نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٤٢١١١٢٠٠٦١٧٢	٣٤٢١١١٥٠٠٠٢٤٠
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٦/١١هـ	١٤٤٢/٠٦/٢٦هـ
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون	بدون
رقم المخطط	ـــــ	ـــــ
نوع العقار	قطعة الارض	حوش
مساحة القطع	١٦٨٠,٠٠م٢	١٢٠٠,٠٠م٢
اجمالى المساحة	٢٨٨٠,٠٠م٢	
الحى	البادية	غرب مسجد العيد
المدينة	حائل	

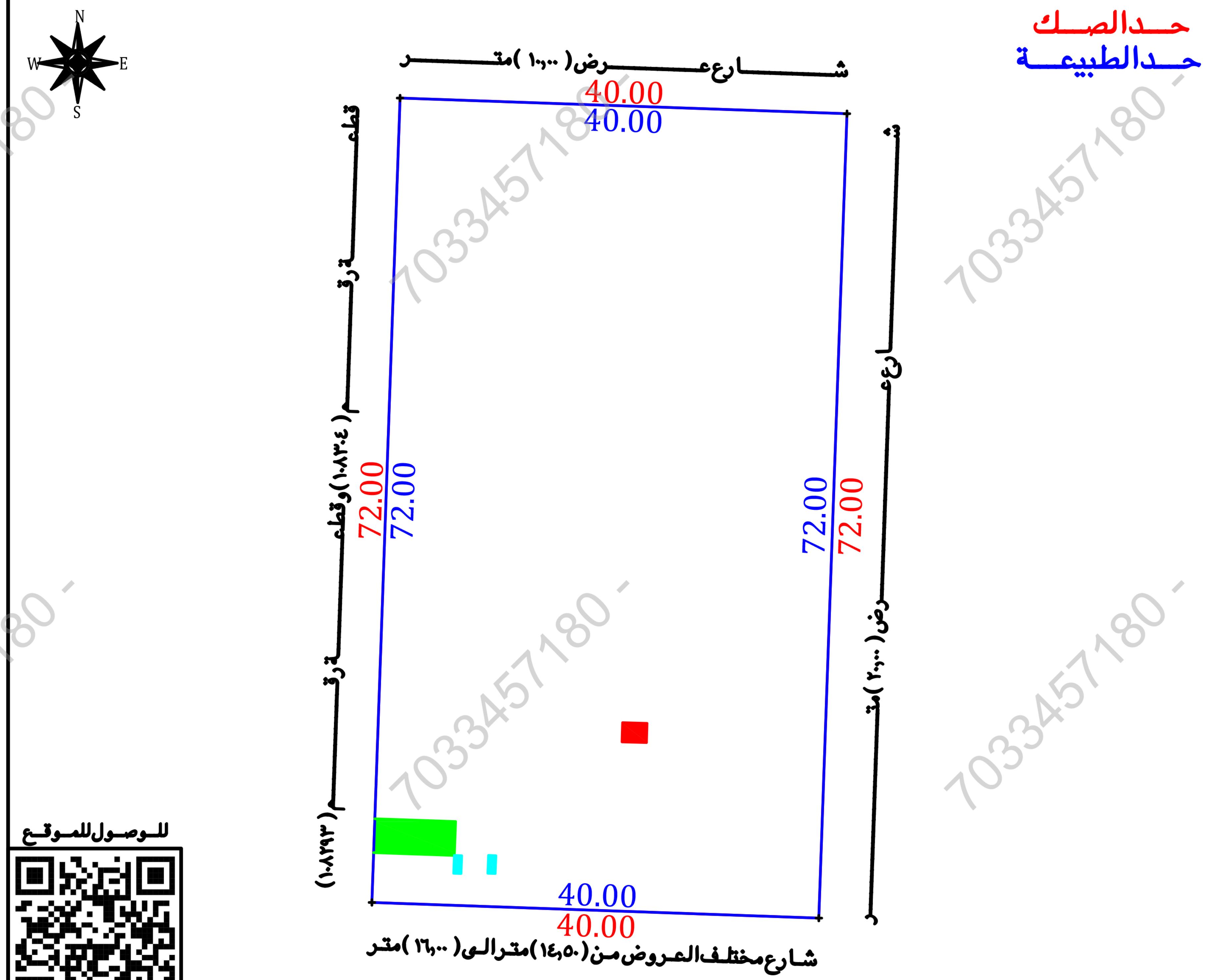
شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٣٦/٠٧/٠٢م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

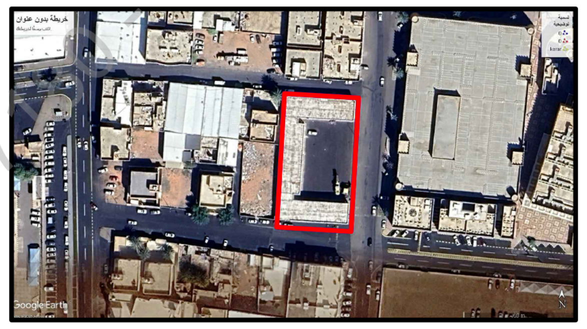
- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

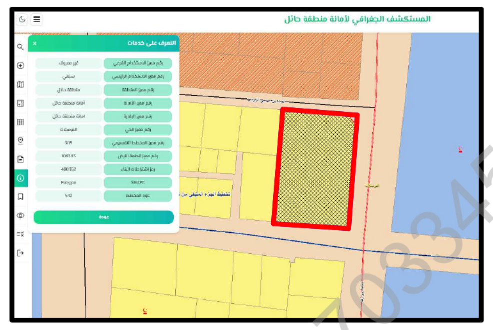
- رقم القطعة: الصك (بدون) حائل (١٠٨٣٠٣) الرخص الانشائية (لا يوجد)
- رقم المخطط: الصك (ـــــ) حائل (٣٠٩) الرخص الانشائية (٣٠٩)
- أسم الحى: الصك (البادية - غرب مسجد العيد) المستكشفات (المرسلات)
- نوع الاستخدام: الصك (ـــــ) الطبيعة (تجارى) المستكشفات (سكنى)
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
- يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث أن عرض الشارع الشمالى على مستكشف حائل (١٠,٠٠) متر وعرض الشارع الجنوبى على مستكشف حائل (٢٠,٠٠) متر وعرض الشارع الشرقى على مستكشف حائل يتراوح من (١٥,٠٠) متر الى (٢٠,٠٠) متر
- عدد (١) صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشمالية الغربية
- عدد (١) صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية الشرقية
- عدد (٢) صندوق خدمات: داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الغربية 🔵
- عدد (١) غرفة كهرباء: داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الغربية 🟢
- عدد (١) مضخة دفاع مدنى: داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية 🔴

صور من الطبيعة

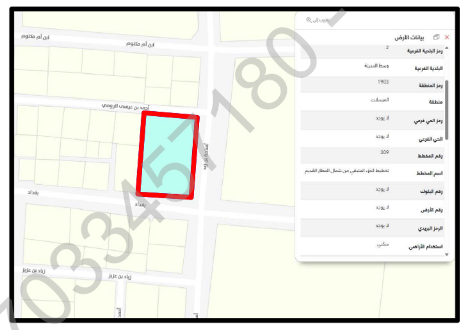
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف الرخص الانشائية

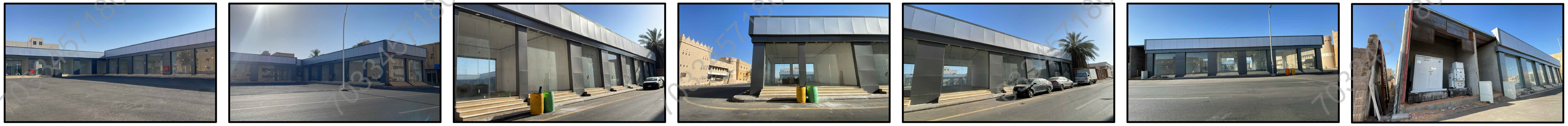


الاتجاة	بموجب الصك	
الشمال	شارع عرض (١٠,٥٠) متر	بطول (٤٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٠,٧٠) متر	بطول (٤٠,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر وشارع عرض (١٩,٥٠) متر	بطول (٧٢,٠٠) متر
الغرب	أرض فضاء وحوش ابراهيم الحر	بطول (٧٢,٠٠) متر
المساحة	(٢٨٨٠,٠٠) م٢	

الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	بطول (٤٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع مختلف العروض من (١٤,٥٠) متر الى (١٦,٠٠) متر	بطول (٤٠,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٧٢,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٠٨٣٠٤) وقطعة رقم (١٠٨٢٩٣)	بطول (٧٢,٠٠) متر
المساحة	(٢٨٨٠,٠٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	766094.674	3046510.486	5		
2	766134.649	3046509.089	6		
3	766132.136	3046437.133	7		
4	766092.160	3046438.529	8		



7033457180 -