نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٠٦٦٨٠٠٩٨٠١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٧/٠٢/١٨هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	١٠٠٣٧١٢٦٥٨
أسم المالـــك	عبدالله فهاد عبدالله الدوسرى
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٧
رقـــم المخطط	٦٨٦٧ فى/٤/٣/١٤١٤هـ
المســـاحـــة	٢٠٠٠٠٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الأرض الزراعية
الحـــى	————
المـــدينـــة	وادى الـــدواســـر

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

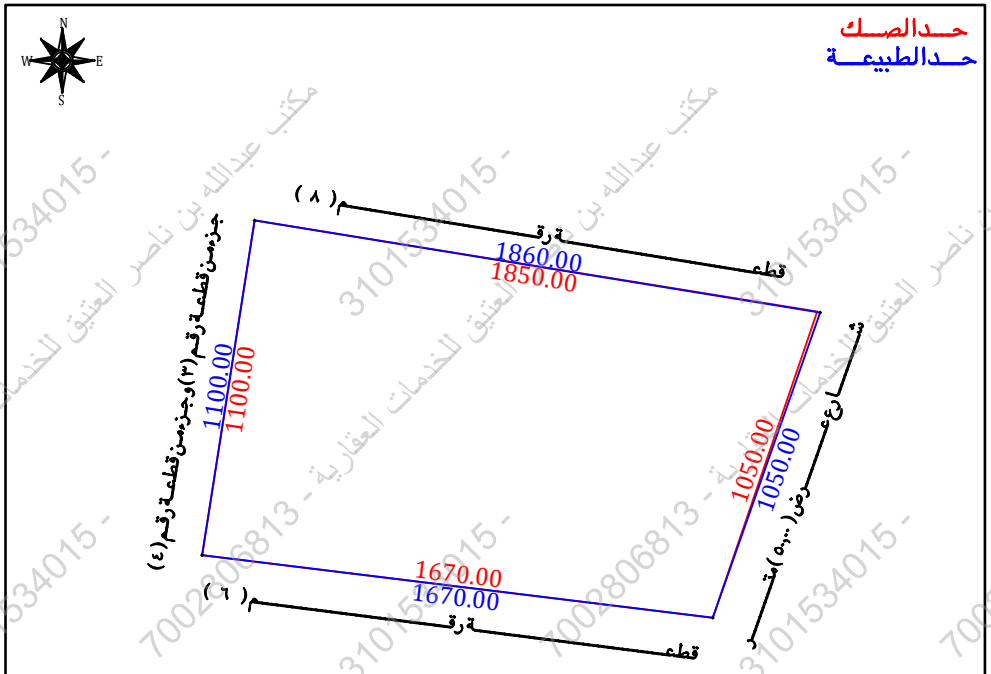
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مـفـاز الـعـربـيـة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/٠٢م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

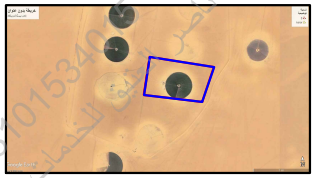
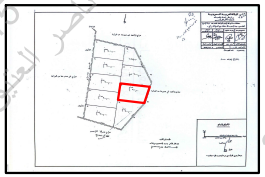
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☒ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐

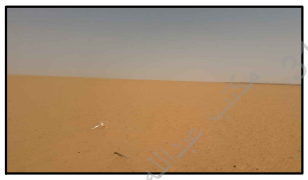
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☒
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☒
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- الشارع فى الحد الشرقى غير مسفلت وغير منفذ
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب
- الحدود: الغربى: الصك (قطعة رقم ٣ ورقم ٤)
  مخطط الزراعة (جزء من قطعة رقم ٣ وجزء من قطعة رقم ٤)
- الاطوال: الشمالى: الصك (١٨٥٠,٠٠) متر الطبيعة (١٨٦٠,٠٠) متر
- المساحة: الصك (٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (١٨٧٩٢٨٠,٤١) م٢ حسابيا (١٨٧٥٥٦٥,٧٩) م٢

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مخطـط الـزراعـة	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٨)	بطول (١٨٥٠,٠٠) متر	الشمـال	قطعـة رقـم (٨)	بطول (١٨٦٠,٠٠) متر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٦)	بطول (١٦٧٠,٠٠) متر	الجنـوب	قطعـة رقـم (٦)	بطول (١٦٧٠,٠٠) متر
الشـرق	شارع عرض (٥٠,٠٠) متر	بطول (١٠٥٠,٠٠) متر	الشـرق	شارع عرض (٥٠,٠٠) متر	بطول (١٠٥٠,٠٠) متر
الغـرب	قطعة رقم (٣) ورقم (٤)	بطول (١١٠٠,٠٠) متر	الغـرب	جزء من قطعة رقم (٣) وجزء من قطعة رقم (٤)	بطول (١١٠٠,٠٠) متر
المسـاحـة	(٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(١٨٧٩٢٨٠,٤١) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	499232.13	2239391.10	5		
2	501067.91	2239091.89	6		
3	500719.48	2238101.38	7		
4	499061.86	2238304.36	8