نمــــوذج قرار مســـــاحـــــى

بيــانــات الصــك

رقم الوثيقـــة	٣٦٢٠٢٥٠٠٢٣٩٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٤هـ
مصـــــدرة	وزارة العـــدل
هـويـةالمـالـك	[redacted]
أسم المالــك	
نسبــةالملكيــة	١٠٠٪

تفـــاصيــل العقـــار

رقم القطعـــة	١٢٧
رقـــم المخطط	م/م/١٠١٢
المســـاحـــة	٦٥٤,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الاسكان منطقة اللابـــة
المـديـنـة	المـــديـنـــة المنــــورة

شــــركـــة فجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting

فجـن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

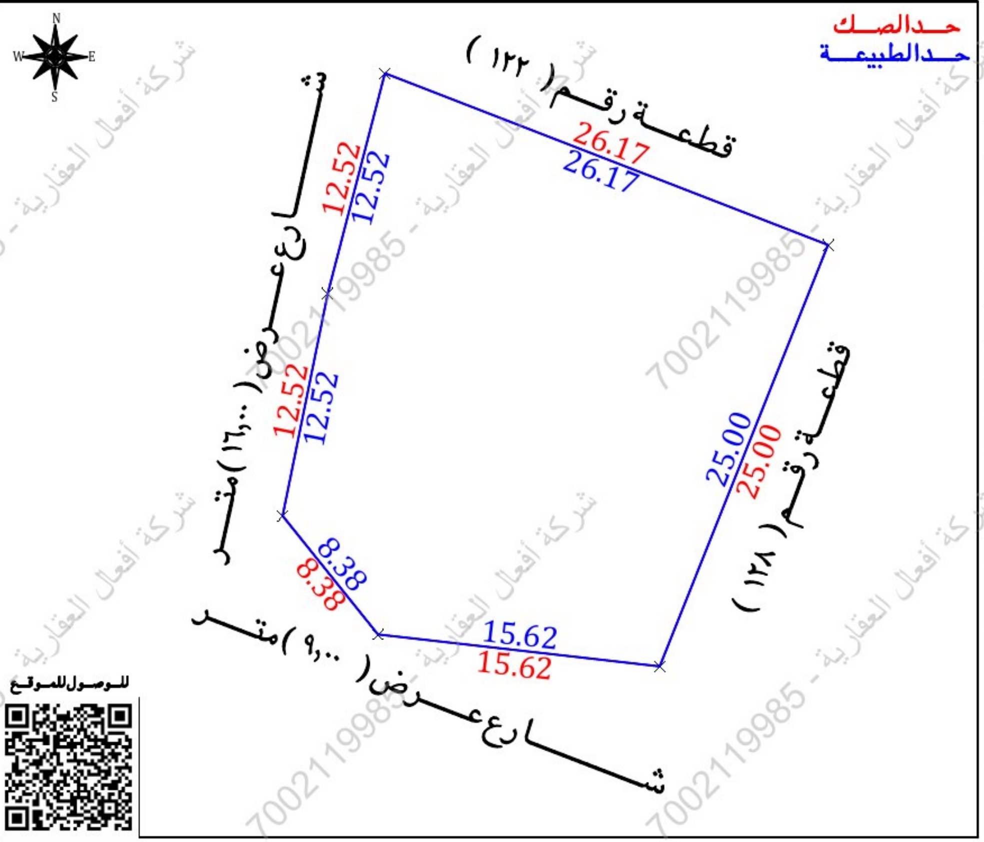
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مديـر المكتب
٢٠٣٦/٠٥/١٢م	طـــارق محمـــد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات:
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف بلدى فى ارقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع فى الحد الغربى فى المستكشفات عـرض (١٠,٠٠) متـر
- رقم القطعة : الصك (١٢٧) مستكشف بلدى (٢٧) مستكشف المدينة (١٢٧)



صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة

مستكشف بلدى

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (١٢٢)	بطول (٣٦,١٧) متر	الشمال	قطعة رقم (١٢٢)	بطول (٣٦,١٧) متر
الجنوب	شارع حسين اليمانى الضورانى عرض (١٦,٠٠) م	بطول (١٥,٦٢ + ٨,٣٨) متر	الجنوب	شارع عرض (٩,٠٠) متر	بطول (١٥,٦٢ + ٨,٣٨) متر
الشرق	قطعة رقم (١٢٨)	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١٢٨)	بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	شارع شهربن باذام رضى الله عنه بعرض (١٦,٠٠) م	بطول (١٢,٥٢ + ١٢,٥٢) متر	الغرب	شارع عرض (١٦,٠٠) متر	بطول (١٢,٥٢ + ١٢,٥٢) متر
المساحة	(٦٥٤,٠٠) م٢		المساحة	(٦٥٤,٠٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العدد	الشرقيات	الشماليات	العدد	الشرقيات	الشماليات
1	2705235.912	565619.204	5	2705211.524	565613.570
2	2705226.452	565643.604	6	2705223.794	565616.060
3	2705203.232	565634.339	7		
4	2705204.991	565618.818	8		