نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٧١٤٠٧٠٠١٥١٦
تاريخ الوثيقة	١٤٣٧/٠٧/١٠هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	بدون
رقـم المخطط	-
المســاحـــة	٩٨٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض السكنية
الحـــى	ال زيدى
المـدينـة	أبها

شـــركـــة فجـــن اللاعُمـــال للاسْتشـــارات الهنـــدسيـــة

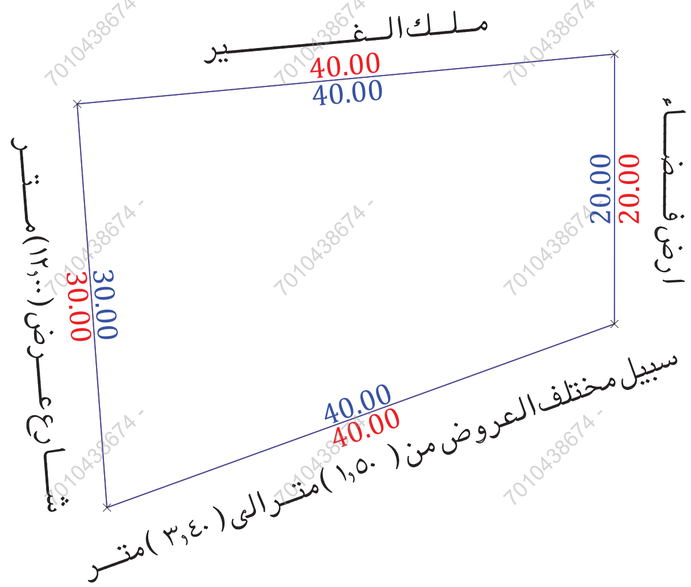
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة للتقييـم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٢٢م	طـــــارق	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☑ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحـظـات

- تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- قطعة الارض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- الشارع فى الجهة الغربية غير مسفلت على الطبيعة
- رقم المخطط : الصك(-) المستكشفات (١٦٥٠/١٤٣٢/ ع/ ١)
- اسم الحى : الصك(ال زيدى) المستكشفات (السلام)
- المساحة : الصك(٩٨٠,٠٠)م٢ الطبيعة(٩٧٥,٩٧)م٢ حسابيا(٩٧٥,٩٧)م٢

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف الرخص الانشائية

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	أرض مملوكة بالصك رقم (١/١٨٤)	بطـول (٤٠,٠٠) متر	الشمـــال	مـلـك الـغـــــير	بطـول (٤٠,٠٠) متر
الجنـــوب	أرض مملوكة بالصك رقم (٣/١٠٤)	بطـول (٤٠,٠٠) متر	الجنـــوب	سبيل مختلف العروض من (١,٥٠) متر الى (٣,٤٠) متر	بطـول (٤٠,٠٠) متر
الشـــرق	ارض فـــضـــاء	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الشـــرق	ارض فـــضـــاء	بطـول (٢٠,٠٠) متر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) مـــتـــر	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) مـــتـــر	بطـول (٣٠,٠٠) متر
المســاحـــة	(٩٨٠,٠٠)م٢		المســاحـــة	(٩٧٥,٩٧)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	233141.760	2018227.962	5		
2	233181.589	2018231.655	6		
3	233181.581	2018211.655	7		
4	233143.969	2018198.043	8		

7010438674