

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الخرج - النهضة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١٠٦
رقم المخطط	--
رقم الصك	٧١١٥١٢٠٠٦٦٠٠
تاريخ الصك	١٤٣٩/١٠/١٩ هـ

إقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتحض الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و إرفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتملات الموقع كالتالي: استراحة
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

أبعاد الأرض

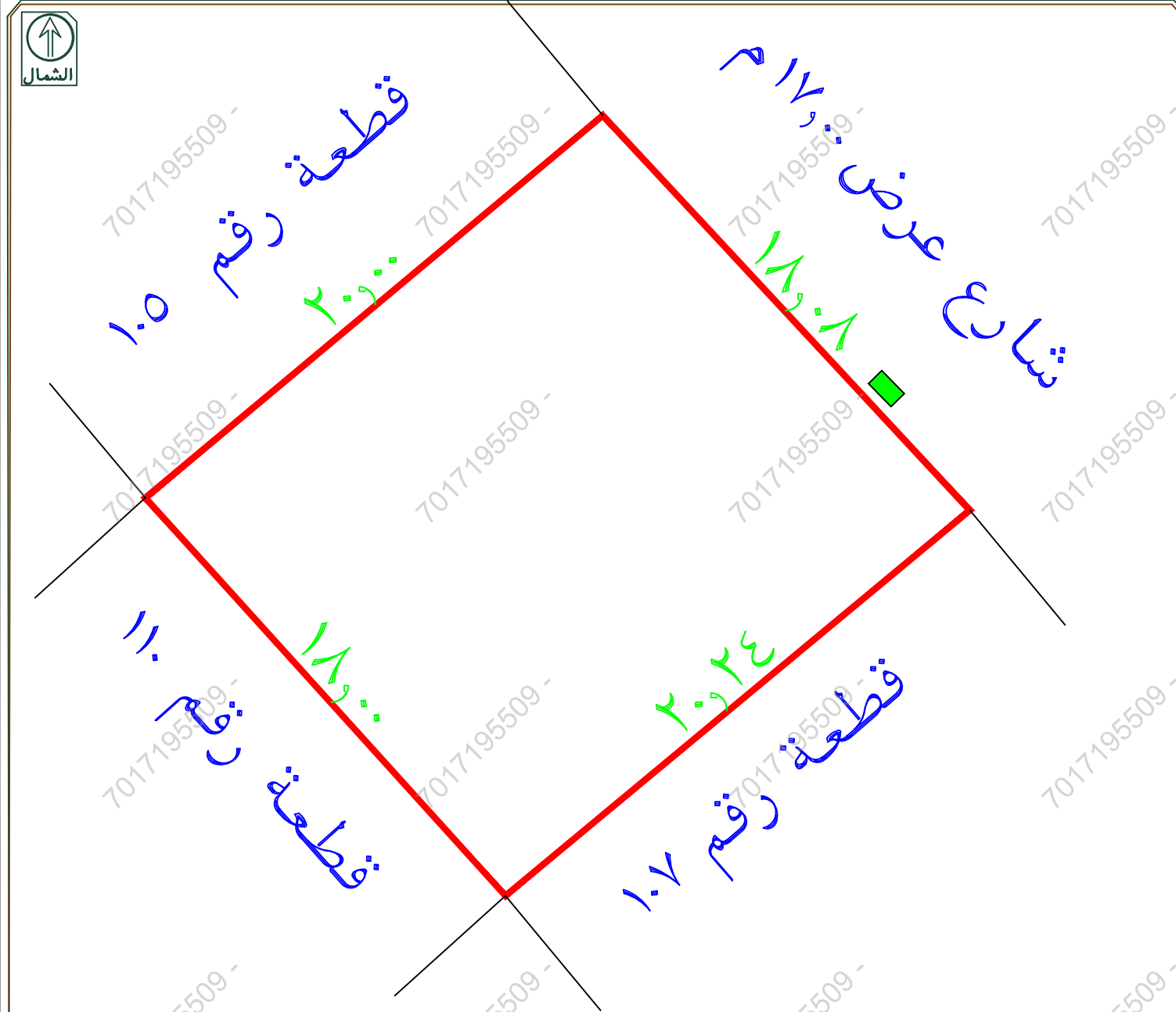
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢١	٢٠,٠٠	١,٠٠-	قطعة رقم ١٠٥	قطعة رقم ١٠٥
جنوب	٢١	٢٠,٢٤	٠,٧٦-	قطعة رقم ١٠٧	قطعة رقم ١٠٧
شرق	١٨	١٨,٠٨	٠,٠٨+	شارع رقم ٣٠ وعرض ١٨م	شارع عرض ١٧,٠٠م
غرب	١٨	١٨,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١١٠	قطعة رقم ١١٠
المساحة	٢٣٧٨ م ^٢	٢٣٦٢,٥٧ م ^٢	٢١٥,٤٣ م ^٢		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2673361.525	737477.587			
2	2673374.353	737492.932			
3	2673361.108	737505.236			
4	2673348.175	737489.661			

صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ٢٥٠/١
صورة جوية



يوجد مقسم كهرباء خارج حد الصك
يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والبوابة المكانية
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية والاطوال بين الصك والبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١