

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٦٩٧٣٣٠٠١١٦
تاريخ الوثيقة	٢٤/١/١٤٤٦هـ
مصدرة	وزارة العدل
رقم العويّة	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٣٥٦
رقم المخطط	٥/٤٤٤/٥
المساحة	٢٦٦,٠٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحصص	الوورد
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

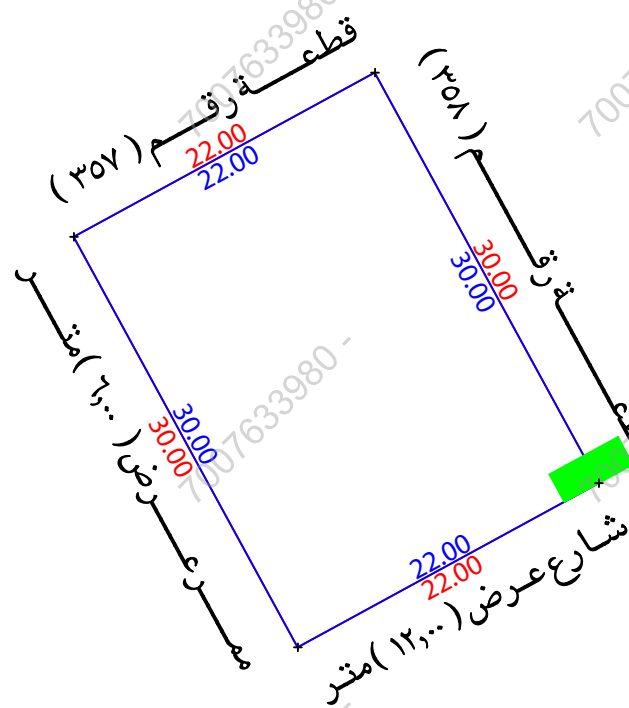


تم اعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٧/٢٠م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للموقع

- أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:
- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
هذا التقرير المساحي لا يعكس كاتبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

رقم المخطط: الصك (٥/٤٤٤/٥) جدة (٥/٤٤٤/٥) التقرير المساحي (٥/٤٤٤/٥)
غرفة كمرباء: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية الشرقية
المعرفي الحد الغربي معرفي على المستكشفات وليس معرف عرض
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة ومستكشف التقرير المساحي
حيث ذكر عرض الشارع الجنوبي على مستكشف التقرير المساحي بعرض (١٠٠٠) متر

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف التقرير المساحي

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي
الشمال	قطعة رقم (٣٥٦)	الشمال	قطعة رقم (٣٥٦)	الشرقيات
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠٠) متر	الشرقيات
الشرق	قطعة رقم (٣٥٨)	الشرق	قطعة رقم (٣٥٨)	الشرقيات
الغرب	ممر عرض (٦,٠٠٠) متر	الغرب	ممر عرض (٦,٠٠٠) متر	الشرقيات
المساحة	(٦٦٠,٠٠٠) م ^٢	المساحة	(٦٦٠,٠٠٠) م ^٢	الشرقيات