نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٦٠٦٥٧٠٠٣٠١٣	٣٧٢٠٠١٠٠٢٠٩٠
تاريخ الوثيقة	/ /	/ /
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك	... ں ٘ .. ں ں	
نسبة الملكية	١٠٠٪	

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون	
رقم المخطط	بدون	——
المساحة	٣٧٦٣٦,٠٠م٢	٢٥٧٨١,٠٠م٢
اجمالى المساحة	٦٣٤١٧,٠٠م٢	
نوع العقار	قطعة الارض	قطعة الارض الزراعية
الحى	المروج٣	قرية الكربوس
المدينة	جيزان	

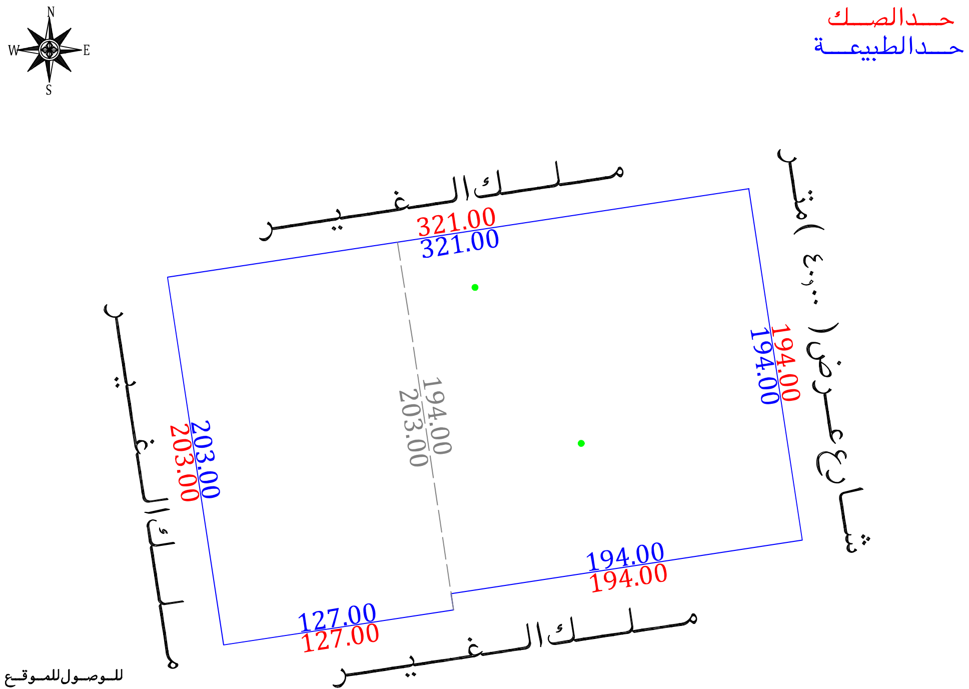
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٣/٠٥/٢٠٢٦ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

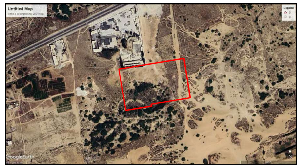
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ● نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا
- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ●
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ●
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

← الملاحظات

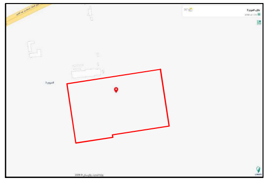
- اسم الحى : الصك ٢٦٠٦٥٧٠٠٣٠١٣ (المروج٣)
  الصك ٣٧٢٠٠١٠٠٢٠٩٠ (قربة الكربوس)
  المستكشفات (المروج٣)
- الا رض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد شارع ترابى غير معرف على المستكشفات يقطع الا رض من الجهة الشمالية الى الجهة الجنوبية
- الشارع فى الجهة الشرقية غير معرف على المستكشفات وغير منفذ وغير مسفلت
- تم الاعتماد على الحدود والاطوال للصك رقم ٢٦٠٦٥٧٠٠٣٠١٣ من التقرير المساحى المحدث على ضوئه الصك والمقدم من طالب التنفيذ
- تم الوقوف على الموقع باقرار وارشاد من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب
- أعمدة ضغط عالى : داخل الملكية ● خارج الملكية ☐ الجهة الشمالية ومنتصف الا رض ●

صور من الطبيعة

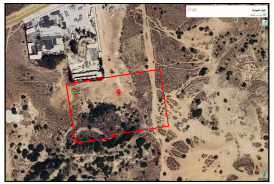
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصكوك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	عبدالله أحمد شعفى وورثة عيسى جبريل وركن احمد ابراهيم باشا	بطول (٣٢١,٠٠) متر	الشمال	ملك الغير	بطول (٣٢١,٠٠) متر
الجنوب	حمد أحمد دولى	بطول (١٩٤,٠٠+٩,٠٠+١٢٧,٠٠) متر	الجنوب	ملك الغير	بطول (١٩٤,٠٠+٩,٠٠+١٢٧,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (٤٠,٠٠) متر	بطول (١٩٤,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٤٠,٠٠) متر	بطول (١٩٤,٠٠) متر
الغرب	ملك حسن احمد دولى	بطول (٢٠٣,٠٠) متر	الغرب	ملك الغير	بطول (٢٠٣,٠٠) متر
المساحة	(٦٣٤١٧,٠٠) م٢		المساحة	(٦٣٤١٧,٠٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	249801.759	1867733.279	5	249957.889	1867551.726
2	250119.096	1867781.633	6	249832.338	1867532.596
3	250148.320	1867589.847	7		
4	249956.533	1867560.624	8		