

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩٦٢٠٢٥٠٠٢٣٦٩
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١/٢٤هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٣٢
رقم المخطط	١٠١٢/٢/٢
المساحة	٢٠٤٤٢,٩٣
نوع العقار	قطعة الأرض
الحصص	الاسكان منطقة الالابة
المدينة	المدينة المنورة

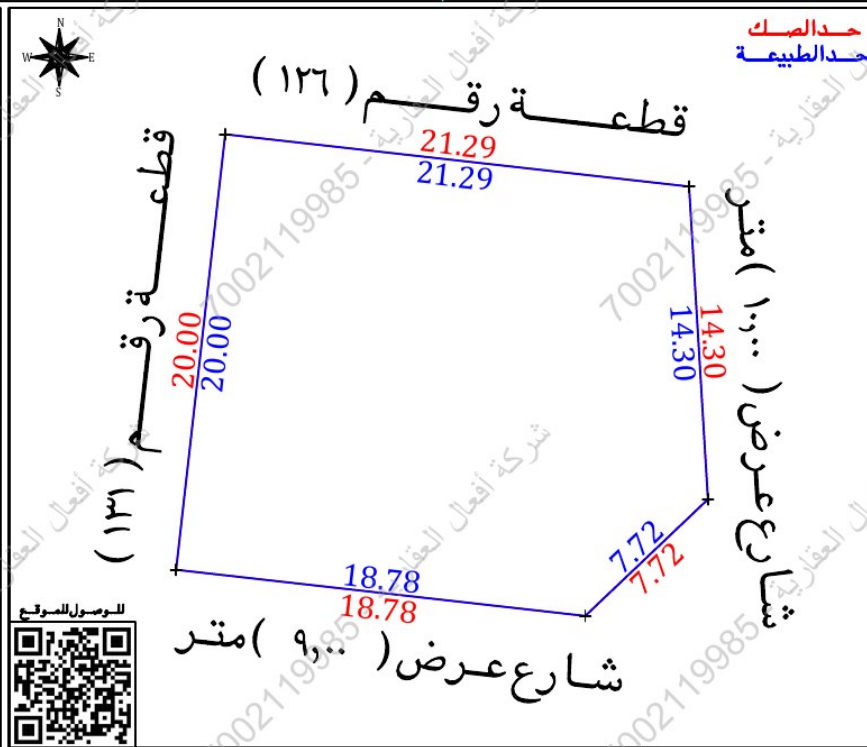
شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية



تم اعداد هذا العمل لصالح شركة
شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ اعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٥/١٢	عبدالله	محمد سلامة السعيدان
0539934077	0554400693	info@vision-en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (١٣٦)	الشمال	قطعة رقم (١٣٦)
الجنوب	شارع حسين اليماني الضوراني عرض (١٣٠٠) متر	الجنوب	بطول (٢١,٢٩) متر
الشرق	شارع اسحاق بن البراز عرض (١٣٠٠) متر	الشرق	بطول (١٨,٧٨) متر
الغرب	قطعة رقم (١٣٦)	الغرب	بطول (١٤,٣٠ + ٧,٧٢) متر
المساحة	٢٠٤٤٢,٩٣ م	المساحة	٢٠٤٤٢,٩٣ م



أقرار
جاء الرقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأصبح الأتي:
هل الصك مطابق للرفع المساحي
هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
هل تم التوقيع ورافاق أقرار صحة الموقع
هل يوجد داخل في الأصل
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
الملاحظات والاختلافات والتدخلات
نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
من حدود وأطوال وأحداثيات
هذا التقرير المساحي لا يعكس كاثبات لسلامة إجراءات التملك وتثبيت حدود الصك وموقعه
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
الملاحظات
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة ومصلحة بلدي
رقم القطعة: الصك (١٣٦) المدينة المنورة (١٣٦) مصلحة بلدي (٣٠)



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي
الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات
2705191.768	565735.754	2705211.642	565737.993
		2705209.258	565759.149
		2705194.984	565760.011
		2705189.664	565754.416