نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكه المكرمه
المـــالـــك	
الموضــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	الطائف - الحلقة الشرقية
استخدام الموقع	سكنى
ارقام القطع	١١١+١١٢+١١٣+١١٤ +١١٥+١١٦+١١٧+١١٨ +١١٩+١٢٠+١٢١+١٢٢
رقــم المخطط	٨٧
رقم الصك	فى الجدول
تاريخ الصك	فى الجدول

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات مخططات سلامة تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع الموصمي عمر ابن السلام الدائري-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL – daralebtkar.busines@gmail.com TEL-7219805550

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الأتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا
٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (يوماب) ☐ لا
٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم
١١ - مشتملات الموقع كالتالى : مبانى سكنية ومحلات تجارية ومسجد
١٢ - هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا
١٣ - تم الرفع بنظام الـVRSواستخدام نظام الاحداثيات *WGS-84-UTM37N*
١٤ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٦ - يتحمل المكتب المسولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

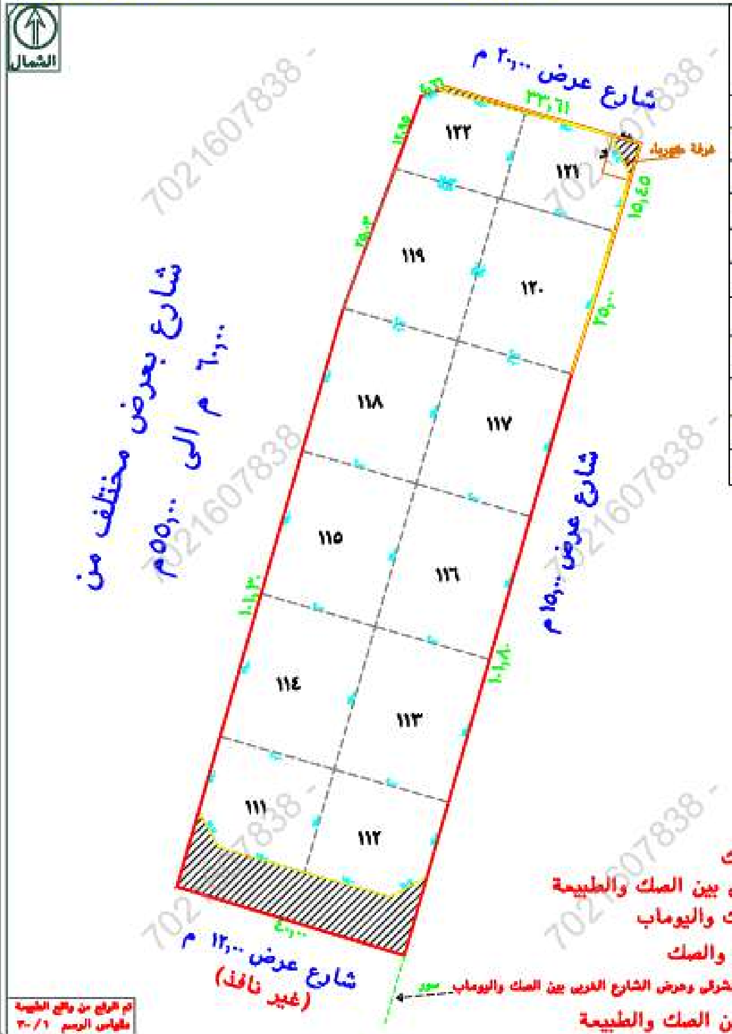
الختم		تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١١/١٥هـ

صورة جوية

صور من الطبيعة توضح الموقع

الصكوك

٨٦٠٦١٦٠٠١٤٤٩	فى	١٤٤٥/٠٣/٦ هـ
٣٦٠٦١٦٠٠١٤٤٨	فى	١٤٤٥/٠٣/٦ هـ
٣٦٠٦١٦٠٠١٤٤٧	فى	١٤٤٥/٠٣/٦ هـ
٣٦٠٦١٦٠٠١٤٤٦	فى	١٤٤٥/٠٣/٦ هـ
٣٦٠٦١٦٠٠١٤٤٥	فى	١٤٤٥/٠٣/٦ هـ
٣٦٠٦١٦٠٠١٤٤٤	فى	١٤٤٥/٠٣/٦ هـ
٧٦٠٦١٦٠٠١٤٤٣	فى	١٤٤٥/٠٣/٦ هـ
٣٦٠٦١٦٠٠١٤٤٢	فى	١٤٤٥/٠٣/٦ هـ
٣٦٠٦١٦٠٠١٤٤١	فى	١٤٤٥/٠٣/٦ هـ
٣٦٠٦١٦٠٠١٤٤٠	فى	١٤٤٥/٠٣/٦ هـ
٣٦٠٦١٦٠٠١٤٣٩	فى	١٤٤٥/٠٣/٦ هـ
٥٦٠٦١٦٠٠١٤٣٨	فى	١٤٤٥/٠٣/٦ هـ



يوجد مسجد داخل حد الصك
-يوجد مباني مشتركة
-يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك
-يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين الصك والطبيعة
-يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك واليوماب
-يوجد اختلاف في الحدود بين الطبيعة والصك
-يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي وعرض الشارع الشرقي وعرض الشارع الغربي بين الصك واليوماب
-يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	١٥,٠٠+١٥,٠٠+٣,١٦	٤,٦٦+٣٣,٦١	+ ٤,١١ م		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠,٠٠ م
جنـــوب	١٥,٠٠+١٥,٠٠	٤٠,٠٠	+ ١٠,٠٠م		شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٢,٠٠ م (غير نافذ)
شـــرق	١٠,٠٠+٢٥,٠٠+٢٥,٠٠+٢٥,٠٠ +٢٥,٠٠+١٣,٠٠+٧,١٣	١٥,٤٥+٢٥,٠٠+١٠١,٨٠	+١٢,١٢م		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥,٠٠ م
غـــرب	١٢,٩٥+٢٥,٠٤+٢٥,٠٠+٢٥,٠٠ +٢٥,٠٠+١٣,٠٠+٧,٠١	١٢,٩٥+٢٥,٠٣+١٠١,٣٠	+ ٦,٢٨ م		طريق المطار بعرض ٥٠ م	شارع بعرض مختلف من ٦,٠٠ م الى ٥٥,٠٠م
المساحة	٥٢٢٣,٦٣ م٢	٥٦٢٧,٣٧ م٢	+٤٠٣,٧٤ م٢			

رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيات	رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيات
1	2360678.9497	649398.8573	6	2360534.4238	649396.0181
2	2360680.4438	649403.2711	7	2360534.4238	649396.0181
3	2360671.0171	649435.7370	8	2360545.9645	649357.7192
4	2360656.1702	649431.4649	9	2360643.3153	649385.7283
5	2360632.2542	649424.1686	10	2360666.7841	649394.4187

7021607838 -