نمــــوذج قرار مســــاحـــى

بيــانــات الصــك

رقم الوثيقــة	
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالــك	
نسبــة الملكيـة	١٠٠ ٪

تفــاصيــل العقــار

رقم القطعـــة	١٨٥
رقـــم المخطط	٦/٢١/١ج
المســاحـــة	٦٨٥,٨٥م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	العـزيـزيــة
المـدينــة	مـكــة المكـرمــة

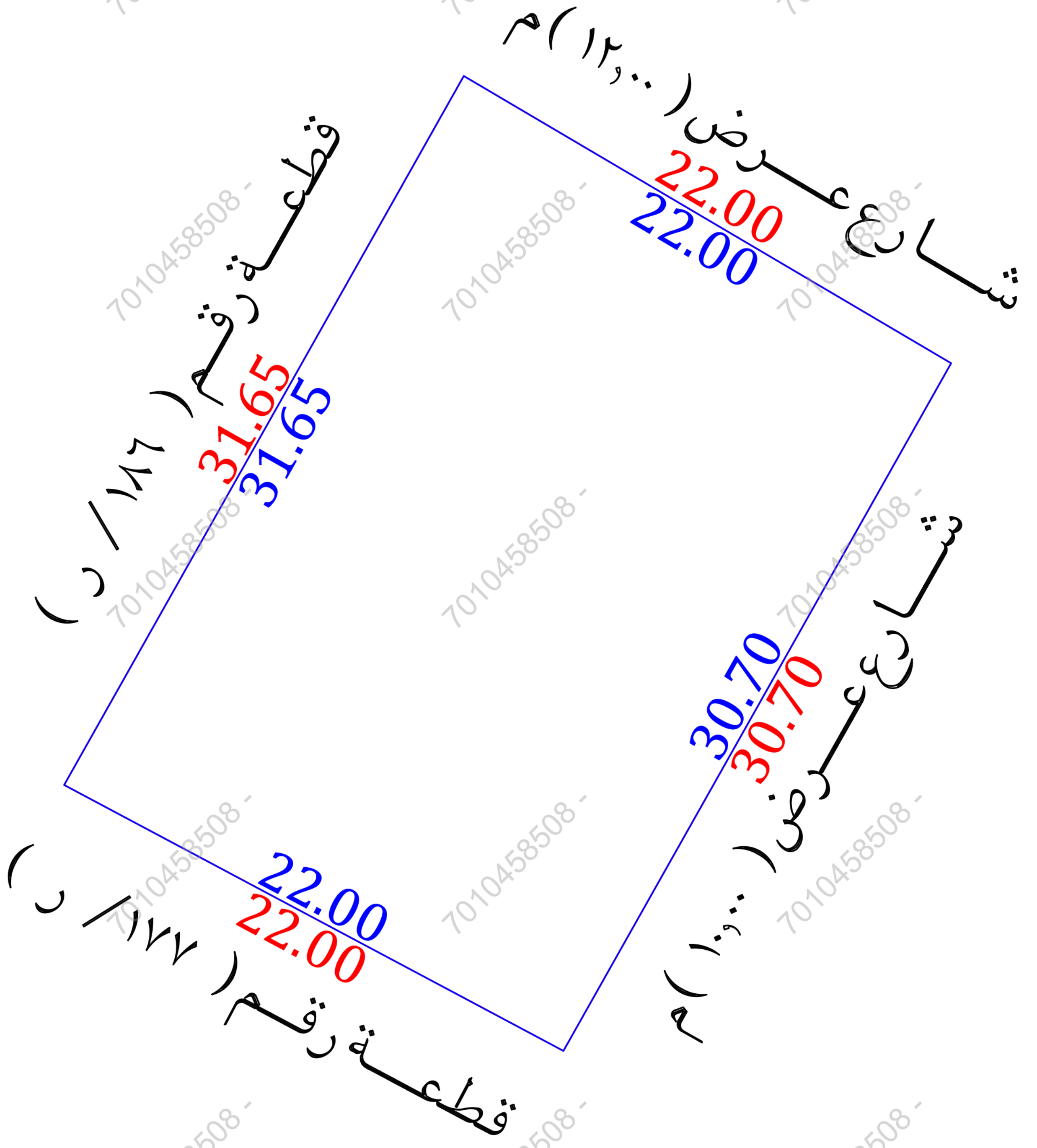
شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مـفـاز العـربيـة
للاستـشــــارات المهـنيــة

تــاريــخ أعــداد الكـروكـى	المهنـــدس المســاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٧/٢١م	عـبـدالـمـجـيـد	محمـــد ســلامـــة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حــدالصــك
حــدالطبيعــة



للـوصـول للمـوقـع

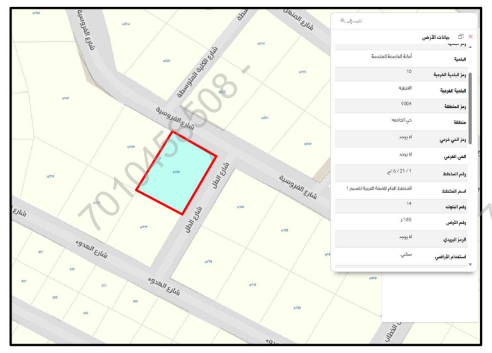
أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

	نعم	لا
- هل الصك مطابق للرفع المساحى	☐	☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	☑	☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	☑	☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	☐	☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل	☐	☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	☐	☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	☑	☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	☐	☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات	☑	☐

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المــلاحظــات

- رقم القطـعـة : الصك (١٨٥) المستكشفات (١٨٥ / ر)
- رقم المخطط : الصك (٦/٢١/١ج) المستكشفات (٦/٢١/١ج)
- اسم الـحـى : الصك (العزيزيـة) المستكشفات (الجـامعـة)
- الحــدود :
- الشمالى : الصك (قـطـعـة ١٨٦) المستكشفات (قطعة رقم ١٨٦ / ر)
- الجنوبى : الصك والطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠م) التقرير المساحى (شارع عرض ٧,٠٠م)
- الشرقى : الصك والطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ م) التقرير المساحى (شارع عرض ٩,٠٠ م)
- الغربى : الصك (قـطـعـة ١٧٧) المستكشفات (قطعة رقم ١٧٧ / ر)
- لا يـوجـد سـور فـاصـل مـع الـجـار قطعـة رقم ١٨٦ / ر فـى الـحـد الـشـمـالـى

صــور من الطبيعــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف الرخص الانشائية
			

الاتجاة	بمـوجـب الصـك		الاتجاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمال	قطعـــة (١٨٦)	بطول (٣١,٦٥) متر	الشمال	قطعة رقم (١٨٦ / ر)	بطول (٣١,٦٥) متر
الجنوب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) م	بطول (٣٠,٧٠) متر	الجنوب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) م	بطول (٣٠,٧٠) متر
الشرق	شـارع عـرض (١٢,٠٠) م	بطول (٢٢,٠٠) متر	الشرق	شـارع عـرض (١٢,٠٠) م	بطول (٢٢,٠٠) متر
الغرب	قطعـــة (١٧٧)	بطول (٢٢,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١٧٧ / ر)	بطول (٢٢,٠٠) متر
المساحة	(٦٨٥,٨٥) م٢		المساحة	(٦٨٥,٨٥) م٢	

أحــداثيــات المــوقــع حســب نظــام الاحــداثيــات العــالمــى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	589865.146	2366851.308	5		
2	589884.569	2366840.969	6		
3	589899.653	2366867.709	7		
4	589880.694	2366878.878	8		

7010458508