نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقة	٩٦٢٠٢٥٠٠٢٣٩٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٥هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هـوية المـالـك	[redacted]
أسم المـالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪

تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١٣١
رقـم المخطط	١٠١٢/م/م
المسـاحـة	٤٢٤٫٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـــــة الارض
الحـي	الاسكان منطقة اللابة
المـدينـة	المـديـنـة المنـورة

شـركـة فجـن اللاعُمـال للاسُتشـارات الهنـدسيـة

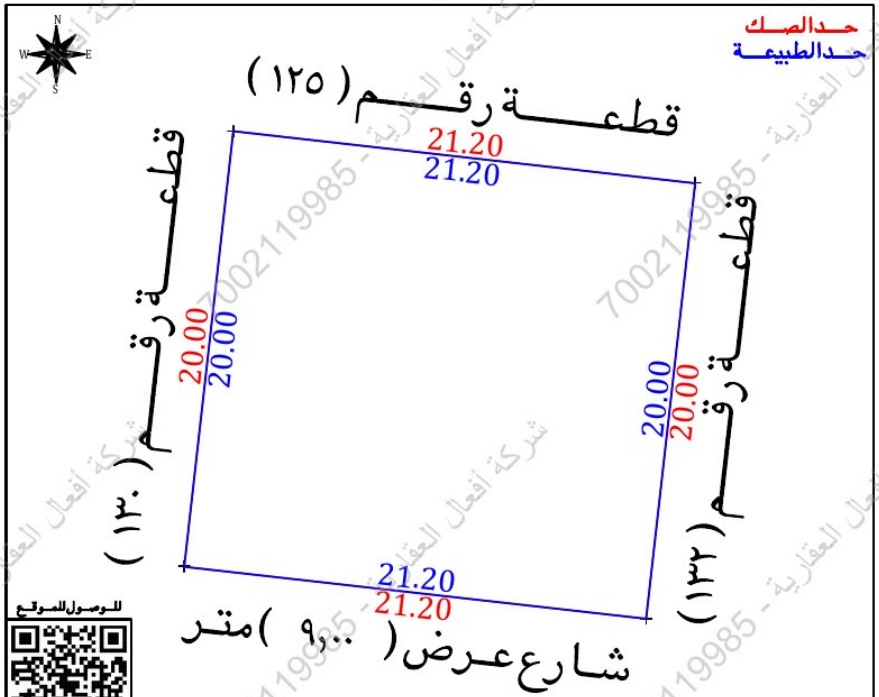
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييم العقـاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٦م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـدالصـك
حـدالطبيعـة



للوصـول للمـوقـع

أقرار

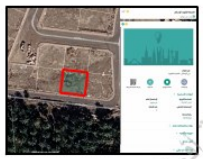
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ☑
ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ☑
ـ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ☑
ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ☑
ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☑	لا ☐
ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ☑	لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غيرمنفذ ☐ عشواى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- رقم القطعة : الصك (١٣١) المدينة المنورة (١٣١) منصة بلدى (٤)

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف التقـرير المسـاحى	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـــــة رقـــــم (١٢٥)	بطـول (٢١٫٢٠) متـر	الشمـال	قطعـــة رقـــم (١٢٥)	بطـول (٢١٫٢٠) متـر
الجنـوب	شارع حسين اليمانى الضورانى عرض (٢٦٫٠٠) متـر	بطـول (٢١٫٢٠) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (٩٫٠٠) متـر	بطـول (٢١٫٢٠) متـر
الشـرق	قطعـــــة رقـــــم (١٣٢)	بطـول (٢٠٫٠٠) متـر	الشـرق	قطعـــة رقـــم (١٣٢)	بطـول (٢٠٫٠٠) متـر
الغـرب	قطعـــــة رقـــــم (١٣٠)	بطـول (٢٠٫٠٠) متـر	الغـرب	قطعـــة رقـــم (١٣٠)	بطـول (٢٠٫٠٠) متـر
المسـاحـة	(٤٢٤٫٠٠) م٢		المسـاحـة	(٤٢٤٫٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى							
نقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	565716.93	2705214.02	5					
2	565737.99	2705211.64	6					
3	565735.75	2705191.77	7					
4	565714.68	2705194.14	8					