## بيانات المعاملة

| | | | |
|---|---|---|---|
| رقم المعامله | | تاريخها / / | |
| موضوع الكروكى | كروكى ارشادى | | |
| تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى | | | |

## بيانات المالكين

| | |
|---|---|
| أسم | سجل مدنى |
| أسم | سجل مدنى |

## بيانات الصك

| | | | |
|---|---|---|---|
| ٣٢٠٢١٢٠٢١٢٥١ | تاريخه | ١٤٤٠-٠٥-٢٩ | مصدره وزارة عدل |

## بيانات الكروكى

| | | | |
|---|---|---|---|
| المدينة | جدة | الحى | البغدادية |
| رقم المخطط | | رقم القطعه | الجزء الشمالى من القطعة رقم ١١٦ |
| اللوحة التنظيمية | | الشارع | |

## نظام البناء

| | | | |
|---|---|---|---|
| نظام البناء | | النسبه | |
| الاستخدام | سكنى | | |

## المساحة

| | |
|---|---|
| المساح/ المهندس | |
| مديرالادارة | |

## تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

## بيانات المكتب الهندسى

| | | |
|---|---|---|
| اسم المكتب | شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية | |
| المهندس المساح | احمد عمر صديق | تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-١٢-٧ |
| هاتف | ٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩ | |
| اسم المسئول | حسين السرادى | |

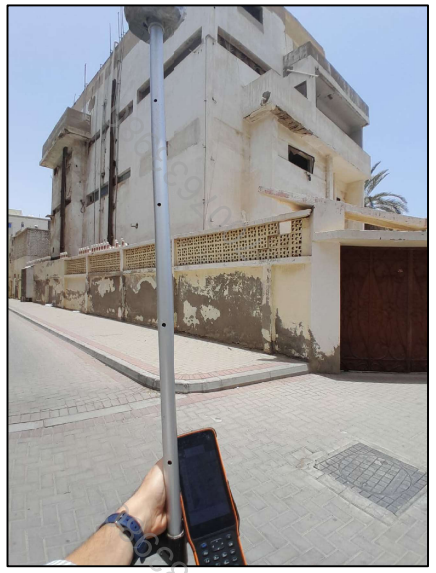
شعار الشركة

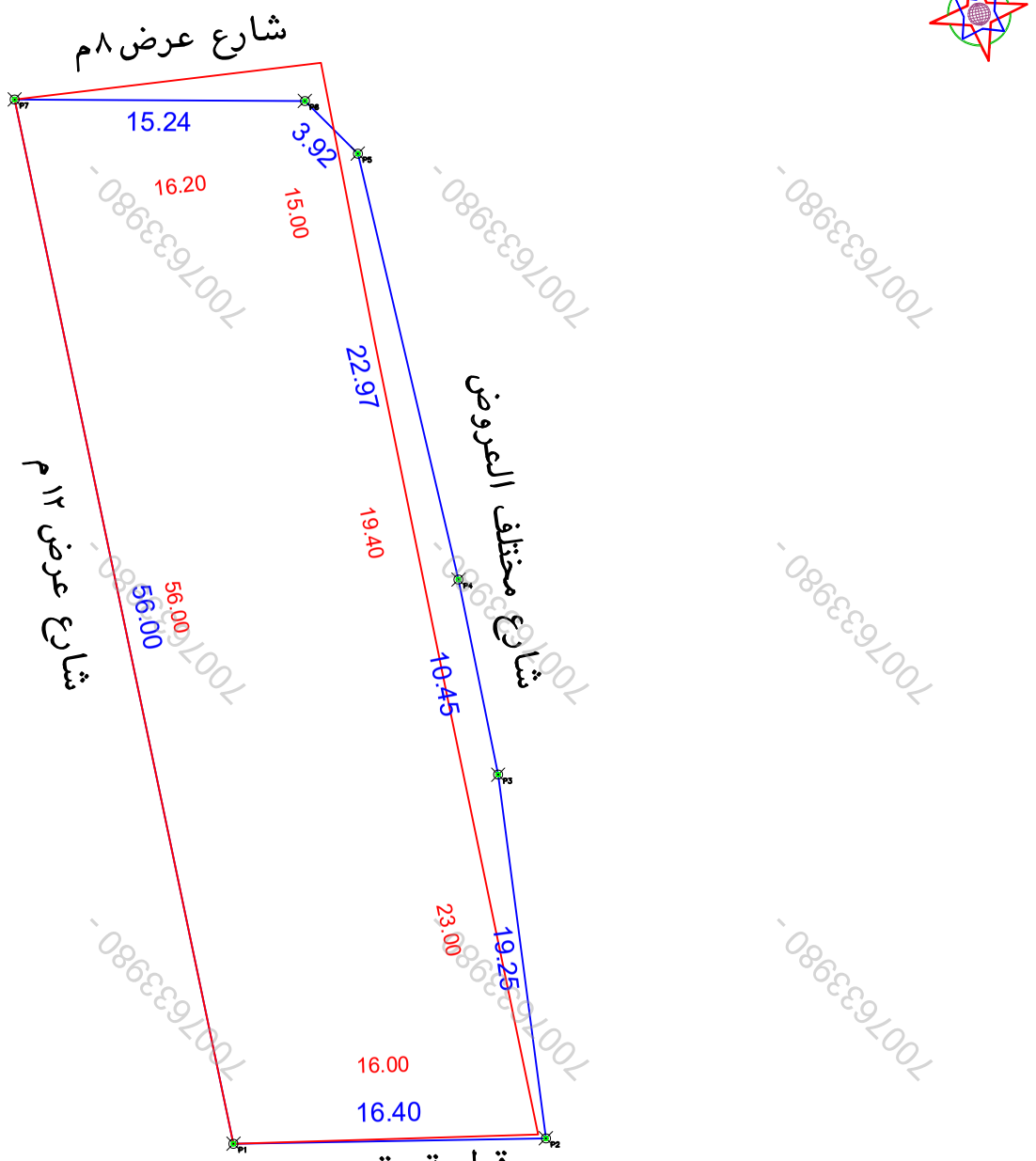
الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

## مصور جوى

## صور من الطبيعة






## الملاحظات

| م | بنـــد الملاحظة | الحاله نعم | الحاله لا | تفصيلى بند الملاحظة |
|---|---|---|---|---|
| ١ | هل الصك مطابق للرفع المساحى( اطوال ومساحة) | | ✓ | -------- |
| ٢ | هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع باقرار صحة الاستدلال على الموقع | ✓ | | تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد طالب التنفيذ |
| ٣ | هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف | ✓ | | الارض معرفة فى المستكشف ويوجد اختلاف فى رقم القطعة بين الصك والمستكشف |
| ٤ | هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا . | ✓ | | يوجد اختلاف فى المساحة والاطوال بين الصك والطبيعة حسابيا ذكرت مساحة الصك خطأ |
| ٥ | هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف/المغرافى/او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك | | ✓ | -------- |
| ٦ | هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا | | ✓ | -------- |
| ٧ | هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار | | ✓ | حسب الطبيعة |

| م | بنـــد الملاحظة | الحاله نعم | الحاله لا | تفصيلى بند الملاحظة |
|---|---|---|---|---|
| ٨ | هل الموقع ارض فضاء | | ✓ | مبنى قائم |
| ٩ | هل يوجد غرفة كهربا داخل/خارج الموقع | | ✓ | ------ |
| ١٠ | هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار | ✓ | | يوجد وعلة دفلع مدى خارج حدود العقار فى الجهة الغربية |
| ١١ | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى | ✓ | | ------ |
| ١٢ | هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع | ✓ | | ------ |
| ١٣ | هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف | ✓ | | يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة |

يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

## بمـــــوجب الصك لكامل الموقع

| الحد | وصف الحـــد | الطـــول/م |
|---|---|---|
| شمال | شارع عرض ٨م | ١٦,٢ |
| جنوب | بقية القطعة رقم ١١٦ ملك عبد العزيز زاهرحديثا | ١٦ |
| شـرق | املاك البغدادى | ٢٣ + ١٩,٤ + ١٥ |
| غـرب | شارع عرض ١٢ م يفصله عن القطعة رقم ٨٣ | ٥٦ |
| المساحه | ٨٨١م٢حسابيا ٨٩٩,٧٨م٢ | |

## بمـــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

| الحد | وصف الحـــد | الطـــول/م |
|---|---|---|
| شمال | شارع عرض ٨ م | ١٥,٢٤+٣,٩٢ |
| جنوب | قطعة رقم ٣٤ | ١٦,٤ |
| شـرق | شارع مختلف العروض | ١٩,٢٥+١٠,٤٥+٢٢,٩٧ |
| غـرب | شارع عرض ١٢ م | ٥٦ |
| المساحه | ٩٥٦,٧٢م٢ | |

## احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

| العمود | شـرقيات | شـماليات | شـرقيات | شـماليات |
|---|---|---|---|---|
| ١ | 519360.0725 | 2377526.7343 | ٩ | |
| ٢ | 519376.4700 | 2377527.0206 | ١٠ | |
| ٣ | 519373.9656 | 2377546.1033 | ١١ | |
| ٤ | 519371.8842 | 2377556.3458 | ١٢ | |
| ٥ | 519366.5995 | 2377578.7007 | ١٣ | |
| ٦ | 519363.8191 | 2377581.4641 | ١٤ | |
| ٧ | 519348.5831 | 2377581.5430 | ١٥ | |
| ٨ | | | ١٦ | |