نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	
تاريخ الوثيقة	
مصــــدرة	وزارة العـــدل
رقم الهوية	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٤١
رقـــم المخطط	١٢/٢٩/١
المســـاحـــة	٧٤٧,٩٧م٢
نـــوع العقـــار	قطـعـة الا رض
الحـــى	الهدى طريق مكـة جدة السريع
المـــدينـــة	مكـة المكـرمـة

شـــركـــة فـجـــن الـلا عـمـــال للا سـتـشـــارات الهـنـــدسيـــة

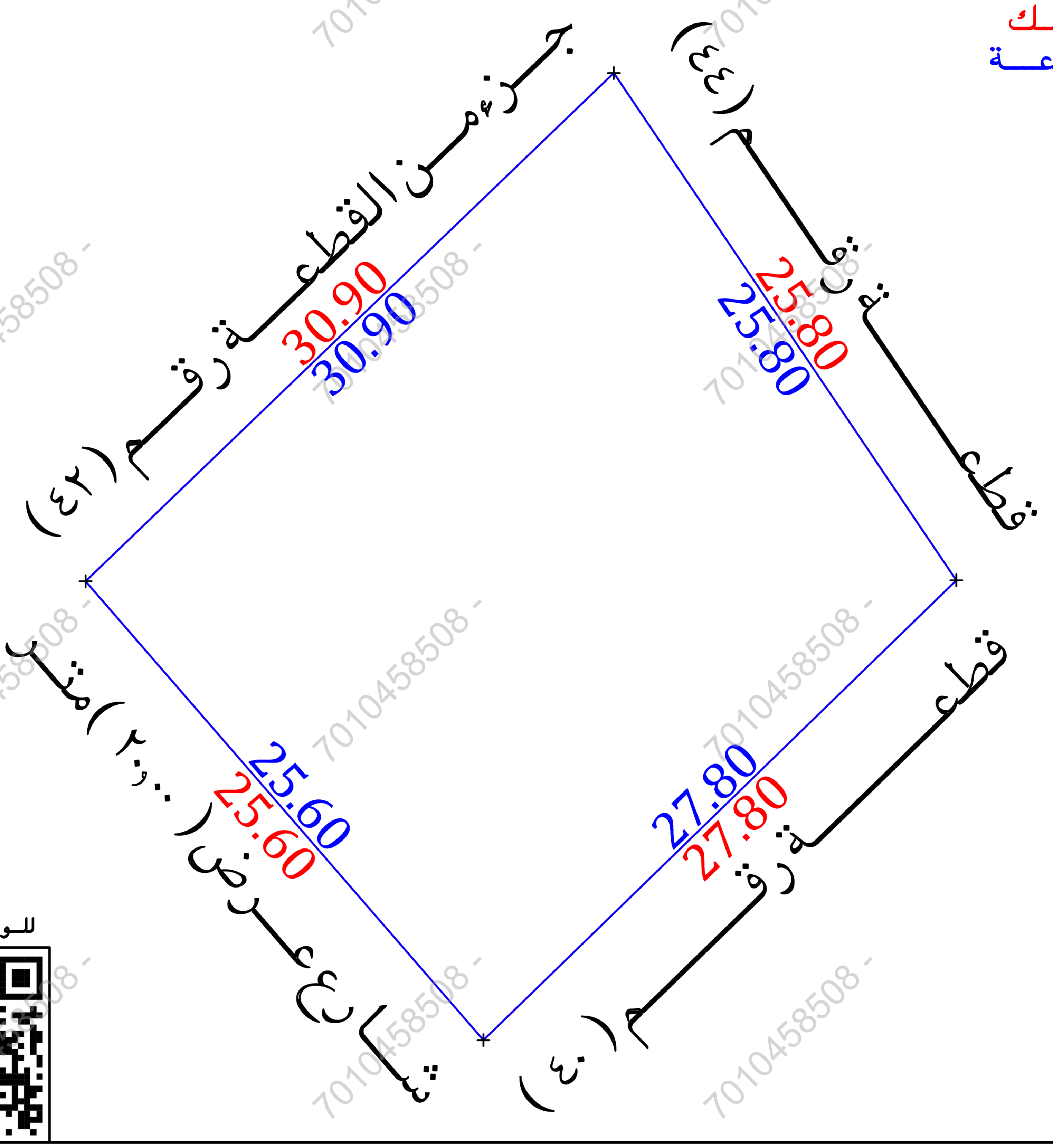
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٨/٠٣م	عبـــد اللـــه	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



N
W E
S

للـوصـول للمـوقـع

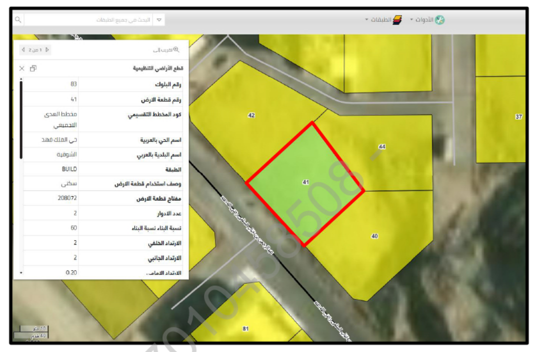
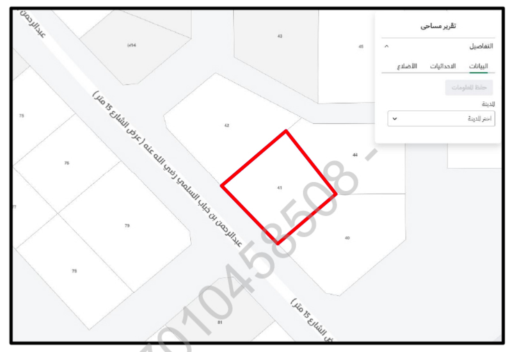
أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☑ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

- رقـم المخطـط : الصـك (١٢/٢٩/١) المستكشفـات (٢/١٢/٢٩/١)
- أســـم الحـــى : الصـك (الهدى طريق مكة جدة السريع) المستكشفـات (المـلك فهـد)
- يـوجـد أختـلاف فـى الحـدود بيـن الصـك والمستكشفـات كمـا ذكـر عـرض الشـارع الغـربـى علـى مستكشـف التقـريـر المســاحـى بعـرض ١٥,٠٠ متـر

صـــور من الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الا مـــانـــة	مستكشـف التقـريـر المساحـى
			

الاتجـاة	بموجـب الصـك		الاتجـاة	بموجـب الطبيعـة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٤٢)	بطـول (٣٠,٩٠) متـر	الشمـــال	جـزء من القطعـة رقـم (٤٢)	بطـول (٣٠,٩٠) متـر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٤٠)	بطـول (٢٧,٨٠) متـر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٤٠)	بطـول (٢٧,٨٠) متـر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٤٤)	بطـول (٢٥,٨٠) متـر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٤٤)	بطـول (٢٥,٨٠) متـر
الغـــرب	شـارع عـرض (٢٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٥,٦٠) متـر	الغـــرب	شـارع عـرض (٢٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٥,٦٠) متـر
المساحـة	(٧٤٧,٩٧) م٢		المساحـة	(٧٤٧,٩٧) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	578314.334	2367731.150	5		
2	578328.771	2367709.767	6		
3	578308.838	2367690.388	7		
4	578292.066	2367709.728	8		

7010458508 -