نمـــوذج قرارمســـــاحــــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٢٢٠٢١٠٠٢١٤٧٨
تاريخ الوثيقة	٢٤/٠٢/١٤٣٩ هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪

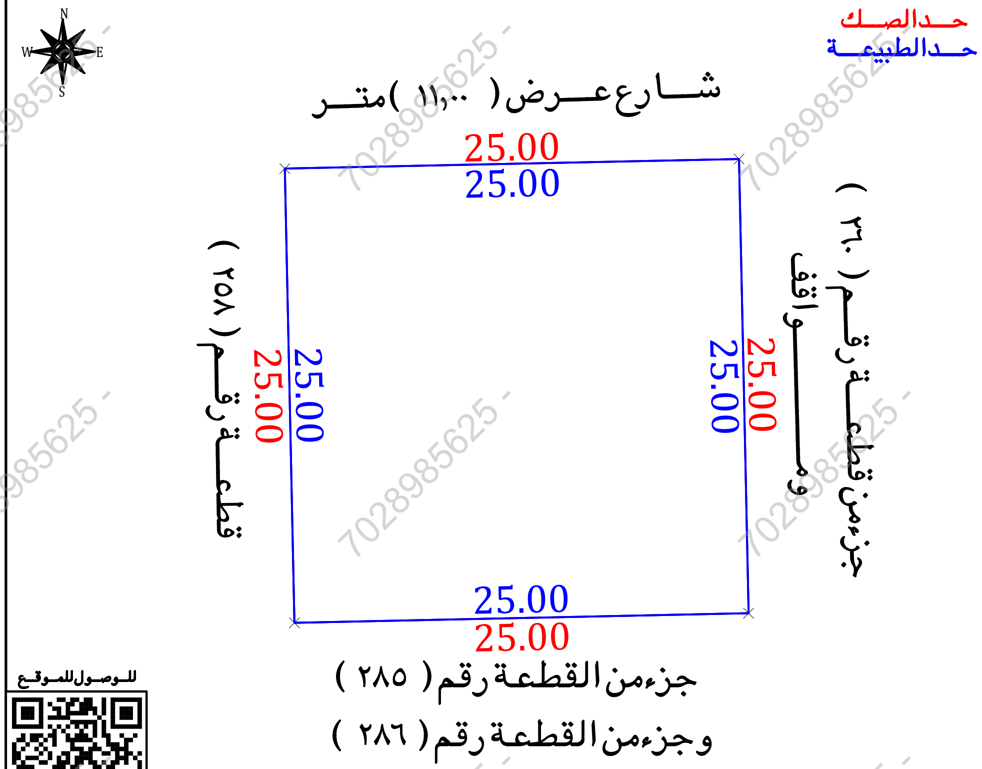
تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	٢٥٩/٣/ أ
رقـــم المخطط	١٠١/ب/١٤٠٠
المســـاحـــة	٦٢٥,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	القـــرينيـــة
المـــدينـــة	جـــــدة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـجــن للاستشارات الهندسية	فجن للإستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٠٨/٠٧/٢٠٢٦ م	طـــارق محمـــد	محمـــد سلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com


حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة
N
E
S
W
شـــارع عـــرض (١١,٠٠) متـــر
25.00
25.00
جزء من قطعـــة رقـــم (٣٦٠) ومـــــواقف
25.00
25.00
قطعـــة رقـــم (٢٥٨)
25.00
25.00
25.00
25.00
جزء من القطعة رقم (٢٨٥)
وجزء من القطعة رقم (٢٨٦)

للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان : عـــرض الشارع فى الحد الشمالى على مستكشف التقرير المساحى (١١,٠٠) متـــر
- رقم القطعة : الصك (٢٥٩/٣/أ) مستكشف الامانة (٢٥٩)
مستكشف التقرير المساحى ((٢٥٩) الجزء أ)

مستكشـــف التقرير المساحى

مستكشـــف الامـــانـــة

المصـــور الجـــوى

صـــور مـــن الطبيعـــة

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١١,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
الجنـــوب	جزء من القطعة رقم (٢٨٥) و (٢٨٦)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الجنـــوب	جزء من القطعة رقم (٢٨٥) وجزء من القطعة رقم (٢٨٦)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٣٦٠)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الشـــرق	جزء من قطعـــة رقـــم (٣٦٠) ومـــــواقف	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢٥٨)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢٥٨)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٦٢٥,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٦٢٥,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

العدد	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	العدد	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2357328.477	524553.789	5		
2	2357329.004	524578.784	6		
3	2357304.010	524579.311	7		
4	2357303.482	524554.317	8		

7028985625 -