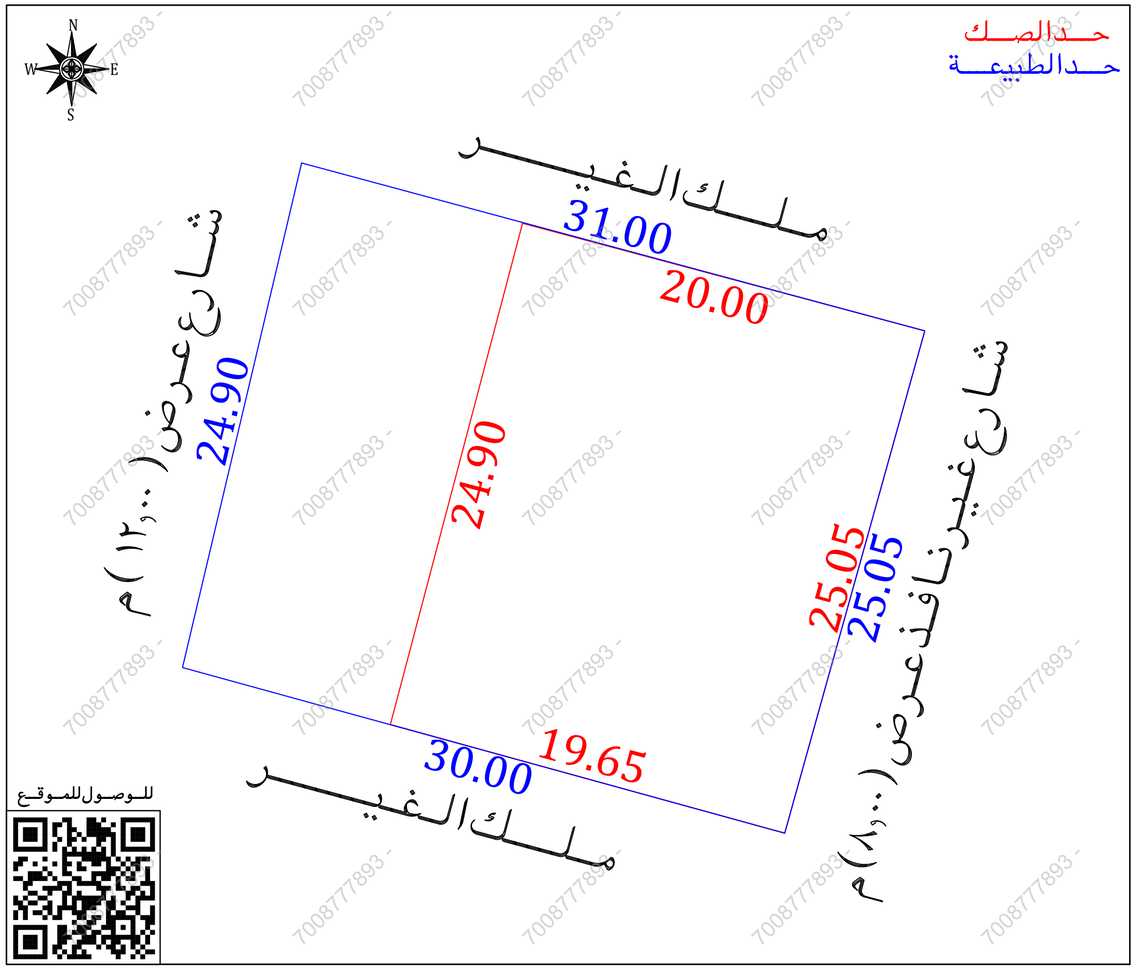
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك		
رقم الوثيقـــة	٣٨١٨١١٠٠٠١١٤	
تاريخ الوثيقة	٢٥ / ٠٢ / ١٤٤٦هـ	
مصـــدرة	وزارة العـــدل	
هـوية المـالـك		
أسم المالـك		
نسبـة الملكيـة	٪ ٩١,٦٦٦٨٨٩	٪ ٨,٣٣٣١١١
تفـــاصيـــل العقـــار		
رقم القطعـــة	بدون	
رقـــم المخطط		
المســاحـــة	٤٩٥,٠٠م٢	
نـــوع العقـــار	قطعة الارض	
الحـــى	القلت	
المـدينـة	الطائف	

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030087371

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٧/٢٤م	عـــبـــدالـمـــجـــيـــد	محمـــدســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ◉
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ◉ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ◉
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ◉
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ◉ لا ☐

- نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ◉ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ◉ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ◉
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

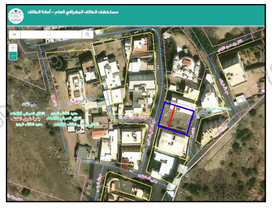
المـــلاحظـــات

- الارض غيـــر معـــرفـــة علـــى المستكشـــفـــات
- يوجـــد اختـــلاف فى الحـــدود بيـــن الصـــك والطبيعـــة
- يوجـــد اختـــلاف فى الاطـــوال بيـــن الصـــك والطبيعـــة
- المســـاحـــة : الصـــك (٤٩٥,٠٠)م٢ الطبيعـــة (٧٦١,٤٤)م٢
- تم الوقوف بناء على ارشاد ولإقرار من طالب التنفيذ بصحة الموقع دون أدنى مسئولية على المكتب الهندسي

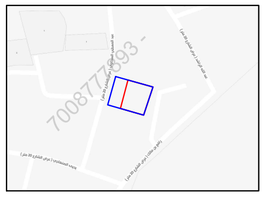
صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف التقرير المساحى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	ملك داخل بن عبدالله الخديدى	بطـــول (٢٠,٠٠)متر	الشمـــال	مـــلـــك الغيـــر	بطـــول (٣١,٠٠)متر
الجنـــوب	ملك عوض بن عبدالله السعدى	بطـــول (١٩,٦٥)متر	الجنـــوب	مـــلـــك الغيـــر	بطـــول (٣٠,٠٠)متر
الشـــرق	شارع غير محدد العرض لا تصاله بأرض فضاء ذكر المنهى أنه يحده شارع بعرض ١٠,٠٠م ويليه ارض ملك جياد بن نوار الجعيد	بطـــول (٢٥,٠٥)متر	الشـــرق	شـــارع غيـــر نافـــذ عـــرض (٨,٠٠)م	بطـــول (٢٥,٠٥)متر
الغـــرب	شارع عرضه فى الجنوب ٢٣,٣٠ متر ويليه ملك فهد بن خلف الجعيد وغير محدد العرض فى الشمال لا تصاله بأرض فضاء	بطـــول (٢٤,٩)متر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠)م	بطـــول (٢٤,٩٠)متر
المســـاحـــة	(٤٩٥,٠٠)م٢		المســـاحـــة	(٧٦١,٤٤)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	650819.616	2355210.594	5		
2	650813.895	2355186.361	6		
3	650842.821	2355178.405	7		
4	650849.549	2355202.530	8		