نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٢٠٢٥٠٠٢٣٤٠
تاريخ الوثيقة	٢٤/١٠/١٤٤٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	[redacted]
أسم المالك	[redacted]
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٩٣
رقم المخطط	م / م / ١٠١٢
المساحة	٤٨٥,٩٣م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحي	الاسكان منطقة اللابة
المدينة	المدينة المنورة

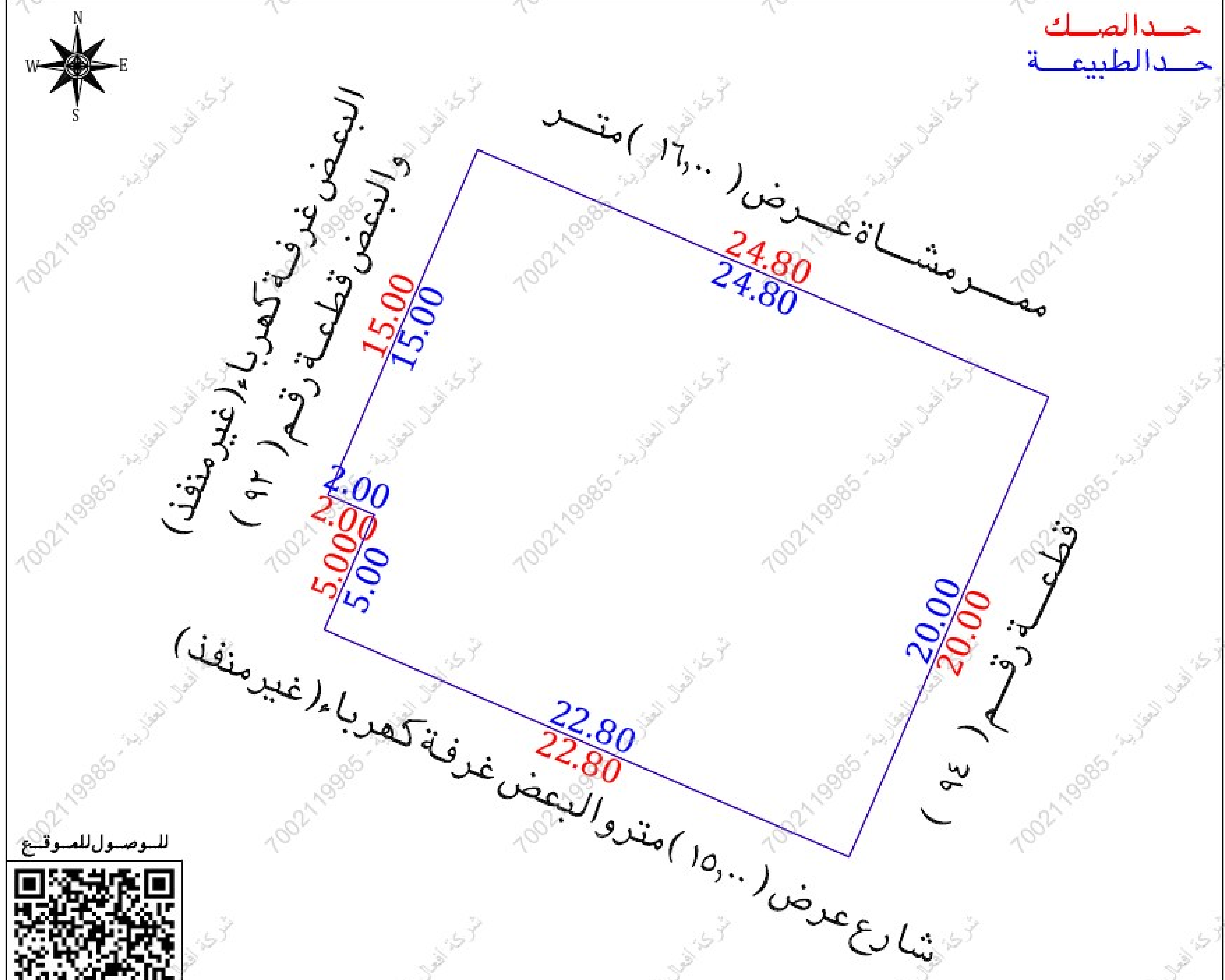
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المعندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/١٢م	ميثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com


حد الصك
حد الطبيعة
N
W
E
S
ممر مشاة عرض (١٦,٠٠) متر
24.80
24.80
البعض غرفة كهرباء (غير منفذ) والبعض قطعة رقم (٩٢)
15.00
15.00
2.00
2.00
5.00
5.00
قطعة رقم (٩٤)
20.00
20.00
22.80
22.80
شارع عرض (١٥,٠٠) متر والبعض غرفة كهرباء (غير منفذ)

للوصول للموقع

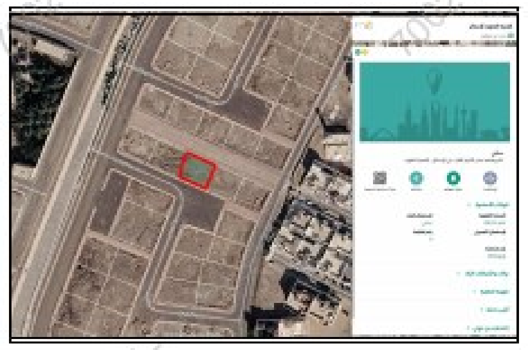
أقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
  - غرفة الكهرباء معتبرة فى التخطيط والطبيعة وغير منفذة حاليا
  - يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف بلدى فى ارقام القطع المجاورة
  - رقم القطعة : الصك ومستكشف المدينة المنورة (٩٣) مستكشف بلدى (٦)

مستكشف بلدى



مستكشف الامانة

المصور الجوى

صور من الطبيعة

الاتجاة	بموجب الصك	
الشمال	مشاة عرض (١٦,٠٠)	بطول (٢٤,٨٠) متر
الجنوب	شارع محمد حسن شيخ القراء عرض (١٥,٠٠) متر والبعض غرفة كهرباء	بطول (٢٢,٨٠+٥,٠٠+٢,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٩٤)	بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	البعض غرفة كهرباء والبعض قطعة رقم (٩٢)	بطول (١٥,٠٠) متر
المساحة	(٤٨٥,٩٣) م٢	

الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	ممر مشاة عرض (١٦,٠٠) متر	بطول (٢٤,٨٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر والبعض غرفة كهرباء (غير منفذ)	بطول (٢٢,٨٠+٥,٠٠+٢,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٩٤)	بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	البعض غرفة كهرباء (غير منفذ) والبعض قطعة رقم (٩٢)	بطول (١٥,٠٠) متر
المساحة	(٤٨٥,٩٣) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	565746.05	2705358.18	5	565717.33	2705354.28
2	565738.10	2705339.83	6	565723.29	2705368.04
3	565717.18	2705348.90	7		
4	565719.17	2705353.49	8		

شركة أفعال العقارية - 7002119985