نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقة	٩١٩٨١١٠٠١٣٧٤
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العـــدل
هوية احد الورثة	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٣٧٥,٤٧ م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحي	المعابدة
المدينة	مكة المكرمة

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

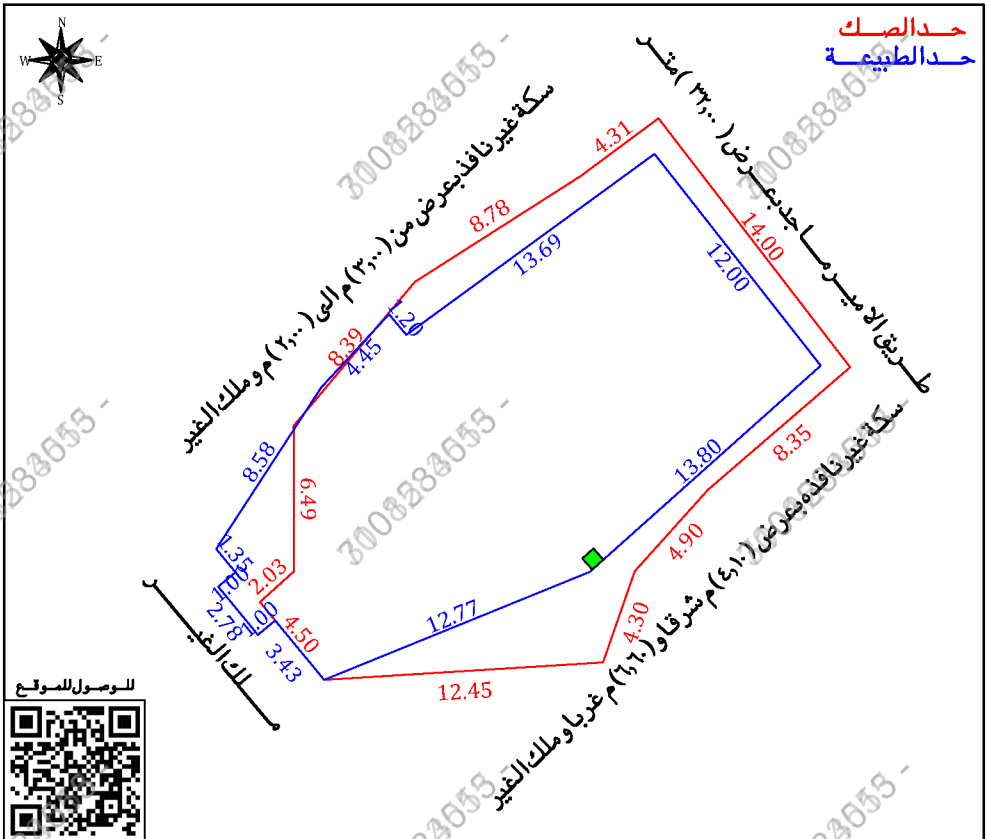
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة

تاريخ أعداد الكروكى	المعتمد المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٢٠ م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

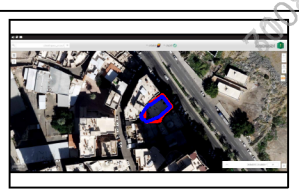
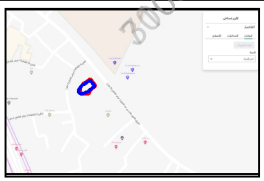
ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ☐
ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ■	لا ☐
ـ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☐	لا ■
ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : مستوية ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : مفذ ☐ غير مفذ ☐ مشواى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد بروز من العقار محل النظر باتجاه الجار فى الحد الغربى
- المساحة : الصك (٣٧٥,٤٧) م٢ الطبيعة (٣٦٧,٤٣) م٢
- الأطوال :
  - الشمالى : الصك (٤,٣١ + ٨,٧٨ + ٨,٣٩ + ٤,٤٩ + ٦,٦٠ + ٢,٠٣) م الطبيعة (١٣,٦٩ + ١,٢٠ + ٤,٤٥ + ٨,٥٨) م
  - الجنوبى : الصك (٨,٣٥ + ٤,٩٠ + ٤,٣٠ + ١٢,٤٥) م الطبيعة (١٣,٨٠ + ١٢,٧٧) م
  - الشرقى : الصك (١٤,٠٠) م الطبيعة (١٢,٠٠) م
  - الغربى : الصك (٤,٥٠) م الطبيعة (٣,٤٣ + ١,٠٠ + ٢,٧٨ + ١,٠٠ + ١,٣٥) م
- الحدود : الشمالى : الصك (ملك غازى العتيبى) الطبيعة (سكة غير نافذ بعرض من ٣,٠٠ م الى ٢,٠٠ م وملك الغير) مستكشف التقرير المساحى (غير معرف)
  - الجنوبى : الصك (سكة غير نافذه بعرض ٤,١٠ م شرقا و ٦,٦٠ م غربا) الطبيعة (سكة غير نافذه بعرض ٤,١٠ م شرقا و ٦,٦٠ م غربا وملك الغير) مستكشف التقرير المساحى (غير معرف)
  - الشرقى : الصك (طريق الاميرماجد بعرض ٣٢,٠٠ م) الطبيعة (طريق الاميرماجد بعرض ٣٢,٠٠ م) مستكشف التقرير المساحى (شارع عرض ٣٢,٠٠ م)
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية
- غرفة كهرباء : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية

تم الوقوف على العقار بارشاد واقرار من طالب التفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانة	مستكشـف التقـرير المسـاحى
			

الاتجـاه	بمـوجـب الصـك	الاتجـاه	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	مـلك غـازى العتيبـى بطـول (٤,٣١ + ٨,٧٨ + ٨,٣٩ + ٤,٤٩ + ٦,٦٠ + ٢,٠٣) متـر	الشمـال	سكة غير نافذ بعرض من (٣,٠٠) م الى (٢,٠٠) م وملك الغير بطـول (١٣,٦٩ + ١,٢٠ + ٤,٤٥ + ٨,٥٨) متـر
الجنـوب	سكة غير نافذه بعرض (٤,١٠) م شرقا و (٦,٦٠) م غربا بطـول (٨,٣٥ + ٤,٩٠ + ٤,٣٠ + ١٢,٤٥) متـر	الجنـوب	سكة غير نافذه بعرض (٤,١٠) م شرقا و (٦,٦٠) م غربا وملك الغير بطـول (١٣,٨٠ + ١٢,٧٧) متـر
الشـرق	طـريق الاميـر مـاجد بعـرض (٣٢,٠٠) متـر	الشـرق	طـريق الاميـر مـاجد بعـرض (٣٢,٠٠) متـر بطـول (١٢,٠٠) متـر
الغـرب	مـلك عثمـان السلمـى بطـول (٤,٥٠) متـر	الغـرب	مـلك الغيـر بطـول (٣,٤٣ + ١,٠٠ + ٢,٧٨ + ١,٠٠ + ١,٣٥) متـر
المساحة	(٣٧٥,٤٧) م٢	المساحة	(٣٦٧,٤٣) م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

الرقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات	الرقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	588026.099	2370618.980	9	588006.566	2370601.371
2	588033.508	2370609.541	10	588011.247	2370608.568
3	588023.209	2370600.349	11	588014.269	2370611.833
4	588011.379	2370595.537	12	588015.039	2370610.912
5	588009.196	2370598.183			
6	588008.425	2370597.546			
7	588006.654	2370599.692			
8	588007.426	2370600.329			