نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصــك

رقم الوثيقــة	٣١٢٤٠٣٠٠٤٢٩٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٣/٢٩هـ
مصــدرة	وزارة العــدل
هوية المالــك	
أسم المالــك	
نسبــة الملكيــة	١٠٠٪

تفـــاصيــل العقــار

رقم القطعـــة	١١٦و١١٧
رقـــم المخطط	ــــــ
المســـاحـــة	١٥٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	ــــــــــ
المـدينـة	المجمعـــــة

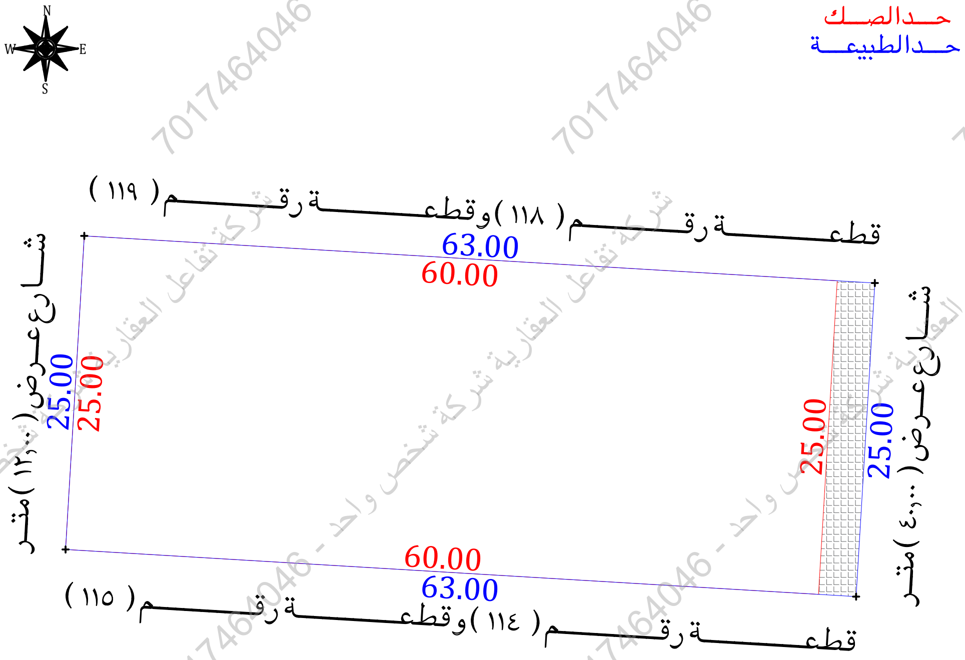
شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	فجن للإستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
١٩/٠٧/٢٠٢٦م	عبـــدالـــلـــه	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك

حـــد الطبيعـــة


N
E
W
S
قطعـــــة رقـــــم (١١٨) وقطعـــــة رقـــــم (١١٩)
63.00
60.00
شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر
25.00
25.00
25.00
25.00
شـــارع عـــرض (٤٠,٠٠) متـــر
60.00
63.00
قطعـــــة رقـــــم (١١٤) وقطعـــــة رقـــــم (١١٥)

للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

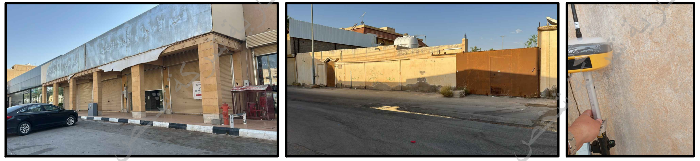
- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

- نوع الاستخدام : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

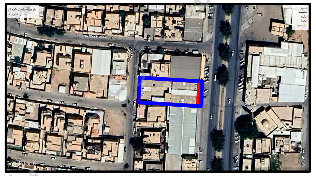
المـــلاحظـــات

- أســم الحـــى : الصك (ــــــ) المستكشفات (الملك فهد)
- رقــم المخطــط : الصك (ــــــ) المستكشفات (١٠٠)
- نوع الاستخدام : الصك (ــــــ) المستكشفات (سكنـــى) الطبيعـة (تجـارى)
- يوجد تداخل على الشارع فى الحد الجنوبى بمساحة مقدارها (٧٥,٠٠) م٢
- يوجد أختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- يوجد أختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
- يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- مضخة دفاع مدنى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية
- وصلة دفاع مدنى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية

صـــور من الطبيعـــة



المصـــور الجـــوى



مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشف التقرير المساحى

الاتجـــاة	بموجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بموجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـول (٢٥,٠٠) متر
الجنـــوب	خط الرياض القصيم بعرض (٤٩,٠٠) متر	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٤٠,٠٠) متـــر	بطـول (٢٥,٠٠) متر
الشـــرق	قسيمتيـــن رقـــم (١١٨ و ١١٩)	بطـول (٦٠,٠٠) متر	الشـــرق	قطعة رقم (١١٨) وقطعة رقم (١١٩)	بطـول (٦٣,٠٠) متر
الغـــرب	قسيمتيـــن رقـــم (١١٤ و ١١٥)	بطـول (٦٠,٠٠) متر	الغـــرب	قطعة رقم (١١٤) وقطعة رقم (١١٥)	بطـول (٦٣,٠٠) متر
المســـاحـــة	(١٥٠٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(١٥٧٥,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	534950.510	2864880.100	5		
2	535013.398	2864876.348	6		
3	535011.909	2864851.393	7		
4	534949.021	2864855.144	8		

شركة تفاعل العقارية شركة شخص واحد - 7017464046