نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المـالـك	
الموضـوع	كروكى مساحى
الموقـع	كميت - مرات
استخدام الموقع	سكنى
رقـم القطعـة	١٣٢
رقـم المخطط	٢٢٢
رقم الصك	٩٦٠٦١٦٠٠٣٦٠٧
تاريخ الصك	١٤٤٦/٢/١٥هـ

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

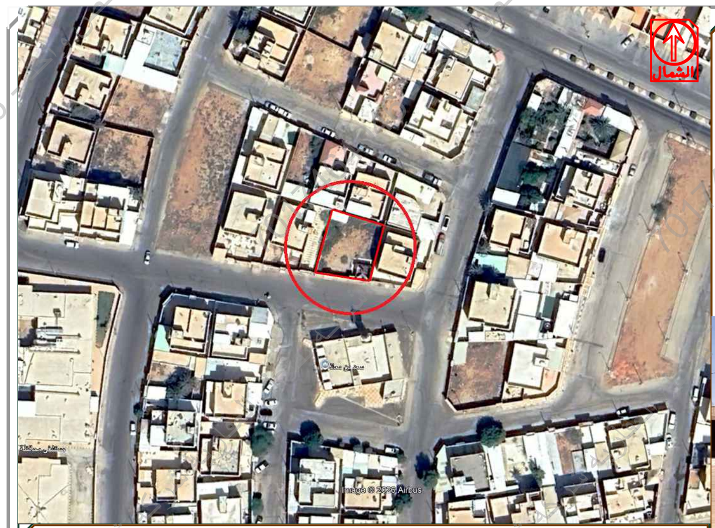
- ١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
- ٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☐ يوجد ☑ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم
- ١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض مسورة بها ملاحق
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا
- ١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٠١/٣٦هـ

أبعـــــــاد الأرض

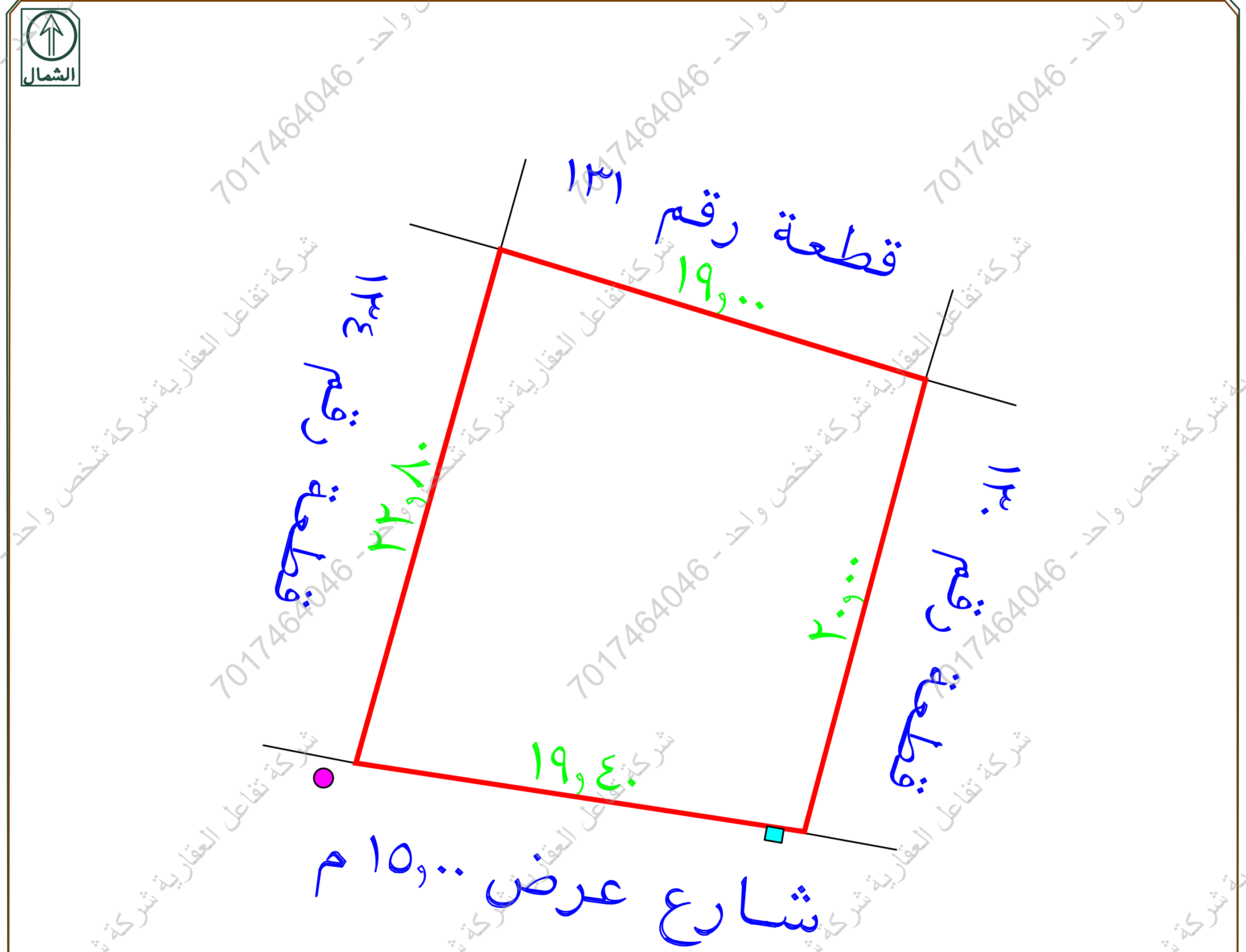
الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	١٩	١٩,٠٠	مطابق		قطعة رقم ١٣١	قطعة رقم ١٣١
جنـــوب	١٩,٤٠	١٩,٤٠	مطابق		شـارع عرض ١٥ م	شـارع عرض ١٥ م
شــــرق	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ١٣٠	قطعة رقم ١٣٠
غــــرب	٢٢,٨٠	٢٢,٨٠	مطابق		قطعة رقم ١٣٤	قطعة رقم ١٣٤
المساحة	٤٠٩,٢٤ م٢	٤٠٩,٢٤م٢	مطابق			

رقم النقطة	شمـاليـات	شـرقيـات	رقم النقطة	شمـاليـات	شـرقيـات
1	2773368.096	546711.182			
2	2773362.541	546729.349			
3	2773343.226	546724.170			
4	2773346.155	546704.995			



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع



توجد مدخنة خارج حد الصك
يوجد عمود كهرباء خارج حد الصك
يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك والرخص الانشائية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

شركة تقاعل العقارية شركة شخص واحد - 7017464046