نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٧١٢٠٣٠٠٢٣٥٦
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٦٨٧٦م٢
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	مشقف
المدينة	العقيق

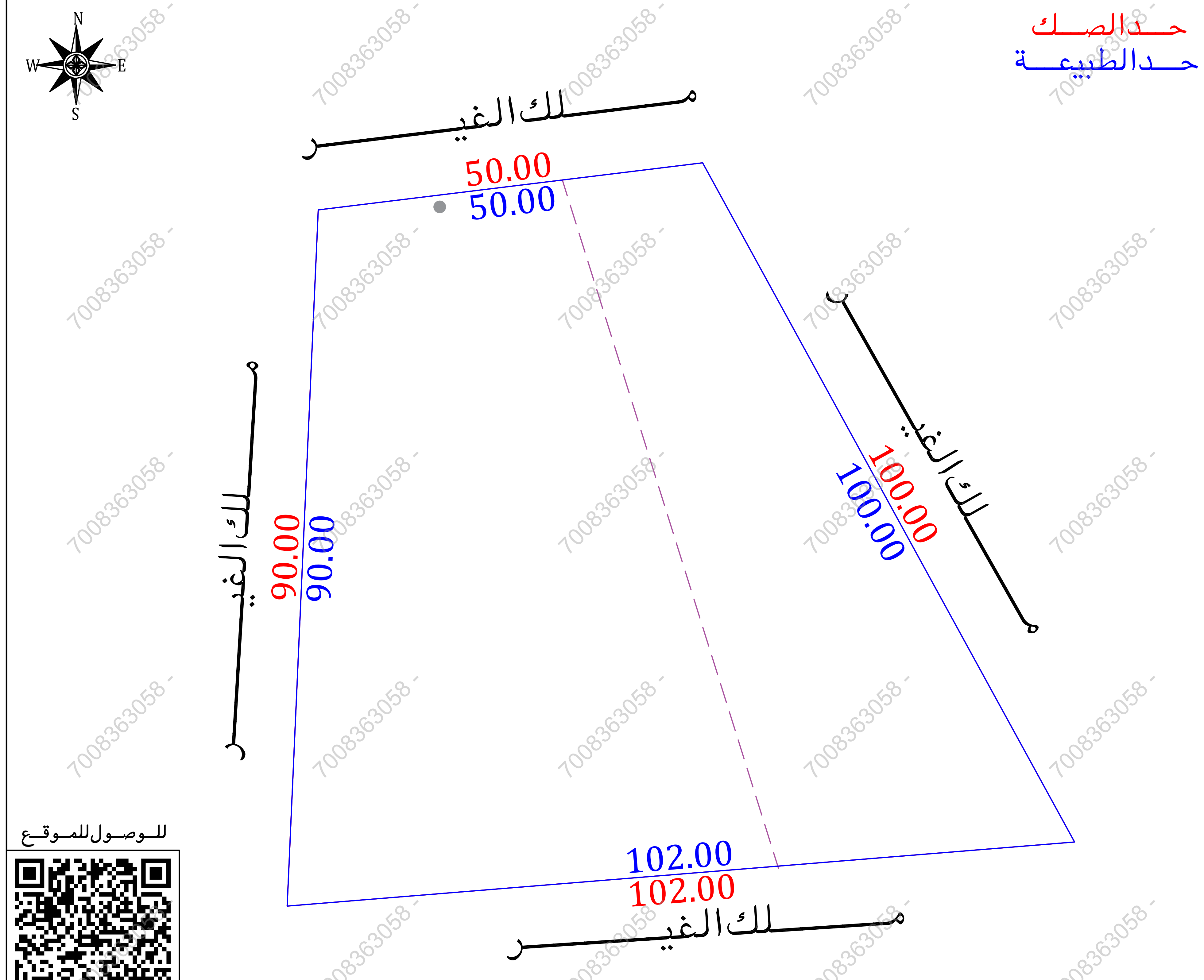
شركة فجن اللأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠/٠٧/٢٠٢٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

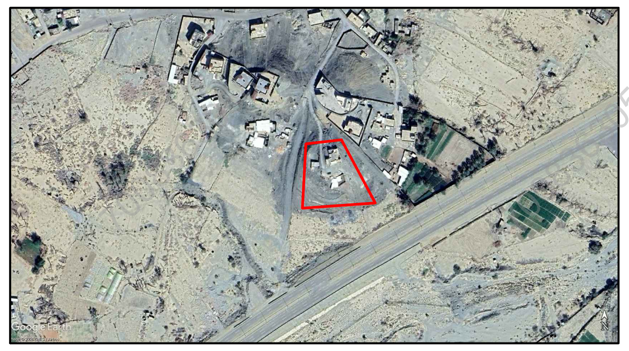
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

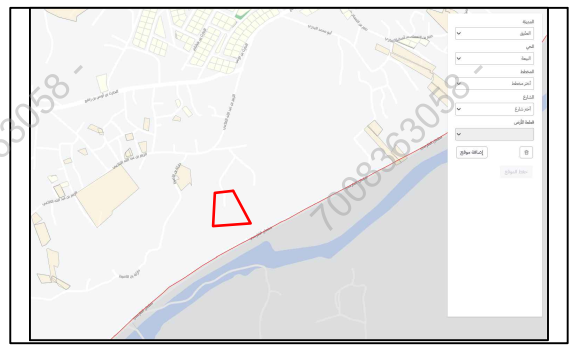
- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الا رض غير معرفة على المستكشفات
- اسم الحى : الصك (مشقف) المستكشفات (البيعة)
- يوجد اسلاك برج ضغط عالى يمر من فوق الا رض من الشمال الى الجنوب – – –
- برج ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشمالية
- عمود ضغط عالى : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية ●
- تم الوقوف على الا رض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

صور من الطبيعة

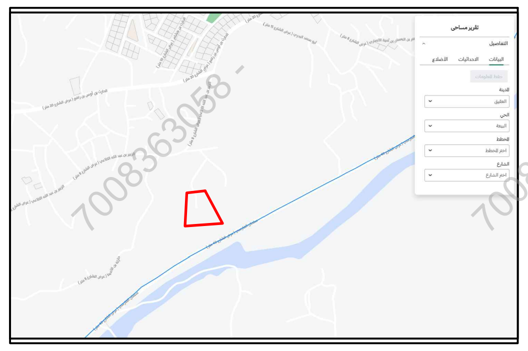
المصور الجوى



مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف التقرير المساحى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	ملك المنهى	بطول(٥٠,٠٠)متر	الشمال	ملك الغير	بطول(٥٠,٠٠)متر
الجنوب	ملك المنهى الزراعى	بطول(١٠٢,٠٠)متر	الجنوب	ملك الغير	بطول(١٠٢,٠٠)متر
الشرق	ملك احمد بن عبيد الله الغامدى	بطول(١٠٠,٠٠)متر	الشرق	ملك الغير	بطول(١٠٠,٠٠)متر
الغرب	ملك ورثة محمد بن عجيان الغامدى	بطول(٩٠,٠٠)متر	الغرب	ملك الغير	بطول(٩٠,٠٠)متر
المساحة	(٦٨٧٦,٠٠)م٢		المساحة	(٦٨٧٦,٠٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	779712.372	2244140.923	5		
2	779762.000	2244147.000	6		
3	779810.020	2244059.286	7		
4	779708.360	2244051.012	8		