

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	100%

رقم القطعة	٥٤٤
رقم المخطط	٤٠٢/ب
المساحة	٢١١٣,٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الجوهرة
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال
للإستشارات الهندسية

شعار الشركة 	ختم الشركة 
--	---

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٣/٠٤/٢٠٢٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☐ | ☐ | هل الصك مطابق للرفع المساحي |
| ☒ | ☐ | هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي |
| ☒ | ☐ | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع |
| ☐ | ☒ | هل يوجد تدخل فى الأصل |
| ☒ | ☐ | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☐ | ☒ | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☐ | هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☒ | ☒ | الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

- ☐ نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☒ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☐ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
☐ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 من حدود وأطوال وأحداثيات
 هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملأ حطات :

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات
- يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة

- المساحة : الصك (١١٣,٠٠٠) م^٢ الطبيعية (١١٥٣,٠٨) م^٢
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الشمالية الشرقية
- مضخة دفاع مدني : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الشمالية الشرقية

صورمن الطبيعة	المصورالجوى	مستكشفالتقريرالمساحى	مستكشفبلدى
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي						موجب الطبيعة		الاتجاه
الشرقية	الشماليات	الارتفاع	الشرقية	الشماليات	الارتفاع	بطول (٤٠٠٠) متر	قطعة رقم (٥٤٦)	الشمال
526114.325	2369896.378	5	526120.973	2369908.977	1	بطول (٤١,٣٩) متر	قطعة رقم (٥٤٢)	الجنوب
		6	526155.982	2369889.631	2	بطول (٢٨,٠٧) متر	شارع عرض (٢٠٠٠) متر	الشرق
		7	526144.537	2369864.011	3	بطول (٢٨,٥٠) متر	قطعة رقم (٥٤٣)	الغرب
		8	526108.063	2369883.575	4		(١١٥٣,٠٨) م	المساحة