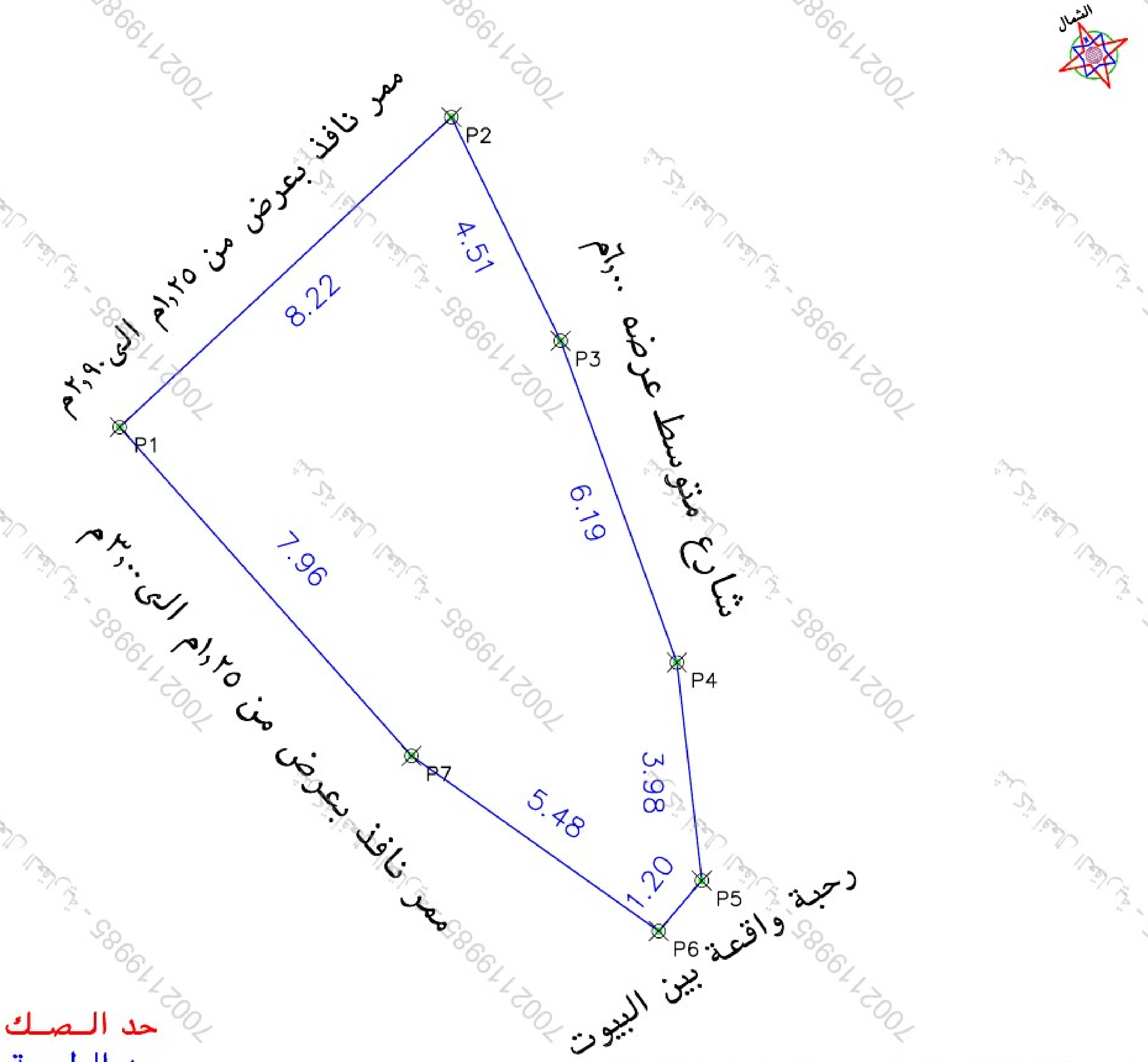
مصور جوى

صور من الطبيعة



حد الـصـك ——
حد الطبيعة ——

لم يتم رسم الصك لاختلاف اطواله عن الطبيعة ولعدم وجود زوايا لتحديد اتجاه الكسرات المذكورة بالصك

بيانات المعاملة			
رقم المعامله		تاريخها	/ /
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين			
اسم		سجل مدنى	
اسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك					
٤٦٠٦٨٤٠٢٠٨٩٥	تاريخه	١٤٤٧-١٠-٢٥	مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى			
البلدية	المدينة المنورة	الحى	السقيا
رقم المخطط		رقم القطعه	
		الشارع	غير مسمى

نظام البناء			
نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة	
المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى		
اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٨-٠٣-٢٠
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	عمير الزهيرى	

شعار الشركة

الختم

C.R.:4030450235

الملاحظـــــــــــات

م	بنـــد الملاحـــظـــة	الحالة نعم	الحالة لا	تفصيلى بند الملاحـظـة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)		✓	---------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع	✓		تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد طالب التنفيذ
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		✓	القطعة غير معرفة
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف في اطوال الصك عن الطبيعة وكذلك المساحة
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	---------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار		✓	حسب الطبيعة

م	بنـــد الملاحـــظـــة	الحالة نعم	الحالة لا	تفصيلى بند الملاحـظـة
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	-------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	-------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		-------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		-------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف في الحدود الصك عن الطبيعة

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	استطراق بعرض ١,٢٥م الى ٢,٩٠م ومنه الباب	١٠,٨٠
جنوب	رحبه واقعة بين البيوت بعرض ١٧,٤٠م	رأس مثلث
شـرق	استطراق بعرض من ٥,٨٥م الى ٧,٥٠م	٥,١٥+١٨,٠+٢,١٠+٢,٦٠+ ٣,٨٥+١,١٥+٤,٣٧
غـرب	استطراق بعرض ١,٢٥م الى ٣,٠٠م	٢+١,٦٠+٢+٢,٨+٧,٨٧
المساحه	٩٩,٥٠م٢	

بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	ممر نافذ بعرض من ١,٢٥م الى ٢,٩٠م	٨,٢٢
جنوب	رحبة واقعة بين البيوت	١,٢٠
شـرق	شارع متوسط عرضه ٦,٠٠م	٣,٩٨+٦,١٩+٤,٥١
غـرب	ممر نافذ بعرض من ١,٢٥م الى ٣,٠٠م	٥,٤٨+٧,٩٦
المساحه	٧٤,٤٨م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

	شــماليات	شــرقيات	النقطة	شــرقيات	شــماليات	
١	2705673.7049	560255.0521	٩			
٢	2705679.3149	560261.0578	١٠			
٣	2705675.2659	560263.0328	١١			
٤	2705669.4447	560265.1388	١٢			
٥	2705665.4941	560265.5893	١٣			
٦	2705664.5817	560264.8099	١٤			
٧	2705667.7519	560260.3360	١٥			
٨			١٦			