

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٢٠٢١٥٠٢٧٠٩٣
تاريخ الوثيقة	١٤٣٦/٠٤/٣١ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

رقم القطعة	٢٤٨ ب
رقم المخطط	٤٧٧/٣ ع
المساحة	٢٠٢٥٠٠ م
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	النزلة
المدينة	جدة

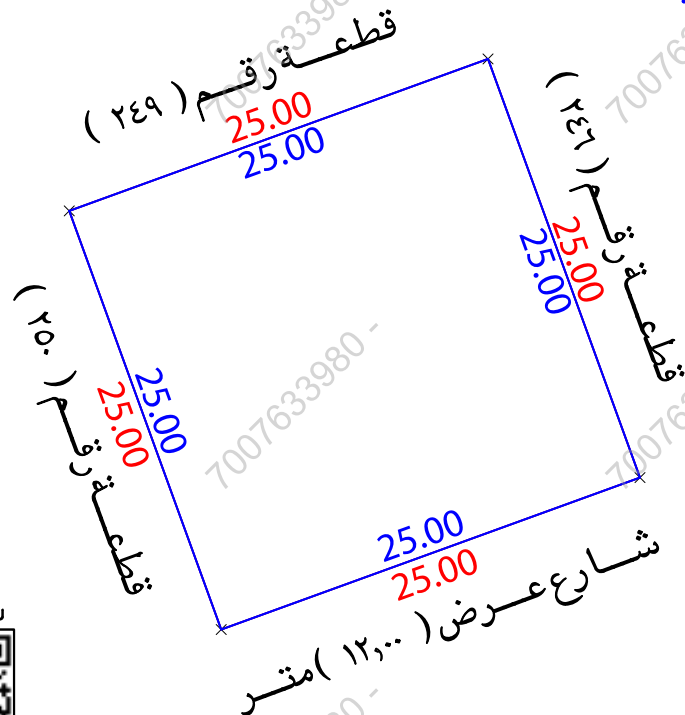
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة ختم الشركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٢٠ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد خطأ في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
 - الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
 - طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
 - المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعقده كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات:
 - يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحي في عرض الشارع
 - صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الجنوبية
 - رقم المخطط: الصك (٤٧٧/٣ ع) مستكشف الأمانة (٤٧٧/٣ ع المعدل)
 - مستكشف التقرير المساحي ومستكشف الرخص الانشائية (٤٧٧/٣ ع)
 - رقم القطعة: الصك (٢٤٨ ب) مستكشف التقرير المساحي (٢٤٨ ب)
 - مستكشف الأمانة ومستكشف الرخص الانشائية (٢٤٨ ب)



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	مستكشف التقرير المساحي	مستكشف الرخص الانشائية
1	2391774.616	517050.388
2	2391783.145	517073.888
3	2391759.645	517082.417
4	2391751.116	517058.917

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٢٤٩) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٢٤٩) بطول (٢٥,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٢٤٦) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٢٤٦) بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٢٥٠) بطول (٢٥,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٢٥٠) بطول (٢٥,٠٠) متر
المساحة	٢٠٢٥٠٠ م	المساحة	٢٠٢٥٠٠ م