

إنفاذ  
Infath



نهاية المزاد  
29 سبتمبر 2026م

بداية المزاد  
26 سبتمبر 2026م

مزاد  
قمم الشمال



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.



ussryadah@gmail.com



0575060000



@ UssRyadahCo

## مزاد قمم الشمال



تعلن أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة عرعر ورفحاء والعويقلية وشعبة نصاب تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

### بداية المزاد

السبت 26 / 09 / 2026 م



10:00 صباحاً



### نهاية المزاد

الثلاثاء 29 / 09 / 2026 م



من الساعة 07:00 إلى 9:00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة الدال للمزادات



## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة   | الحي            | المساحة<br>م <sup>2</sup> | رقم<br>القطعة | رقم<br>المخطط     | رقم الصك         | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول  |
|------------|-----------|-----------------|---------------------------|---------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------|
| أرض        | عرعر      | إشبيلية الجنوبي | 924.00                    | 1594          | 1433 / د / ر / 24 | 1710765751800000 | 402014800759582 | 5,000 ريال  |
| أرض        | العويقيلة | النسيم          | 600.00                    | أ / 406       | 1408 / د / ع / 2  | 460637001579     | 403094700056006 | 2,000 ريال  |
| فيلا       | رفحاء     | -               | 600.00                    | 645           | 39 / أ / ت        | 498514013393     | 402014700756645 | 25,000 ريال |
| فيلا       | عرعر      | غرناطة الشرقي   | 630.00                    | 81 / هـ       | 1429 / د / ر / 17 | 981003000165     | 401014603170671 | 20,000 ريال |
| دور        | شعبة نصاب | -               | 390.00                    | أ902          | 1 / د / ش / 1426  | 499501000796     | 401044501190813 | 5,000 ريال  |
| فيلا       | عرعر      | الصالحية        | 400.00                    | ز / 236       | 18 / ع / 1401     | 641606004445     | 403094700069335 | 15,000 ريال |
| بيت        | عرعر      | الفيصلية        | 400.00                    | 1471          | 7                 | 241607018320     | 403094700057578 | 10,000 ريال |
| فيلا       | رفحاء     | الخالدية        | 600.00                    | 339           | 46 / ر / 411      | 399501001340     | 401044501255106 | 15,000 ريال |
| فيلا       | رفحاء     | الورود          | 717.50                    | 391           | 888 / 1421        | 999501001314     | 401044501120710 | 30,000 ريال |

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9



07:00 م

2026/09/29

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

فضاء  
شارع عرض 20م  
قطعه رقم 1595  
ممر مشاه 10م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

924.00  
سكني  
إشيلية الجنوبي  
5,000  
402014800759582

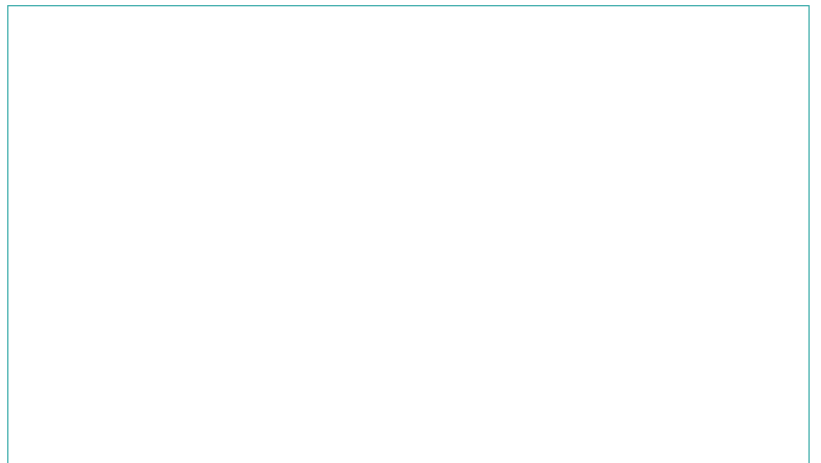
النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
1710765751800000  
24 / د / ر / 1433  
1594

شمالاً 33م  
جنوباً 33م  
شرقاً 28م  
غرباً 28م

الأنطوال

## معلومات إضافية



صور إضافية

موقع العقار



## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 405  
قطعة رقم 407  
ممر فضاء  
شارع عرض 18 م

### الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

600.00  
سكني  
النسيم  
2,000

رقم طلب التنفيذ 403094700056006

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
460637001579  
1408 / د / ع / 2  
أ / 406

شمالاً 30م  
جنوباً 30م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

### الأنطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:30م

2026/09/29

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي
- الدور الأرضي مكون من ( مجلسين و مقلط و صالة و 3 غرف نوم و مطبخ و 3 دورات مياه )

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700756645

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً 20م  
جنوباً 20م  
شرقاً 30م  
غرباً 30م

الأنطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة  
والمستكشفات موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:45م

2026/09/29

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي
- الدور الارضي مجلسين وصالة ومطبخ ودورة مياه
- الدور الاول اربع غرف وصالة ودورتين مياه
- الملحق العلوي غرفة ودورة مياه

شمالاً شارع عرض 40م  
جنوباً قطعة رقم 82  
شرقاً قطعة رقم 79  
غرباً قطعة رقم 83

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 630.00  
الاستخدام سكني  
الحي غرناطة الشرقي  
شيك الدخول 20,000  
رقم طلب التنفيذ 401014603170671

النوع فيلا  
رقم الصك 981003000165  
رقم المخطط 17 / د / ر / 1429  
رقم القطعة 81 / هـ

شمالاً 21م جنوباً 21م  
شرقاً 30م غرباً 30م

الأنطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

- العقار يحتاج الى صيانة
- اعمال السباكة والكهرباء بعضها غير مكتمل في الحمامات والمطبخ -يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والمستكشفات موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة  
على العقار  
2026/09/29 08:00م

## وصف العقار

- العقار عبارة عن دور - يسار - مكون من
- مجلسين و صالة و 3 دورات مياه و غرفتين و مطبخ

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 901  
شارع بعرض 8م  
قطعة رقم 902  
قطعة رقم 904

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

390.00  
سكني  
-  
5,000

رقم طلب التنفيذ 401044501190813

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

دور  
499501000796  
1 / د / ش / 1426  
1902

شمالاً 3م  
جنوباً 3م  
شرقاً 30م  
غرباً 30م

الأنطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والمستكشفات  
موضحة بالرفع المساحي المرفق - لا يوجد عدادات الخدمة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08:15 م

2026/09/29

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين )
- الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + 4 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه )
- الدور الأول مكون من ( شقتين ) كل شقة تتكون من ( غرفتين + مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه )
- يوجد بناء في الارتداد الشرقي عبارة عن ( دورة مياه ) .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

400.00

سكني

الصالحية

15,000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700069335

فيلا

رقم الصك 641606004445

رقم المخطط 18 / ع / 1401

رقم القطعة 236 / ز

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20م  
جنوباً 20م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الأنطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والمستكشفات  
موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08:30م

2026/09/29

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

عبارة عن بيت دورين :

- الدور الأرضي مكون من : مجلسين و صالة و مقلط و مطبخ و 3 دورات مياه و 4 غرف
- الدور الأول مكون من : درج خارجي حديد مكون من مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و 3 غرف و 1 دوره مياه

شمالاً شارع عرض 18م  
جنوباً قطعه رقم 1474  
شرقاً قطعه رقم 1475  
غرباً قطعه رقم 1471

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 400.00  
الاستخدام سكني  
الحي الفيضية  
شيك الدخول 10,000

رقم طلب التنفيذ 403094700057578

النوع بيت  
رقم الصك 241607018320  
رقم المخطط 7  
رقم القطعة 1471

شمالاً 19.98م جنوباً 19.98م  
شرقاً 20.03م غرباً 20.03م

الأنوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08:45م

2026/09/29

تفلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دور أرضي + ملحق علوي )
- الدور الأرضي يتكون من ( مجلسين + صالة + 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه )
- الملحق العلوي يتكون من ( غرفة + دورة مياه )

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 600.00  
الاستخدام سكني - تجاري  
الحي الخالدية  
شيك الدخول 15,000  
رقم طلب التنفيذ 401044501255106

النوع فيلا  
رقم الصك 399501001340  
رقم المخطط 46 / ر 411  
رقم القطعة 339

شمالاً 20م  
جنوباً 20م  
شرقاً 30م  
غرباً 30م

الأنطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة  
والمستكشفات موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09:00م

2026/09/29

تفلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين :
- الدور الأرضي يحتوي علي : مجلسين و مطبخ و مستودع و دورتين مياه و صالة و مقلط
- الدور الأول يحتوي علي : 4 غرف و دورتين مياه

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 25م  
قطعه رقم 392  
قطعه رقم 389  
قطعه رقم 393

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 717.50  
الاستخدام سكني - تجاري  
الحي الورود  
شيك الدخول 30,000  
رقم طلب التنفيذ 401044501120710

النوع فيلا  
رقم الصك 999501001314  
رقم المخطط 1421 / 888  
رقم القطعة 391

شمالاً 20.5م  
جنوباً 20.5م  
شرقاً 35م  
غرباً 35م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

استخدام العقار حسب الرخص الانشائية استعمال مختلط (سكني تجاري)  
وحسب الطبيعة فيلا سكنية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



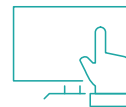
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم الشمال)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
ينتهي المزاد من الساعة 07:00 إلى 09:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 26 سبتمبر 2026 م  
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 29 سبتمبر 2026 م

## للتواصل والاستفسار

0575060000 

0553705111 