

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٧٣٥٠٣٠٠٣٨٩٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/٠٣/٠٢ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٩٢٣٤٩٢٥٥
أسم المالك	محمد صالح محمد الشهري
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢١٤٦٥,٩٥ م
نوع العقار	الدار السكنية
الحى	ختبه
المدينة	المجاردة
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
 مركز للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 402687371	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفاز العربية للاستشارات المهنية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٦ / ٢٤ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة

طريق ترابي عرض ما بين (٣,٥٠) م الى (٤,٠٠) م

بجدها منفذ بيت النهى ومقبرة

الخط العام عرض (٢٠,٠٠) متر وتمام الحد مقبرة

الوصول للموقع

ملاك الفيدر

10.00
10.00
14.00
19.43
25.00
22.39
6.36
2.50
15.64
12.50
5.50
5.10
11.64
13.00
1.00
11.95
9.50
19.00
19.00
9.00
9.00
40.50
34.93



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

☐ نعم ☒ لا
☐ نعم ☒ لا
☐ نعم ☒ لا
☐ نعم ☒ لا
☐ نعم ☒ لا
☐ نعم ☒ لا
☐ نعم ☒ لا
☐ نعم ☒ لا

☐ نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 هذا التقرير المساحي لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
 تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

الأرض غير معرفة على المستكشفات
 المساحة : الصك (١٤٦٥,٩٥)م الطبيعة (١٤٩٦,١٨)م
 الأطوال :

الشمالي : الصك (٩,٥٠ + ١٩,٥٠ + ١,٥٠ + ١٣,٥٠ + ٥,٥٠)م الطبيعة (٩,٥٠ + ١٩,٥٠ + ١١,٩٥ + ١١,٦٤ + ٥,١٠)م
 الجنوبي : الصك (٢٥,٥٠ + ١٤,٥٠)م الطبيعة (٢٢,٣٩ + ١٩,٤٣)م
 الشرقي : الصك (١٢,٥٠ + ١,٥٠)م الطبيعة (١٥,٦٤ + ١,٥٠)م
 الغربي : الصك (٤,٥٠)م الطبيعة (٦,٣٦ + ٣٤,٩٣)م

■ الحدود :

الشمالي : الصك (طريق ترابي عرضه ما بين ٣,٥٠ م إلى ٤,٥٠ م) مستكشف عسير (غير معرف)
 الطبيعة (طريق ترابي عرضه ما بين ٣,٥٠ م إلى ٤,٥٠ م) مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض ٨,٥٠ م)
 الجنوبي : الصك (مرزعة المراقبة و زيه بنت ياسين على) مستكشف عسير (غير معرف)
 الطبيعة (الخط العام عرض ٣,٥٠ م وتعام المحفيرة) مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض ٢٥,٥٠ م)
 الشرقي : الصك (يحدها منفذ بيت المنهي) مستكشف عسير (غير معرف)
 الطبيعة (يحدها منفذ بيت المنهي ومقبرة) مستكشف التقرير المساحي (غير معرف)

عمود ضغط عالي : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية
 صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الجنوبية
 تم الوقوف على الأرض بإرشاد و أقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسي

مستكشف التقرير المساحي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	813867.694	2124245.145	9	813880.094	2124196.422
2	813876.261	2124247.903	10	813859.310	2124204.738
3	813884.552	2124230.809	11	813861.108	2124210.843
4	813892.320	2124221.728			
5	813903.083	2124217.288			
6	813907.150	2124214.211			
7	813901.976	2124199.448			
8	813898.457	2124190.088			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	طريق ترابي عرضه ما بين (٣,٥٠) م الى (٤,٠٠) م بطول (٥,٥٠ + ١٣,٠٠ + ١,٠٠ + ٩,٥٠ + ١٩,٠٠ + ٩,٠٠) متر	الشمال	طريق ترابي عرضه ما بين (٣,٥٠) م الى (٤,٠٠) م بطول (٥,١٠ + ١١,٦٤ + ١١,٩٥ + ١٩,٠٠ + ٩,٠٠) متر
الجنوب	مزرعة المرأة وازيه بنت ياسين على بطول (٢,٥٠ + ٢٥,٠٠ + ١٤,٠٠) متر	الجنوب	الخط العام عرض (٢٠,٠٠) مترو تمام الحدمقبرة بطول (٢٢,٣٩ + ١٩,٤٣) متر
الشرق	يحدها منفذ بيت المنهى بطول (١,٠٠ + ١٢,٥٠) متر	الشرق	يحدها منفذ بيت المنهى ومقبرة بطول (١٠,٠٠ + ١٥,٦٤) متر
الغرب	مزرعة على عبد الله أحمد الشهرى بطول (٤,٥٠) متر	الغرب	ملك الغير بطول (٦,٣٦ + ٣٤,٩٣) متر
المساحة	(١٤٦٥,٩٥) م ^٢	المساحة	(١٤٩٦,١٨) م ^٢