

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة

تاريخ الوثيقة

مصدرة

هوية المالك

أسم المالك

نسبة الملكية

تفاصيل العقار

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

نوع المقار

الحى

المدينة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية

للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي

مدير المكتب

المهندس المساح

هيثم محمد

محمد سلامة سعيدان

٢٠٢٦/٥/١٢

٢٠٢٦/٥/١٢

٢٠٢٦/٥/١٢

٢٠٢٦/٥/١٢

٢٠٢٦/٥/١٢

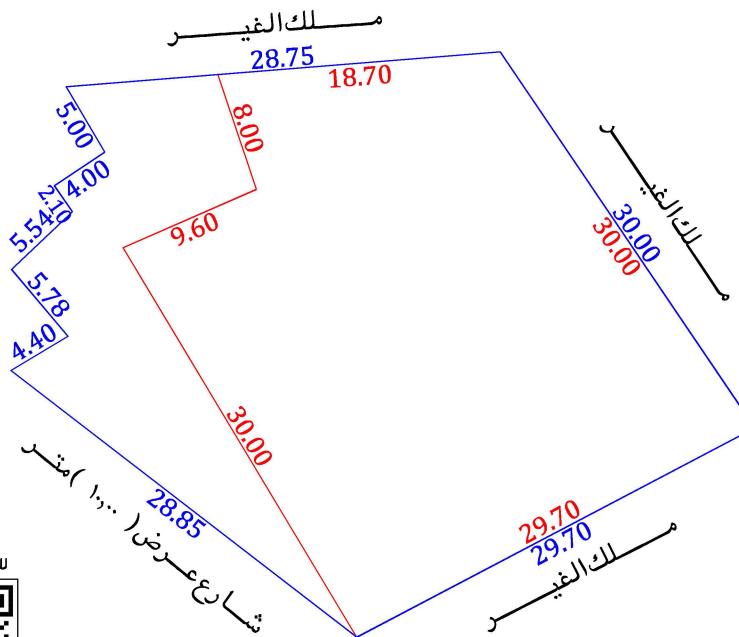
٢٠٢٦/٥/١٢

٢٠٢٦/٥/١٢

٢٠٢٦/٥/١٢

٢٠٢٦/٥/١٢

حد الصك
حد الطبيعة



للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

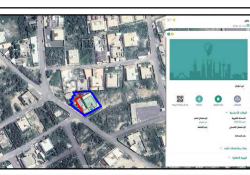
- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار رصحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- ☐ نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- ☐ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي

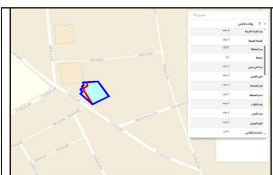
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- ملاحظات :**
- التخطيط على مستكشف بلدى مختلف عن الصك والطبيعة
- الأرض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط
- يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع على المستكشفات في الحد الغربي (١٥,٠٠) م
- عمود ضغط عالي : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الغربية

مستكشف بلدى



مستكشف التقرير المساحي



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي				
الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1884089.646	295701.417	6	1884104.023	295733.682
1884093.454	295705.446	7	1884079.180	295750.500
1884095.174	295704.248	8	1884065.355	295724.214
1884097.398	295707.572	9	1884082.973	295701.373
1884101.706	295705.029	10	1884085.235	295705.147

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	يحدده احمد العبدلي وسليمان احمد الجابري بطول (٩,٦٠ + ٨,٠٠ + ١٨,٧٠) متر	الشمال	يحدده احمد العبدلي وسليمان احمد الجابري بطول (٥,٥٤ + ٢,١٠ + ٤,٠٠ + ٥,٠٠ + ٢٨,٧٥) متر
الجنوب	يحدده عرفة عيسى سفياني بطول (٢٩,٧٠) متر	الجنوب	يحدده احمد العبدلي وسليمان احمد الجابري بطول (٢٩,٧٠) متر
الشرق	يحدده عرفة عيسى سفياني بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	يحدده احمد العبدلي وسليمان احمد الجابري بطول (٣٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر
المساحة	(٩٣٦,٣٥) م	المساحة	(١٢٠٨,٣٣) م