

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٥٢٩٠١٠٥٨٧١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	
المساحة	٢٣٠٢٨,٨٣ م
نوع العقار	قطعة الأرض الزراعية
الحص	السانية
المدينة	المظيلف

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شمار الشركة

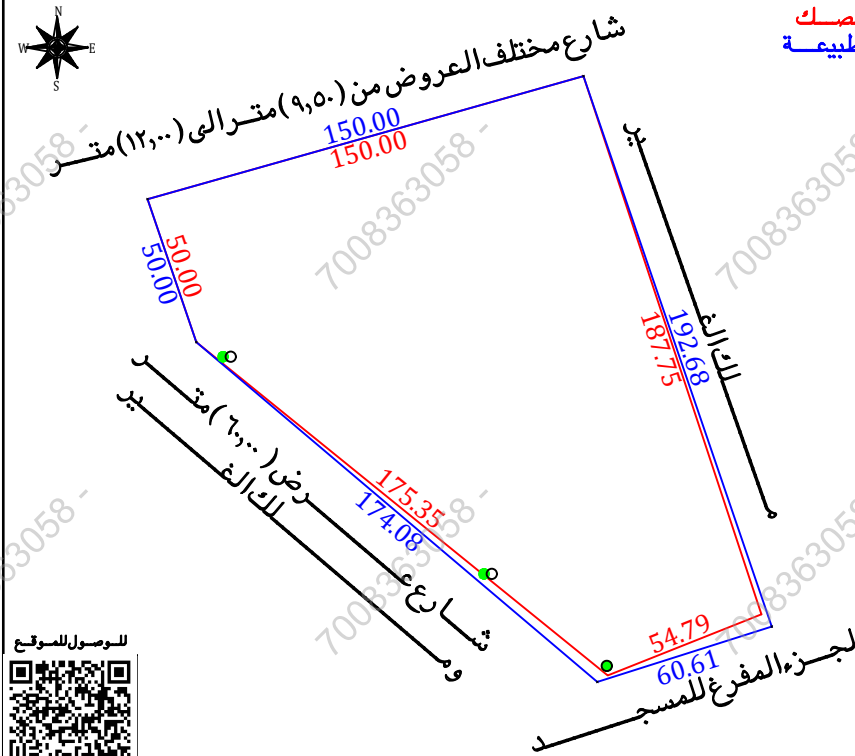


ختم الشركة



تاريخ إعداد الكروكي	٢٠٢٦/٠٨/٠٨ م
المهندس المساح	طارق محمد
مدير المكتب	محمد سلامة سميدان
info@vision.en.com	0554400693
0539934077	

حد الصك
حد الطبيعة

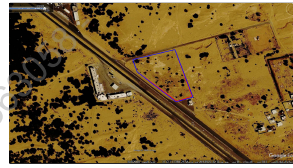


أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- هل يوجد تدخل في الأصل
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: سكني □ تجاري □ سكني تجاري □ صناعي □ زراعي □
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم □ أرض فضاء □ أرض مسورة □ أرض زراعية □
- طبيعة الأرض: منبسطة □ جبلية □ أخرى □
- المخطط على الطبيعة: منفذ □ غير منفذ □ عشوائي □
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثباتات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة
- ملاحظات:
- تم الوقوف على الأرض بارشاد وأقرار من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب الهندسي
- الأرض غير معروفة على المستكشفات
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة ومستكشف التقرير المساحي حيث أن:
- عبر الشارع في الحد الغربي على مستكشف التقرير المساحي (٢٥,٠٠) متر
- يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة: الصك (٢٣٠٢٨,٨٣) م الطبيعة (٢٣٦٤٧,١١) م حسابيا (٢١٩٥٦,٧٧) م
- أعمدة كهرباء مضط على: داخل الملكية □ خارج الملكية □ في الجهة الشمالية والغربية □

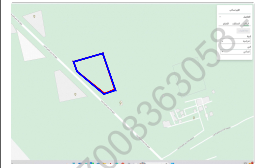
المصور الجوي



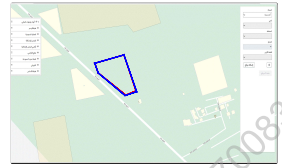
صور من الطبيعة



مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف التقرير المساحي



الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي
الشمال	يحدّها حسن عطية الزبيدي بطول (١٥,٠٠) متر	الشمال	شارع مختلف العروض من (٩,٥٠) مترا الى (١٢,٠٠) متر بطول (١٥,٠٠) متر	الشماليات 2163331.563 الشريقيات 712826.421
الجنوب	يحدّها الجزء المفرغ للمسجد بطول (٥٤,٧٩) متر	الجنوب	الجزء المفرغ للمسجد بطول (٦,٦١) متر	الشماليات 2163372.323 الشريقيات 712970.777
الشرق	يحدّها وقف سعد الله ووقف أحمد عبد الكريم بطول (١٨٧,٧٥) متر	الشرق	ملك الفشير بطول (١٩٢,٦٨) متر	الشماليات 2163190.014 الشريقيات 713033.135
الغرب	يحدّها الطريق العام جدة جيزان وحرمة بعرض (٦٠,٠٠) متر بطول (٥٠,٠٠+١٧٥,٣٥) متر	الغرب	شارع عرض (٦٠,٠٠) مترو ملك الفشير بطول (٥٠,٠٠+١٧٤,٠٨) متر	الشماليات 2163171.681 الشريقيات 712975.360
المساحة	(٢٣٠٢٨,٨٣) م	المساحة	(٢٣٦٤٧,١١) م	

