نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقة	٣٦٢٠٢٥٠٠٢٣٩٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٥هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هـوية المـالـك	[redacted]
أسم المـالـك	[redacted]
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١٣٠
رقـم المخطط	١٠١٢/م/م
المسـاحـة	٤٢٤٫٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـــــة الارض
الحـي	الاسكان منطقة اللابة
المـدينـة	المـــدينـــة المنـــورة

شـــركـــة فجـــن اللاعُمـــال للاسُتشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شركـة

شركة مدى العربية
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعـنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٢م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

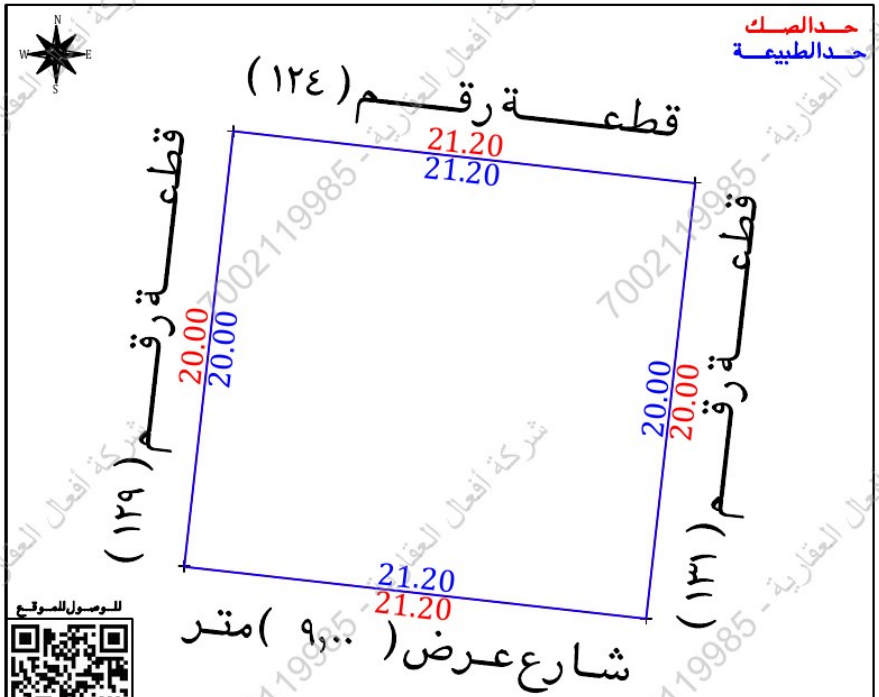
ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ☑
ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ☑
ـ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ☑
ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ☑
ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ☑	لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشواى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

- رقم القطعة: الصك (١٣٠) المدينة المنورة (١٣٠) منصة بلدى (٦)
- يـوجـد أخـتـلاف فـى الحـدود بيـن الصـك والطبيعـة والمستكشفـات حيث ذكـر عـرض الشـارع الجنـوبـى علـى المستكشفـات بعـرض (٢٦,٠٠) متـر

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للمـوقـع

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـــة رقـــم (١٢٤)	بطـول (٢١,٢٠) متـر	قطعـــة رقـــم (١٢٤)	بطـول (٢١,٢٠) متـر
الجنـوب	شارع محمد حسن شيخ القراء عرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢١,٢٠) متـر	شـارع عـرض (٩,٠٠) متـر	بطـول (٢١,٢٠) متـر
الشـرق	قطعـــة رقـــم (١٣١)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	قطعـــة رقـــم (١٣١)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـــة رقـــم (١٢٩)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	قطعـــة رقـــم (١٢٩)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٤٢٤,٠٠) م٢		(٤٢٤,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
رقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات	رقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	565695.86	2705216.39	5		
2	565716.93	2705214.03	6		
3	565714.69	2705194.17	7		
4	565693.62	2705196.52	8		