كروكي ارشادي

بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها / /
موضوع الكروكي	كروكي ارشادي	
تاريخ اعتماد الكروكي التنظيمي		

بيانات المالكين

اسم		سجل مدنى
اسم		سجل مدنى

بيانات الصكوك

٣٣٢٤٠٦٠١٠٧٩٦	تاريخه		مصدره	وزارة عدل	

بيانات الكروكي

البلدية	الجبيل	الحى	الضباب
رقم المخطط	ش ج ٢٣٨	رقم القطعه	١١٨
		الشارع	غير مسمى

نظام البناء

نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة

المساح/ المهندس

مديرالادارة

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

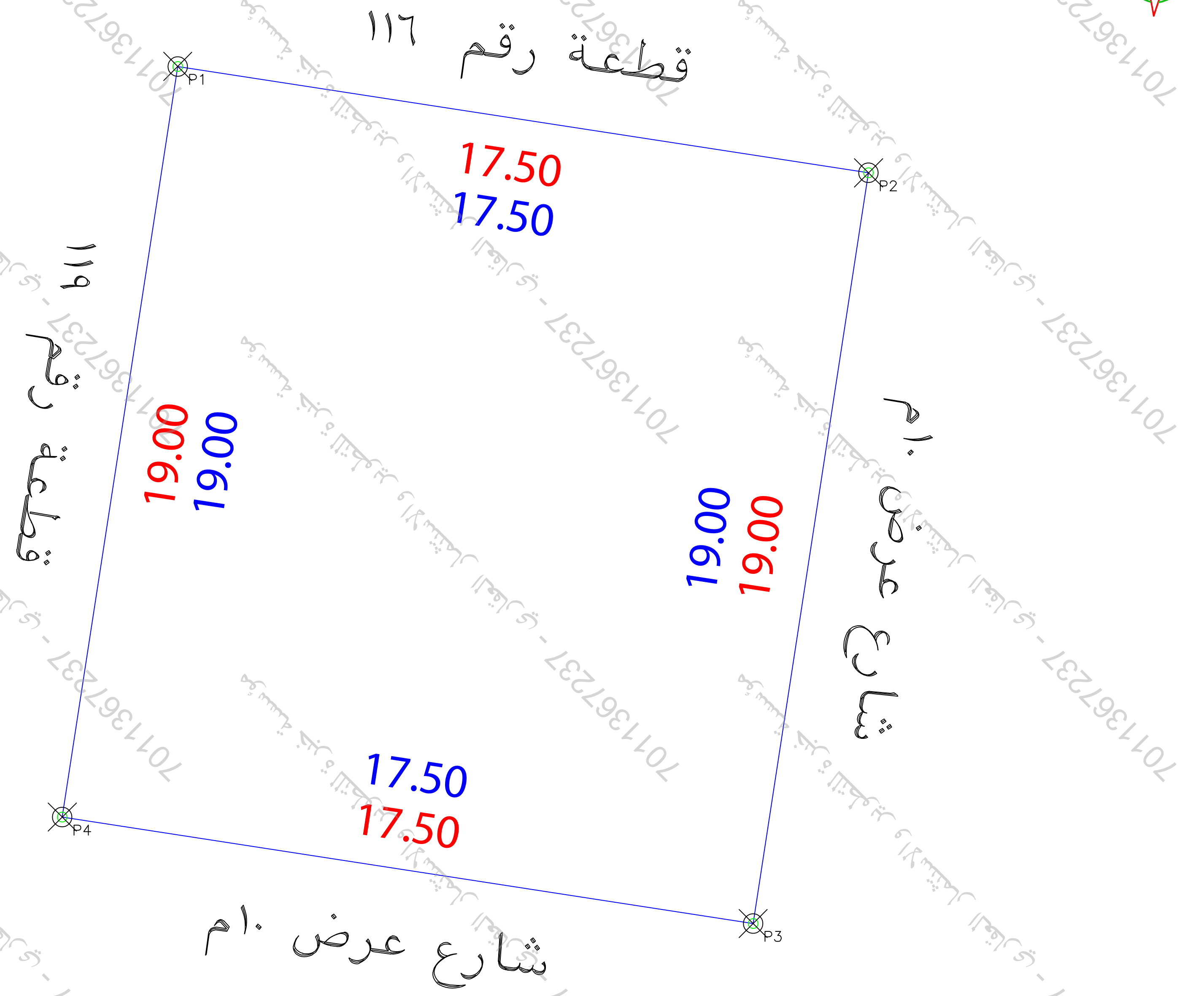
- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى

اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١١-٠٣-١٤٤٨
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	عمير الزهيرى	

شعار الشركة: أصول الهندسة architectural & interor

الختم: شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية architectural & interior C.R.:4030450235



حد الصك

حد الطبيعة

الملاحظات

م	بند الملاحظة	الحالة نعم	الحالة لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)	√		---------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		√	تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		√	----------
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		√	----------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		√	---------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا	√		----------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	√		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف
٨	هل الموقع ارض فضاء		√	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		√	-------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		√	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	√		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	√		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		√	---------

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بموجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	قطعة رقم ١١٦	١٧,٥٠
جنوب	شارع عرض ١٠م	١٧,٥٠
شرق	شارع عرض ١٠م	١٩
غرب	قطعة رقم ١١٩	١٩
المساحة		٣٣٢,٥٠م٢

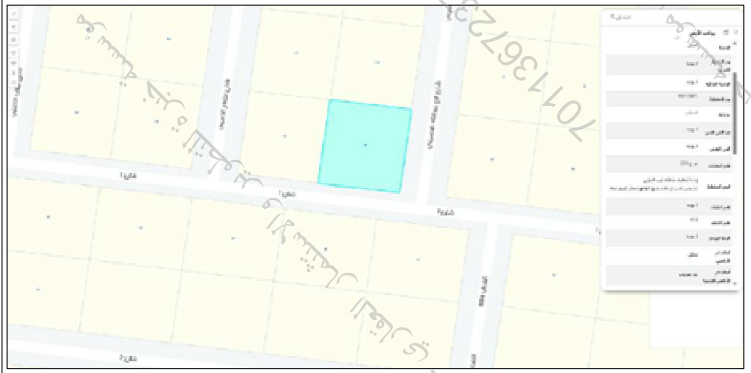
بموجب الطبيعة لكامل الموقع

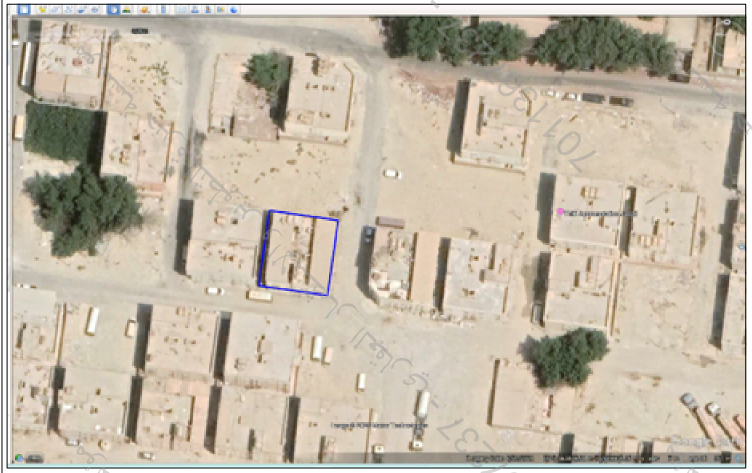
الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	قطعة رقم ١١٦	١٧,٥٠
جنوب	شارع عرض ١٠م	١٧,٥٠
شرق	شارع عرض ١٠م	١٩
غرب	قطعة رقم ١١٩	١٩
المساحة		٣٣٢,٥٠م٢

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

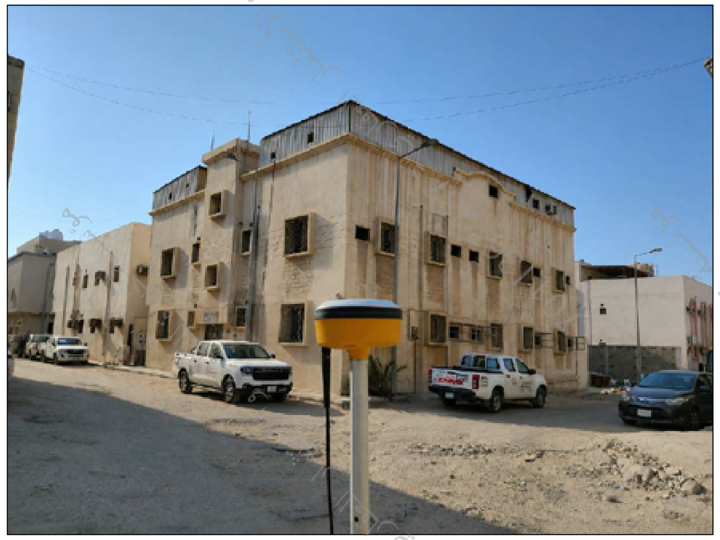
النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات	
١	2989931.1544	363856.1842	٩			
٢	2989928.4924	363873.4805	١٠			
٣	2989909.7135	363870.5903	١١			
٤	2989912.3755	363853.2940	١٢			
٥			١٣			
٦			١٤			
٧			١٥			
٨			١٦			

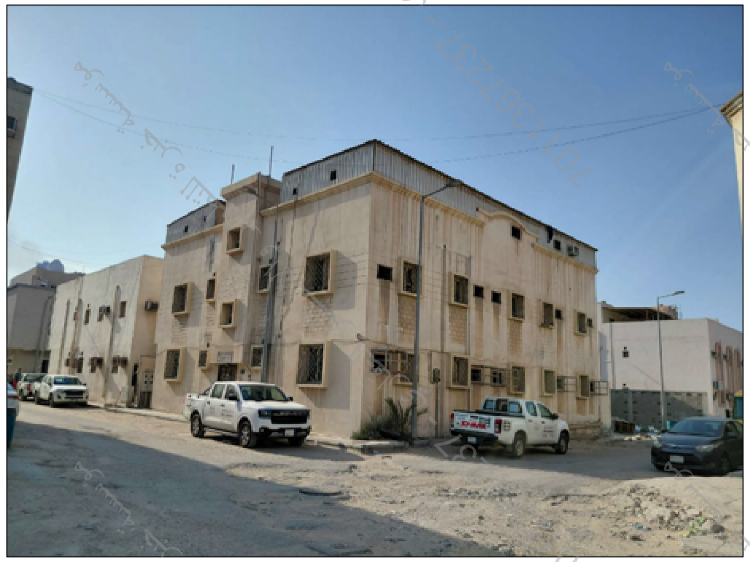
مصور جوى





صور من الطبيعة





مؤسسة خبرة للتطوير والاستثمار العقاري - 7011367237