

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣١.١٢.٢٣٥٦٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

السجل العقارى	٣٩٠٧٨٩٩٤٤٨٣.....
رقم القطعة	٤٧١
رقم المخطط	٣١٢٩
المساحة	٢٩٠٠٠٠ م ^٢
نوع العقار	أرض فضاء
الحى	المشرق
المدينة	الرياض

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting مُجَنِّه لِّلإِسْتِشَارَاتِ الْهَنْدَسِيَّةِ	

بموجب الصك

الاتجاه	قطعة رقم (٤٦٩)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٤٦٩)	بطول (٣٠,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٤٧٣)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٤٧٣)	بطول (٣٠,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٣٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٤٧٢)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٤٧٢)	بطول (٣٠,٠٠) متر
المساحة	(٩٠٠,٠٠٠) م ^٢	المساحة	(٩٠٠,٠٠٠) م ^٢	المساحة	(٩٠٠,٠٠٠) م ^٢

حد الصك حد الطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تداءل فى الأصل
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

■ نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى

■ الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

■ طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

■ المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ الشارع فى الحد الشرقى غير مسفلت

للوصول للموقع



المصور الجوى



صور من الطبيعة



بموجب الطبيعة

الاتجاه	قطعة رقم (٤٦٩)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٤٦٩)	بطول (٣٠,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٤٧٣)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٤٧٣)	بطول (٣٠,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٣٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٤٧٢)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٤٧٢)	بطول (٣٠,٠٠) متر
المساحة	(٩٠٠,٠٠٠) م ^٢	المساحة	(٩٠٠,٠٠٠) م ^٢	المساحة	(٩٠٠,٠٠٠) م ^٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	707556.608	2767304.235	5		
2	707585.832	2767297.454	6		
3	707579.050	2767268.230	7		
4	707549.827	2767275.012	8		