحة إجمالية
6812.87 م²

للوصول للموقع



بلك رقم 39



رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
294932000445	480	سكني - تجاري	867.58	20,000	100,000
394932000446	481	سكني - تجاري	900	20,000	100,000
394932000447	482	سكني - تجاري	995.75	20,000	100,000
894932000448	483	سكني - تجاري	1013.74	20,000	100,000

بلك يتكون من
4 قطع
بمساحة إجمالية
3777.07 م²

للوصول للموقع



بلك رقم 315



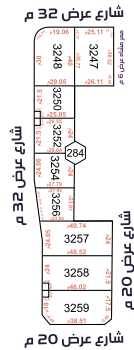
رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
394932000288	3605	سكني - تجاري	809.2	20,000	100,000
394932000289	3606	سكني - تجاري	810.1	20,000	100,000

بلك يتكون من قطعتين
بمساحة إجمالية 1619.3 م²

للوصول للموقع



رأس بلك



رقم الصك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
394932000388	3247	سكني - تجاري	1040	20,000	100,000
494932000389	3248	سكني - تجاري	1140.8	20,000	100,000
994932000391	3250	سكني - تجاري	690.93	20,000	100,000
894932000393	3252	سكني - تجاري	690.79	20,000	100,000
494932000395	3254	سكني - تجاري	688.83	20,000	100,000
994932000397	3256	سكني - تجاري	618.33	20,000	100,000
494932000398	3257	سكني - تجاري	1172.05	20,000	100,000
794932000399	3258	سكني - تجاري	1158.23	20,000	100,000
394932000400	3259	سكني - تجاري	1132.1	20,000	100,000

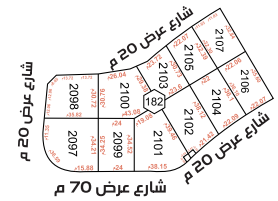
ملاحظة: قطعة رقم 3248 الحد الجنوبي حسب الصك قطعة عرض 32م حسب الطبيعة شارع عرض 32م

رأس بلك
يتكون من
9 قطع
بمساحة إجمالية
8332.06 م²



للوصول للموقع

رأس بلك



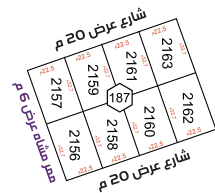
رقم الصك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
794932000368	2097	سكني - تجاري	1201.35	20,000	100,000
394932000369	2098	سكني	1009.08	20,000	100,000
394932000378	2099	سكني - تجاري	822.16	20,000	100,000
994932000379	2100	سكني	1066.8	20,000	100,000
994932000380	2101	سكني - تجاري	1179.64	20,000	100,000
994932000381	2102	سكني	939.89	20,000	100,000
794932000382	2103	سكني	698.16	20,000	100,000
294932000383	2104	سكني	816.49	20,000	100,000
294932000384	2105	سكني	696.58	20,000	100,000
294932000385	2106	سكني	788.64	20,000	100,000
794932000386	2107	سكني	719.49	20,000	100,000

رأس بلك
يتكون من
11 قطعة
بمساحة إجمالية
9938.28 م²



للوصول للموقع

رأس بلك



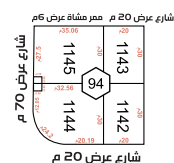
رقم الصك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
894932000484	2156	سكني	735.75	20,000	100,000
894932000485	2157	سكني	735.75	20,000	100,000
394932000486	2158	سكني	735.75	20,000	100,000
994932000487	2159	سكني	735.75	20,000	100,000
394932000488	2160	سكني	735.75	20,000	100,000
994932000489	2161	سكني	735.75	20,000	100,000
394932000490	2162	سكني	735.75	20,000	100,000
994932000491	2163	سكني	735.75	20,000	100,000

رأس بلك
يتكون من
8 قطع
بمساحة إجمالية
5886 م²



للوصول للموقع

رأس بلك



رقم الصك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
494932000270	1142	سكني	600	20,000	100,000
394932000271	1143	سكني	600	20,000	100,000
394932000272	1144	سكني - تجاري	999.53	20,000	100,000
794932000273	1145	سكني - تجاري	1045.44	20,000	100,000

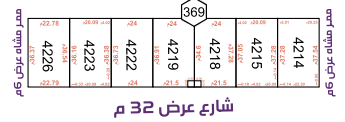
رأس بلك يتكون من
4 قطع
بمساحة إجمالية
3244.97 م²



للوصول للموقع

رأس بلك

رأس بلك



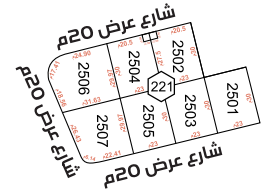
رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
694932000412	4214	سكني - تجاري	832.42	20,000	100,000
494932000413	4215	سكني - تجاري	896.97	20,000	100,000
594932000414	4218	سكني - تجاري	886.29	20,000	100,000
694932000415	4219	سكني - تجاري	881.85	20,000	100,000
994932000416	4222	سكني - تجاري	883.68	20,000	100,000
394932000417	4223	سكني - تجاري	879.24	20,000	100,000
894932000418	4226	سكني - تجاري	830.62	20,000	100,000

رأس بلك
يتكون من
7 قطع
بمساحة إجمالية
6091.07 م²

للوصول للموقع



رأس بلك



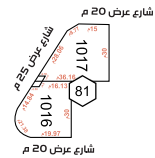
رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
994932000531	2501	سكني	690	20,000	100,000
394932000532	2502	سكني	683.75	20,000	100,000
894932000533	2503	سكني	690	20,000	100,000
494932000534	2504	سكني	683.75	20,000	100,000
494932000535	2505	سكني	690	20,000	100,000
394932000536	2506	سكني	990.95	20,000	100,000
494932000537	2507	سكني	859.38	20,000	100,000

رأس بلك
يتكون من
7 قطع
بمساحة إجمالية
5287.83 م²

للوصول للموقع



رأس بلك



رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
394932000374	1016	سكني	775.65	20,000	100,000
494932000375	1017	سكني	871.59	20,000	100,000

رأس بلك يتكون من قطعتين
بمساحة إجمالية 1647.24 م²

للوصول للموقع



رأس بلك



رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
294932000538	3499	سكني	624.88	20,000	100,000
494932000539	3500	سكني	624.88	20,000	100,000

رأس بلك يتكون من قطعتين
بمساحة إجمالية 1249.76 م²

للوصول للموقع



قطعة متفرقة، شارعين - شارع

شارعين

رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
394932000460	1657	سكني - تجاري	593.4	20,000	100,000
994932000461	1659	سكني - تجاري	575.65	20,000	100,000
594932000462	1661	سكني - تجاري	564.43	20,000	100,000
394932000463	1663	سكني - تجاري	559.18	20,000	100,000
394932000464	1665	سكني - تجاري	556.87	20,000	100,000

5 قطع
بمساحة إجمالية
م² 2849.53

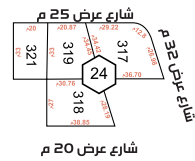


للوصول للموقع

قطعة شارعين و 3 قطع شارع

رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
594932000441	317	سكني - تجاري	1195.28	20,000	100,000
394932000442	318	سكني	939.64	20,000	100,000
394932000443	319	سكني	851.84	20,000	100,000
394932000444	321	سكني	660	20,000	100,000

4 قطع
بمساحة إجمالية
م² 3646.76

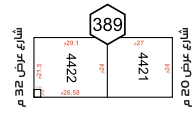


للوصول للموقع

شارعين

رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
994932000500	4421	سكني	648	20,000	100,000
394932000501	4422	سكني - تجاري	691.93	20,000	100,000

قطعتين
بمساحة إجمالية
م² 1339.93

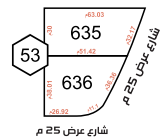


للوصول للموقع

شارعين

رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
394932000450	635	سكني	1722.61	20,000	100,000
694932000451	636	سكني	1619.77	20,000	100,000

قطعتين
بمساحة إجمالية
م² 3342.38



للوصول للموقع

شارعين

رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
394932000420	4239	سكني - تجاري	790.86	20,000	100,000

شيك الدخول
20,000



للوصول للموقع

شارعين

رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
594932000267	937	سكني	1301.21	20,000	100,000

شيك الدخول
20,000



للوصول للموقع

شارع

رقم الحك	رقم القطعة	نوع القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
294932000429	4344	سكني	593.75	20,000	100,000

شيك الدخول
20,000



للوصول للموقع

شروط المزاد

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بإسم شركة السعدون العقارية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.
- في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يُلزم على المشتري معاينة العقار المعاينة النافية للجهالة قبل المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع + 15% ضريبة القيمة المضافة بإسم شركة السعدون العقارية. (مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية).
- يلتزم المشتري بسداد التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- آلية استلام أموال المتنافسين خلال مدة 3 أيام: شحن المحفظة في منصة وصلت وشيكات مصرفية لدى إدارة المزاد.
- آلية تسليم أموال المتنافسين خلال مدة 3 أيام:
- يتم طلب استرجاع الأموال عبر حوالة بنكية من المنصة واسترجاع الشيكات المصرفية من إدارة المزاد.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.

تنويه..!

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات أو المقترحات الواردة في هذا الكتيب وتتيح لكل مزايد إمكانية الاطلاع والتأكد من المستندات الرسمية والثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد كما أن كل ما ورد في هذا الكتيب من معلومات لا تتحمل شركة السعدون أدنى مسؤولية حيال دقتها وصحتها ويلزم المزايد أن يتأكد من صحتها لدى الجهات المختصة قبل المزاد .