



صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

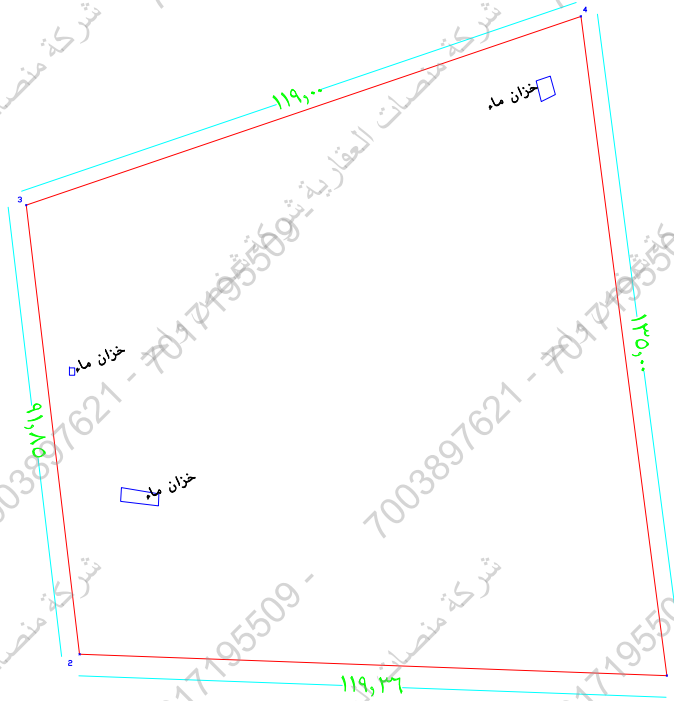


ارض مملوكة

ارض مملوكة

شارع عرض ١٤ م

شارع عرض ١٤ م



ملاحظات
يوجد اختلاف بالطوال والمساحة و الحدود بين الصك والطبيعة

يوجد خزانات مياه داخل حد الملكية
الارض غير معكوسة فى المستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ٦- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☒ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات (مع التوضيح)
☐ يوجد ☒ لا يوجد
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى قائم
- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات الممتلك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	2026-7-9
-------	---	----------------	----------

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١١٩) متر	(١١٩) متر	مطابق		ارض مملوكة	ارض مملوكة
جنوب	(١١٩) متر	(١١٩,٣٦) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٤ م	شارع عرض ١٤ م
شرق	(١٣٤) متر	(١٣٥) متر	غير مطابق		باقي الملك	ارض مملوكة
غرب	(٩١) متر	(٩١,٨٥) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٠ م	شارع عرض ١٠ م
المساحة	٢١٣٣٨٧,٥	٢١٣٣٩١,٦١	غير مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2675809.774	738881.145	5		
2	2675814.106	738761.861	6		
3	2675905.315	738751.029	7		
4	2675943.640	738863.689	8		

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض - الخرج
المالك	على عبدالله محمد المسيفر
السجل المدنى	١٠٣٨٩٥٩٦٧٠
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	اليمامة
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٧١١٥٠٧٠٠٨٨٤٧
تاريخ الصك	١٤٤٢/٦/١٥



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١١٩) متر	(١١٩) متر	مطابق		ارض مملوكة	ارض مملوكة
جنوب	(١١٩) متر	(١١٩,٣٦) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٤ م	شارع عرض ١٤ م
شرق	(١٣٤) متر	(١٣٥) متر	غير مطابق		باقي الملك	ارض مملوكة
غرب	(٩١) متر	(٩١,٨٥) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٠ م	شارع عرض ١٠ م
المساحة	٢١٣٣٨٧,٥	٢١٣٣٩١,٦١	غير مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2675809.774	738881.145	5		
2	2675814.106	738761.861	6		
3	2675905.315	738751.029	7		
4	2675943.640	738863.689	8		



الامام فيصل بن تركي

عبد العزيز آل م

عبد الله

خريطة الأساس

100 m

الإمام سعود بن عبد العزيز بن محمد

عبد الله بن ثنيان آل سعود

أبو محاسن بن القطب

أبو منصور العراقي

الامام فيصل بن تركي

10

الإمام سعود بن عبد العزيز بن محمد

أحمد الحفظي

Registered on


 هيئة الحكومة الرقمية
 Digital Government Authority
 20231224188

جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض