

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٧٦٢.٢٥٠.٢٣٤٤
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٩٧
رقم المخطط	١٠١٢ / م / م
المساحة	٢٥٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الاسكان منطقة الالاب
المدينة	المدينة المنورة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تسم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/١٢ م	ميثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة

قطعة رقم (٩٠)

25.00
25.00

شارع عرض (١٥,٠٠) متر

قطعة رقم (٩٦)

20.00
20.00

25.00
25.00

قطعة رقم (٩٩)

للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك : سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة : الصك ومستكشف المدينة المنورة (٩٧) مستكشف بلدي (٧٧)

مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



مستكشف بلدي



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي

الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	565521.04	2705389.88	5
2	565519.95	2705369.90	6
3	565494.98	2705371.27	7
4	565496.07	2705391.24	8

بموجب الطبيعة

قطعة رقم (٩٠) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال
قطعة رقم (٩٩) بطول (٢٥,٠٠) متر	الجنوب
شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرق
قطعة رقم (٩٦) بطول (٢٠,٠٠) متر	الغرب
(٥٠,٠٠٠) م ^٢	المساحة

الاتجاه

بموجب الصك	الشمال
قطعة رقم (٩٠) بطول (٢٥,٠٠) متر	الجنوب
قطعة رقم (٩٩) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق
شارع محمد صالح حماد عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر	الغرب
قطعة رقم (٩٦) بطول (٢٠,٠٠) متر	المساحة
(٥٠,٠٠٠) م ^٢	