

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٦٢٠٢١٨٠٢٤٢١٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٠٦/١٥ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٠٦٢٥٢٣٣

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٤٥
رقم المخطط	—
المساحة	٢١٠٠٠٠٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	المنتزهات
المدينة	جدة

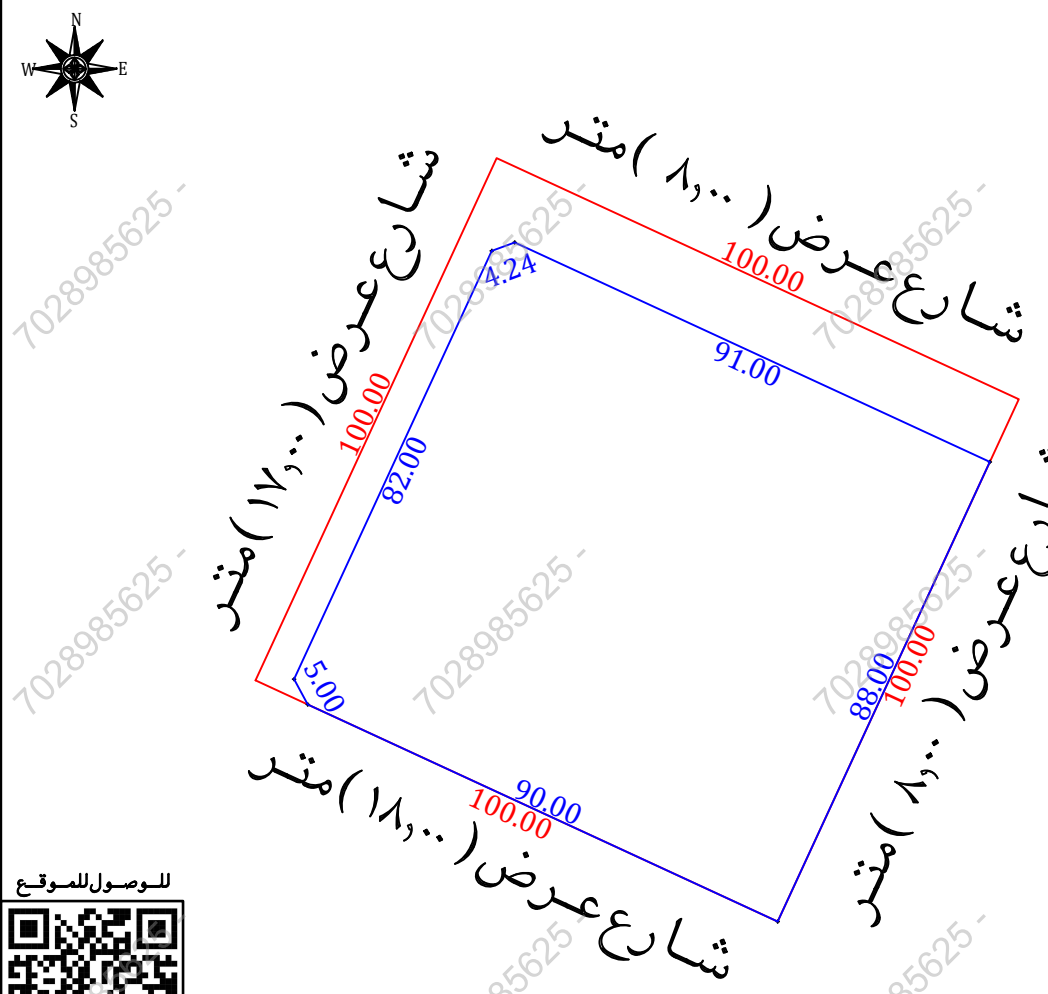
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	
فجن للاستشارات الهندسية	VISION Engineering Consulting

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
	
مفاز العربية	MFAZ ARABIA
للاستشارات المهنية	PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٠٨/١٨ م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (٨٠٠) متر ثم أرض العين العيزيرية بطول (١٠٠٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٨٠٠) متر بطول (٩١٠٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٨٠٠) متر ثم القطعة رقم (٤٧/٤٦) بطول (١٠٠٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٨٠٠) متر بطول (٥٠٠٠+٩٠٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (٨٠٠) متر ثم القطعة رقم (٦١/٥٩) بطول (١٠٠٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٨٠٠) متر بطول (٨٨٠٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (٨٠٠) متر ثم القطعة رقم (٣٨) بطول (١٠٠٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٧٠٠) متر بطول (٤٠٢٤+٨٢٠٠) متر
المساحة	(١٠٠٠٠٠٠٠) م٢	المساحة	(٨٣٦١٠٥٠) م٢

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار	
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي:	
هل الصك مطابق للرفع المساحي	نعم ☐ لا ☒
هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي	نعم ☒ لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي	نعم ☒ لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☒ لا ☐
هل يوجد تدخّل في الأصل	نعم ☒ لا ☐
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☒ لا ☐
هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار	نعم ☒ لا ☐
هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☒ لا ☐
الملاحظات والاختلافات والتدخلات	نعم ☒ لا ☐
نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐	
الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية ☐	
طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐	
المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐	
يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات	
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة	
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة	
الملاحظات	
رقم المخطط: الصك (—) مستكشف جدة (١٨٤٧/س.٥)	
الاطوال: الشمالي: الصك (١٠٠٠٠) متر الطبيعة (٩١٠٠٠) متر	
الجنوبي: الصك (١٠٠٠٠) متر الطبيعة (٥٠٠٠+٩٠٠٠) متر	
الشرقي: الصك (١٠٠٠٠) متر الطبيعة (٨٨٠٠٠) متر	
الغربي: الصك (١٠٠٠٠) متر الطبيعة (٤٠٢٤+٨٢٠٠) متر	
المساحة: الصك (١٠٠٠٠٠٠) م٢ الطبيعة (٨٣٦١٠٥٠) م٢	
الحدود: الجنوبي: الصك (شارع عرض ٨٠٠ متر ثم القطعة رقم ٤٧/٤٦) الطبيعة (شارع عرض ١٨٠٠ متر)	
الغربي: الصك (شارع عرض ٨٠٠ متر ثم القطعة رقم ٣٨) الطبيعة (شارع عرض ١٧٠٠ متر)	

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف الرخص الانشائية
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه
1 528505.949 2376042.308 5	شارع عرض (٨٠٠) متر بطول (٩١٠٠٠) متر	الشرقيات
2 528509.924 2376043.772 6	شارع عرض (١٨٠٠) متر بطول (٥٠٠٠+٩٠٠٠) متر	الشرقيات
3 528592.550 2376005.630 7	شارع عرض (٨٠٠) متر بطول (٨٨٠٠٠) متر	الشرقيات
4 528555.663 2375925.734 8	شارع عرض (١٧٠٠) متر بطول (٤٠٢٤+٨٢٠٠) متر	الشرقيات
		الشرقيات