

مزاد
جواهر عكاظ



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أوتادا للتطوير العقاري

هي شركة سعودية راسخة تمتلك أسساً قوية وخبرات واسعة في مجال التطوير والتسويق والاستثمار العقاري، حيث تمكنت من غرس جميع أوتادها في مواقع استراتيجية داخل المملكة العربية السعودية لتقديم أفضل الوحدات السكنية التي تتميز بمساحتها الواسعة وتصميمها الهندسي الفريد.

920000808
0500776271



@awtada_sa



مزاد جواهر عكاظ



تعلن شركة أوتادا للتطوير العقاري عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 25 أكتوبر 2026م



04:00 مساء



نهاية المزاد

الأربعاء 28 أكتوبر 2026م



04:00 مساء



منصة وصلات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	الرياض	بدر	150.53	3072	81/1+83/1	6892808479600002	10000
شقة	الرياض	بدر	152.24	3072	81/1+83/2	6892808479600003	10000
شقة	الرياض	بدر	148.12	3072	81/1+83/3	6892808479600005	10000
شقة	الرياض	بدر	143.69	3072	81/1+83/4	6892808479600006	10000
شقة	الرياض	بدر	143.69	3072	81/1+83/5	6892808479600009	10000
شقة	الرياض	بدر	136.34	3072	81/1+83/6	6892808479600004	10000

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 م

2026/10/28

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 1/2 " في الدور الأرضي مكونة من (صالة + مجلس + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) .

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	6892808479600002	الاستخدام	سكني - تجاري	منورا ومنور2 والوحدة1/أ	منور3 ومنور4 والوحدة 3/أ	ممر	
رقم المخطط	3072	الحي	بدر				
رقم القطعة	81/1+83/1	شيك الدخول	10000	ارتداد2 وممر مشاة 8م			
		رقم طلب التنفيذ	400504700042334				

معلومات إضافية

الملاحظات

الأطوال

شمالاً 8.51م	جنوباً 21.3م
شرقاً 10.93م	غرباً 10.1م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

04:00 م

2026/10/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " ١ / ١ " في الدور الأول وتتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	6892808479600003	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	3072	الحي	بدر	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	81/1+83/2	شيك الدخول	10000	غرباً	الحدود
		رقم طلب التنفيذ	400504700042334		

شمالاً 20.73 م	جنوباً 26.65 م
شرقاً 12.74 م	غرباً 9.27 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 م

2026/10/28

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 2/حـ " في الملحق العلوي مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه)

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الحدود	الحدود
رقم الصك	6892808479600005	148.12	شمالاً	ارتداد 5 وشارع 30	منورا ومنور 2 وسطح 4 وسطح 7
رقم المخطط	3072	سكني - تجاري	جنوباً	ممر الوحدة 1/حـ	ارتداد 2.00 وممر مشاة 8.00
رقم القطعة	81/1+83/3	بحر	شرقاً	غرباً	
		شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	400504700042334	

معلومات إضافية

الملاحظات

شمالاً 6.05م
جنوباً 28.71م
شرقاً 2.99م
غرباً 10.13م

الأطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/28

04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 2 / 7 " في الدور الثاني مكونة من (مجلس + صالة + غرفتين + 3 دورات مياه)

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	6892808479600006	143.69	شمالاً	درج ومنور 7 والوحدة 2/1
رقم المخطط	3072	سكني - تجاري	جنوباً	منور 5 ومنور 6 والوحدة 2/6
رقم القطعة	81/1+83/4	الحي	شرقاً	منور 9 ومنور 10 والعقار 2913
		شيك الدخول	غرباً	ممر
		رقم طلب التنفيذ		
		400504700042334		

شمالاً 23.02 م	جنوباً 20.5 م
شرقاً 11.87 م	غرباً 6.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

04:00 م

2026/10/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " ١ / 7 " في الدور الأول وتتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه)

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	درج ومنور 7 والوحدة 1/8
رقم الصك	6892808479600009	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	منور 5 ومنور 6 والوحدة 1/6
رقم المخطط	3072	الحي	بدر	شرقاً	منور 9 ومنور 10 والعقار 2913
رقم القطعة	81/1+83/5	شيك الدخول	10000	غرباً	ممر
		رقم طلب التنفيذ	400504700042334		

الأطوال	شمالاً	جنوباً
23.02 م	20.5 م	
11.87 م		6.9 م

معلومات إضافية

الملاحظات

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

04:00 م

2026/10/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 2 / 6 " في الدور الثاني مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	شقة	المساحة م ²	136.34	شمالاً	ممر ومنور 5 ومنور 6 والوحدة 2/7
رقم الصك	6892808479600004	الاستخدام	سكني	جنوباً	سطح 2 و سطح 3
رقم المخطط	3072	الحي	بدر	شرقاً	العقار 2913
رقم القطعة	81/1+83/6	شيك الدخول	10000	غرباً	سطح 3
		رقم طلب التنفيذ	400504700042334		

معلومات إضافية

الملاحظات

الأطوال

شمالاً 25.83 م
جنوباً 23.38 م
شرقاً 9.88 م
غرباً 7.86 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وظلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

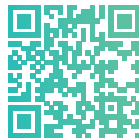


اختيار مزاد (جواهر عكاظ)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



04:00 مساءً



منصة وضلت



الأحد 25 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0500776271 

920000808 