

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٢٢٠٢٣٠٠١٠٦٣
تاريخ الوثيقة	١٤٣١/٠٧/٠٨ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٥٥٧
رقم المخطط	٢٣٠/ب
المساحة	٢٠٥٥٢,٠٠ م ^٢
نوع المقار	قطعة الأرض
الحى	إبراهيم الشمالية
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

ختم الشركة

شعار الشركة



تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢١/٠٥/٠٧ م	طارق محمد	محمد سلامة سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

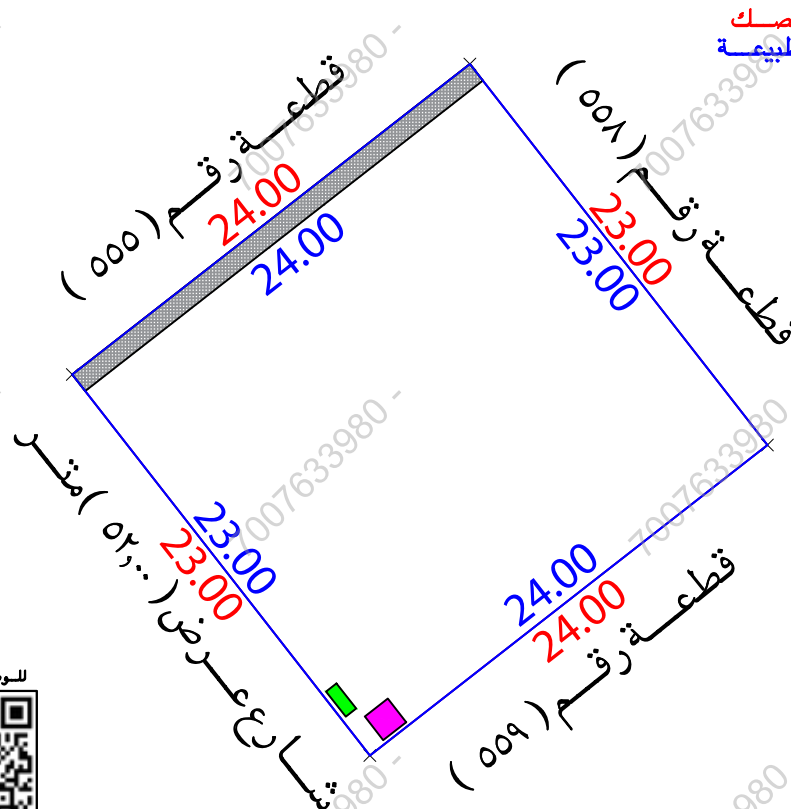
أقرار



- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وإرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجح المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☒ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

- يحتمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعكس كاثبات لسلامة أجراءات التملك وتثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات:
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحي
 - يوجد مبنى مشترك مع الجار في الحد الشمالي
 - رقم المخطط: الصك (٢٣٠/ب) المستكشفات (١٤١/ب/٢٣٠)
 - محول كهرباء: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الحد الجنوبي الغربي
 - مضخة دفاع مدني: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الحد الجنوبي الغربي
 - صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الحد الجنوبي الغربي

للموصول للموقع



مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة	مستكشف التقرير المساحي

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي			
الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات
1	2406428.926	512077.318	5
2	2406443.697	512096.234	6
3	2406425.570	512110.390	7
4	2406410.798	512091.474	8

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٥٥٥) بطول (٢٤,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٥٥٥) بطول (٢٤,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٥٥٩) بطول (٢٤,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٥٥٩) بطول (٢٤,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٥٥٨) بطول (٢٣,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٥٥٨) بطول (٢٣,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (٥٢,٠٠) متر بطول (٢٣,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٥٢,٠٠) متر بطول (٢٣,٠٠) متر
المساحة	(٥٥٢,٠٠) م ^٢	المساحة	(٥٥٢,٠٠) م ^٢