

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٢٠٢٤٢٠٠٣٠١٧
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٠٧/٠٥ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٣٨٧٠٠١٤

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢٤٠
رقم المخطط	ع/٤٦٤/٣
المساحة	٢م٦٥٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الزهراء
المدينة	جدة

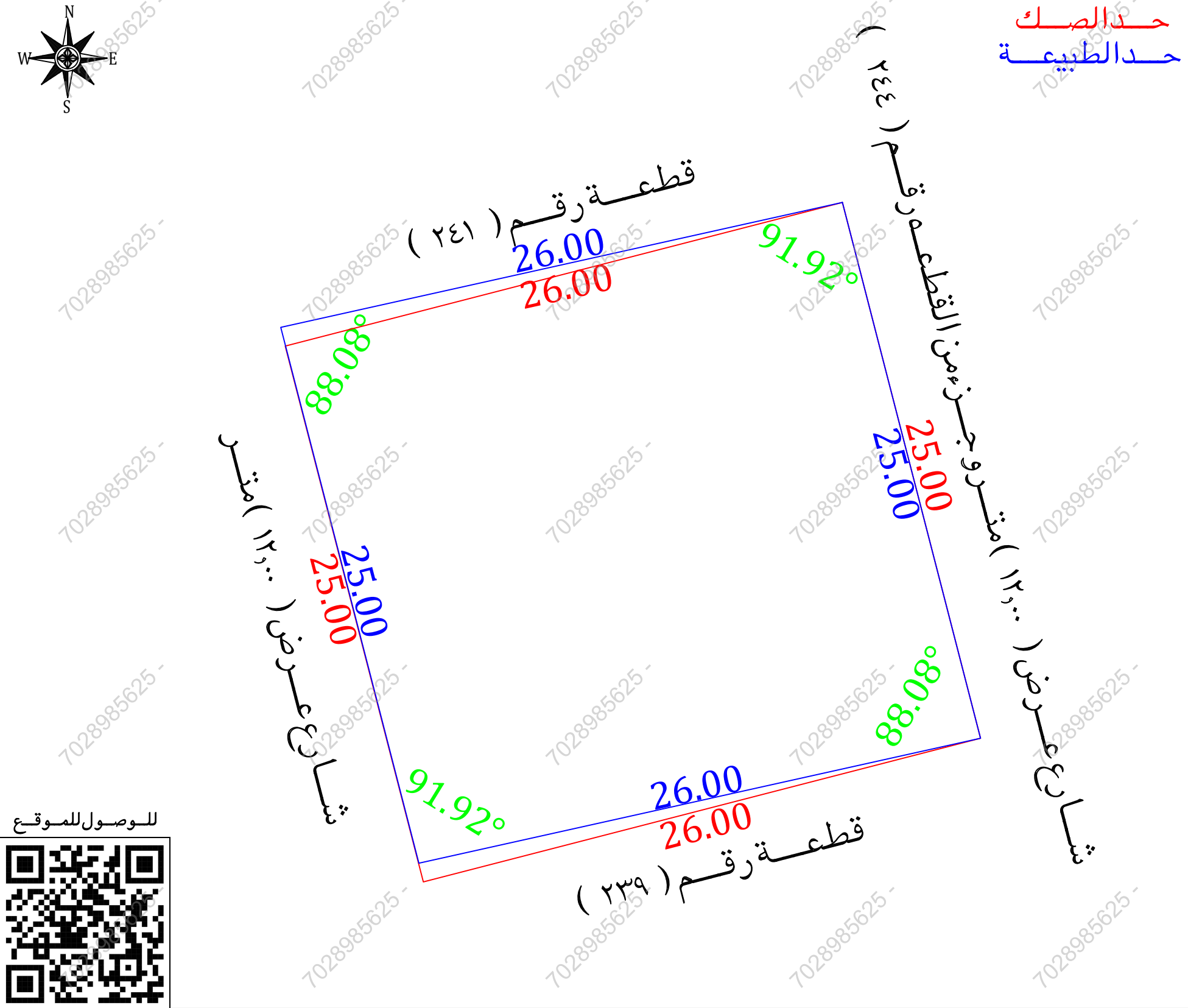
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية  فجن للاستشارات الهندسية	
--	--

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES  مفاز العربية للاستشارات المهنية	
---	--

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٨/١٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- ☒ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- ☒ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☒ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☒ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى
- ☒ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ المساحة : الصك (٦٥٠,٠٠ ٢م) الطبيعية (٦٤٩,٦٣ ٢م) حسابيا (٦٤٩,٦٣ ٢م)

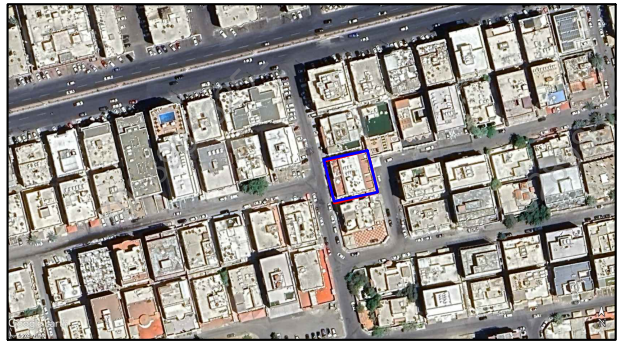
■ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية الغربية

■ صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية الغربية

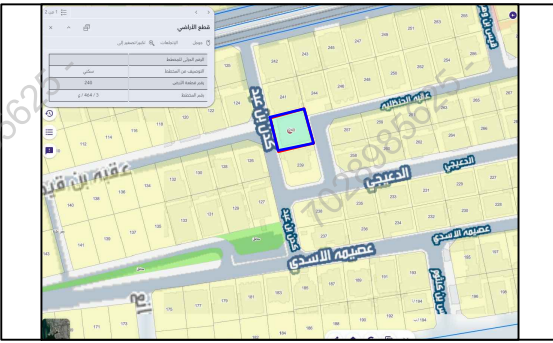
صور من الطبيعة



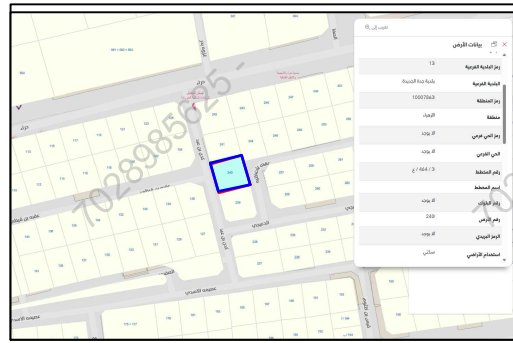
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف الرخص الانشائية



بموجب الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	بطول (٢٦,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٢٤١) بطول (٢٦,٠٠) متر
الجنوب	بطول (٢٦,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٢٣٩) بطول (٢٦,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٢,٠٠) وجزء من القطع رقم (٢٤٤) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٢,٠٠) متر وجزء من القطع رقم (٢٤٤) بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر
المساحة	(٦٥٠,٠٠ ٢م)	المساحة	(٦٤٩,٦٣ ٢م)

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	513450.320	2389407.998	5	
2	513475.700	2389413.642	6	
3	513481.940	2389389.434	7	
4	513456.560	2389383.790	8	