نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقة	٣٦٠٦١٦٠٠٤٦٠٤
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٢/٢٨هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١٧٦
رقـم المخطط	٢/هـ
المســاحـة	٢٥٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	ـــــــــ
المـدينـة	بئـــر بن هـــرمـــاس

شـــركـــة فجـــن اللاعُمـــال للاسُتشـــارات الهنـــدسيـــة

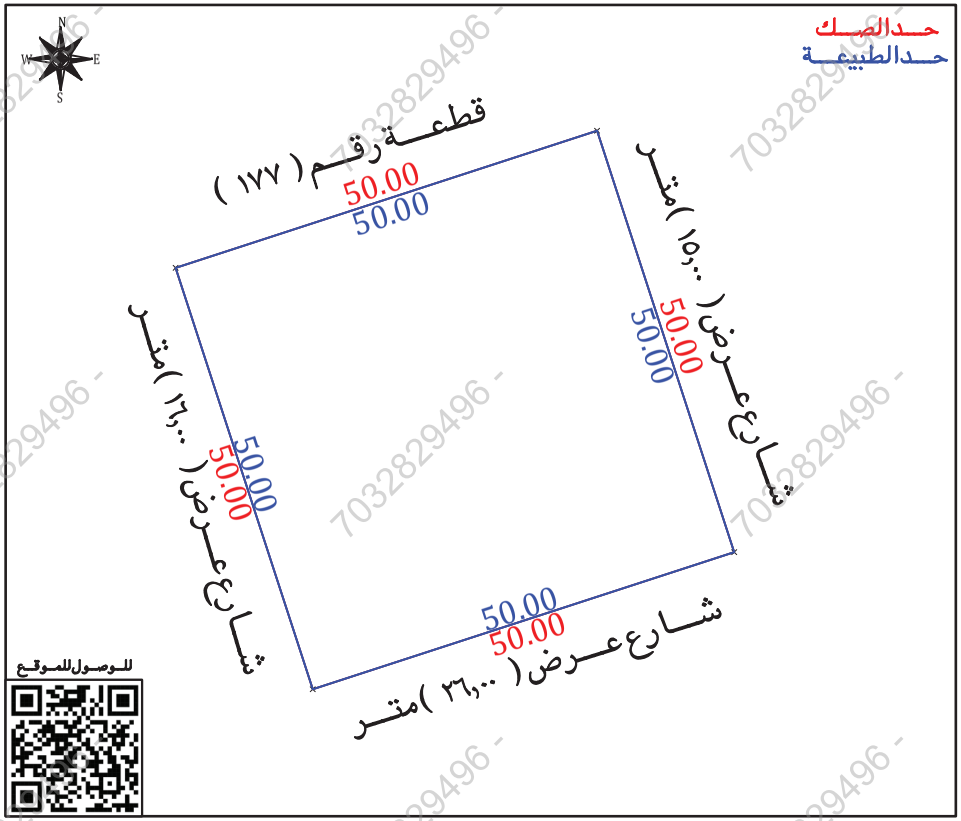
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٨/١٧م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ☑
ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☑	لا ☐
ـ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ☑
ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ☑
ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ☑	لا ☐

نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

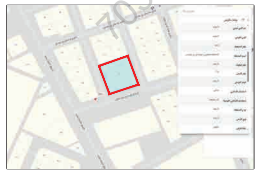
هذا التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

اسم الحى : الصك(ـــــــ) مستكشف الرخص الانشائية (البئـر القـديم)

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة

عمود كهرباء ضغط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشرقية

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الرخص الانشائية	مستكشـــف الرخص الانشائية
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	قطعة القطعـة رقـم (١٧٧)	بطـول (٥٠,٠٠) متـر	قطعـة رقـم (١٧٧) بطـول (٥٠,٠٠) متـر
الجنـوب	شـارع شـارع عـرض (٣٦,٠٠) متـر	بطـول (٥٠,٠٠) متـر	شـارع عـرض (٣٦,٠٠) متـر بطـول (٥٠,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٥٠,٠٠) متـر	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر بطـول (٥٠,٠٠) متـر
الغـرب	شـارع شـارع عـرض (١٦,٠٠) متـر	بطـول (٥٠,٠٠) متـر	شـارع عـرض (١٦,٠٠) متـر بطـول (٥٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٢٥٠٠,٠٠) م٢		(٢٥٠٠,٠٠) م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى				
م	الشـرقيـات	الشمـاليـات	م	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	3195299.395	232629.445	5		
2	3195314.865	232676.992	6		
3	3195267.318	232692.461	7		
4	3195251.849	232644.915	8		

7032829496