

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض - المجمع
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الملك عبدالعزيز
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٣٦
رقم المخطط	٤٤٨
رقم الصك	٩٦٠٠٠١٤٣٥٥٢٣٣
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٢) متر	(٢٢) متر	مطابق	قطعة رقم ٢٣٢ / ١ / ٢٣٢
جنوب	(٢٢) متر	(٢٢) متر	مطابق	شارع عرض ٤. م
شرق	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق	قطعة رقم ٢٣٣
غرب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق	قطعة رقم ٢٢٩
المساحة	٢٦٦٠ م ^٢	٢٦٦٠ م ^٢	مطابق	

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم	شماليات	شرقيات
1	2864945.1168	536613.7138	5		
2	2864930.2312	536639.7602	6		
3	2864911.1304	536628.8441	7		
4	2864926.0160	536602.7977	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أقرض الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١٠- مشتتات الموقع كالتالي : **مبني سكني**
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود وأطوال و مساحة و احداثيات

2025/08/07	تاريخ الاعتماد	الختم
------------	----------------	-------

الحدود بموجب الطبيعة	الحدود بموجب الصك	ملاحظات
قطعة رقم ٢٣٢ / ١ / ٢٣٢	قطعة رقم ٢٣٢	
شارع عرض ٤. م	شارع عرض ٤. م	
قطعة رقم ٢٣٣	قطعة رقم ٢٣٣	
قطعة رقم ٢٢٩	قطعة رقم ٢٢٩	

ملاحظات

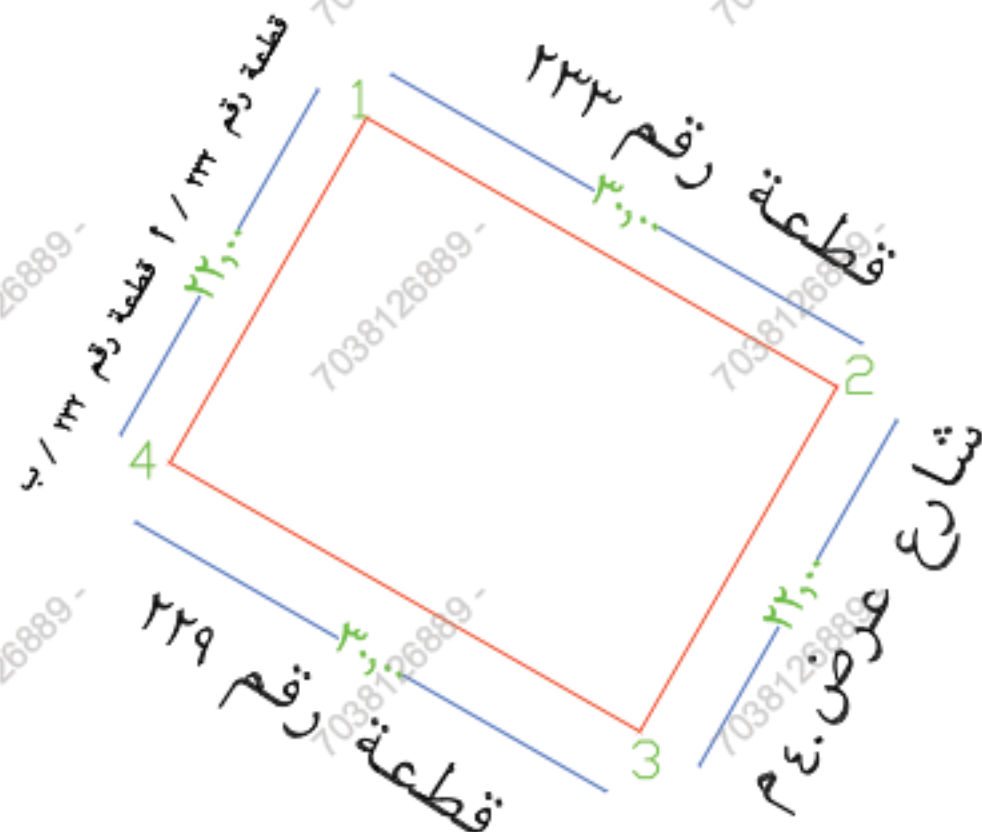
علما بأنه يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والمستكشف الجغرافي

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/١٠٠