نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٩٥٩٠٥٠٠٢٥٢٢
تاريخ الوثيقة	٢١/٠٩/١٤٤٤هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١١٠٧٣١٦٢٣٢
أسم المالك	محمد بطى ربيع القحطانى
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

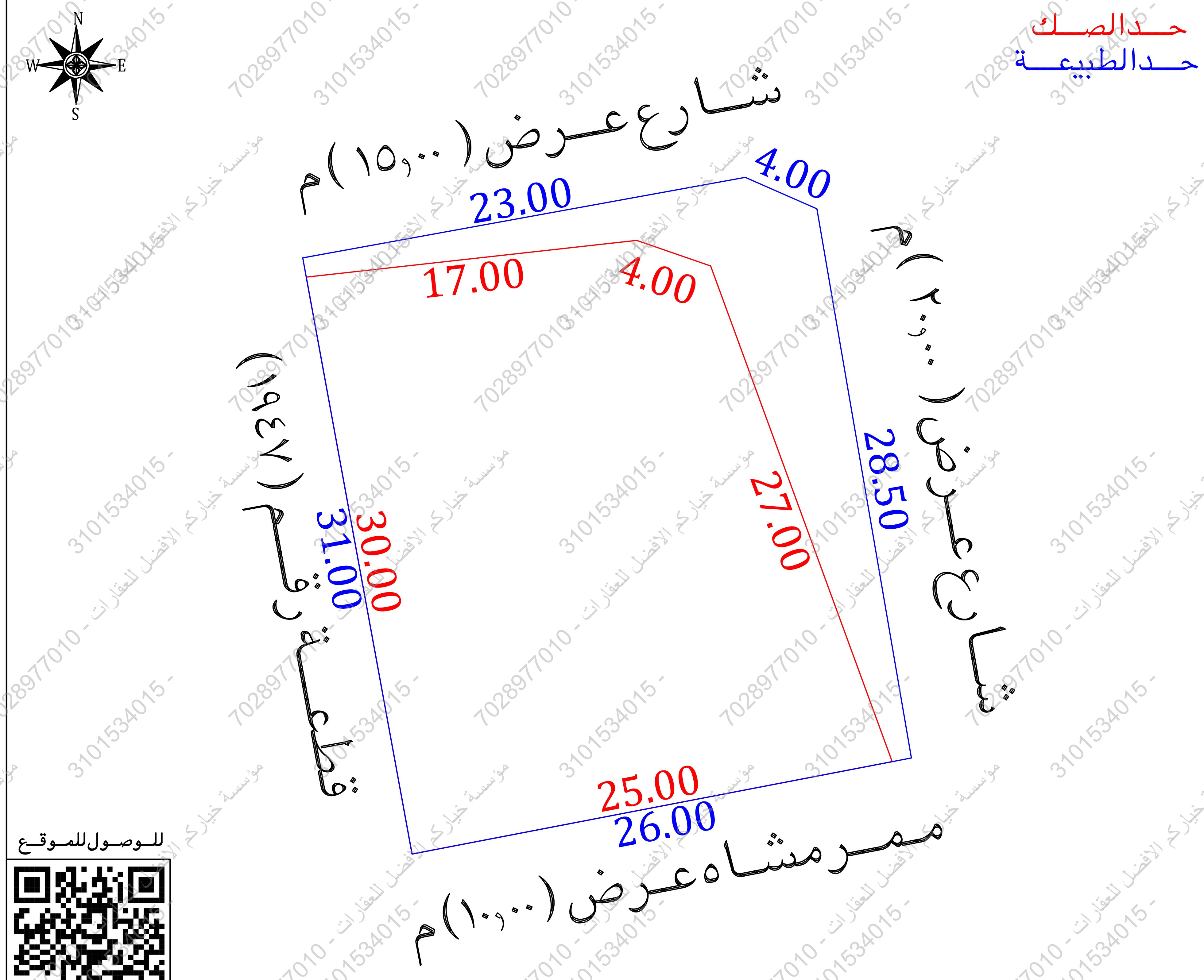
رقم القطعة	١٩٤٦
رقم المخطط	
المساحة	٦٧٢,٥٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	١١٠/ ١٤٢٧/ ع/ ٩
المدينة	تثليث

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٤/٠٦/٢٠٢٦م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- اسم الحى : الصك (١١٠/ ١٤٢٧/ ع/ ٩) المستكشفات (الدائرى الجنوبى)
- رقم المخطط : الصك (ــــ) المستكشفات (١١٠/ ١٤٢٧/ ع/ ٩)
- الحدود :

الشمالى : الصك (شارع عرض ٢٥,٠٠م) الطبيعة (شارع عرض ٢٠,٠٠ م) المستكشفات (غير معرف)

- الممر فى الحد الشرقى غير معرف على المستكشفات وغير منفذ
- الاطوال : الشمالى : الصك (٢٧,٠٠م) الطبيعة (٢٨,٥٠م)

الجنوبى : الصك (٣٠,٠٠ م) الطبيعة (٣١,٠٠م)

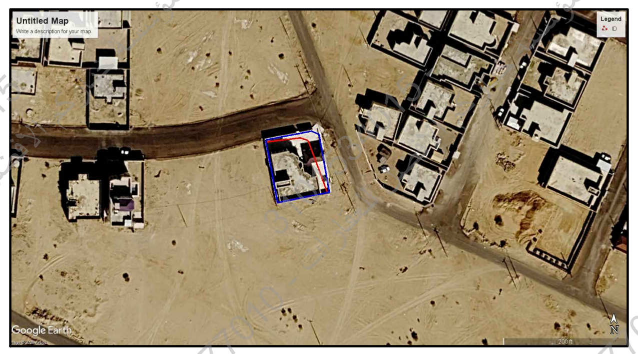
الشرقى : الصك (٢٥,٠٠ م) الطبيعة (٣٦,٠٠م)

الغربى : الصك (١٧,٠٠+٤,٠٠ م) الطبيعة (٢٣,٠٠+٤,٠٠م)

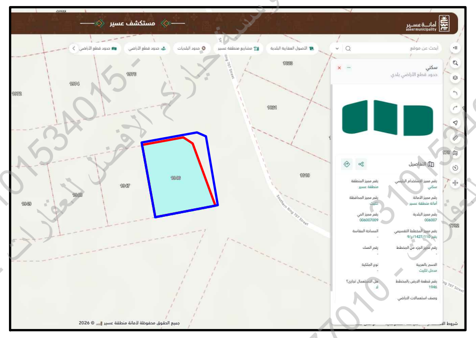
- المساحة : الصك (٦٧٢,٥٠)م٢ الطبيعة (٨٠٤,٠٠)م٢ حسابيا (٦٥٤,٣٣)م٢
- اعمدة ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ الجهة الشرقية
- مدخنة : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ الجهة الشرقية
- العقار على الطبيعة مبنى على مساحة اكبر من مساحة الصك فى الجهة الشمالية الشرقية

صور من الطبيعة

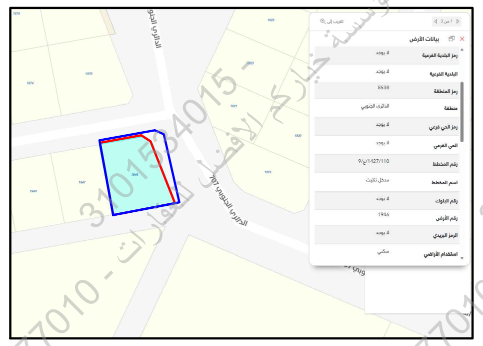
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف الرخص الانشائية



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (٢٥,٠٠)م	بطول (٢٧,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) م	بطول (٢٨,٥٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٩٤٧)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٩٤٧)	بطول (٣١,٠٠) متر
الشرق	ممر مشاه عرض (١٠,٠٠)م	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	ممر مشاه عرض (١٠,٠٠)م	بطول (٣٦,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠)م	بطول (١٧,٠٠+٤,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠)م	بطول (٢٣,٠٠+٤,٠٠) متر
المساحة	(٦٧٢,٥٠)م٢		المساحة	(٨٠٤,٠٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	353292.989	2157422.232	5	353298.580	2157391.740
2	353315.617	2157426.350	6		
3	353319.279	2157424.740	7		
4	353324.112	2157396.653	8		

7028977010 - 3101534015 - مؤسسة خيارك الأفضل للعقارات